

# BoBra



Nr 1 – 2026 | Medlemsblad for KOBBL AL



Ny vaktmestertjeneste  
fra KOBBL i full drift!

# Erfaring, trygghet og kvalitet!

Med snart 40 års erfaring og markedsledende ekspertise innen balkongløsninger, tilbyr Balco trygghet, bærekraft og økt bokvalitet – fra første skisse til godkjent ferdigbefaring.

Ta kontakt – vi hjelper deg i gang.  
Les mer på [www.balco.no](http://www.balco.no)

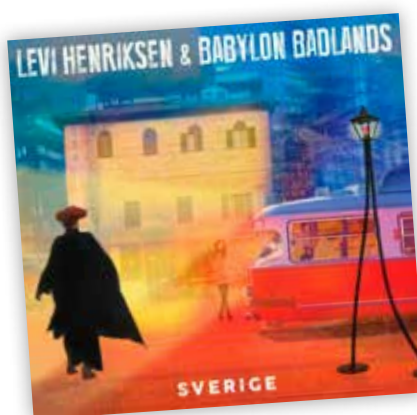
OSLO  
Tel 23 38 12 00

BERGEN  
Tel 97 14 91 57



BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING

# Innhold



Leder	4	Mattipset: Taco med biff og bønnestuing	23
Lojalitetsbonus for KOBBLs boligselskaper	5	Levi Henriksen: Tre og ei halv mil til Sverige	24
Medlemshjørnet	5	Ta en for (boretts)laget?	28
Trygg styrehverdag		Velkommen til nye kunder!	34
KOBBL tar hånd om vaktmestertjenestene	6	Historie: Hopp-snipp, snapp snute	36
Åpningsfest – velkommen opp!	7	Quiz og sudoku	38
Profilen: Lars Ovlien. Sjefen for De små Scener	10	Barnesiden	39
Hele Europa vil ha saus fra Salsus	14	Advokatens hjørne:	
Klosser Innovasjon:		Styreveiledning for sameier og borettslag	40
Pådriver for innovasjon, verdiskaping og vekst	16	KOBBLs Leverandør & Håndverkerpool	41
Har vi fortsatt bruk for ordensregler?	18	KOBBLs Medlemsfordeler	44
Fritt meglervalg: Slik unngår du ulovlig kobling mellom bank og eiendomsmegler	22	Nyttig info!	47

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 1/2026. Årgang 22. Opplag: 7300. Utgivelse: 3 ganger per år. Ansvarlig redaktør: Odd Henning Dypvik.  
Redaksjonskomité: Odd Henning Dypvik, Jon Inge Høiland, Regina D. Larsson, Bjørn F. Jensen og Sarah L. Holmkvist.  
Layout og trykk: Flisa Trykkeri AS



**Odd Henning Dypvik**  
adm. direktør KOBBL

## KOBBL i vekst

Gjennom 2025 har KOBBL fått mange nye kunder, vi inngikk forretningsføreravtaler med 20 nye boligselskaper med totalt 487 boliger. Ved utgangen av året var KOBBL forretningsfører for 148 boligselskaper med til sammen 4.696 boliger, dvs at antall boligselskaper økte med nesten 16%, og antall boliger med nesten 12%. Det er gledelig å se at kundeveksten også har fortsatt de første månedene i 2026. Kundevekst er en av årsakene til at KOBBL de siste årene har kunnet sette ned våre priser til boligselskapene vesentlig. I år etablerer vi også lojalitetsbonus, en ordning der boligselskaper som bruker mange av KOBBLs tjenester får ytterligere rabatt på forretningsførerhonoraret. Vi har i 2025 også utvidet tjenestetilbudet innenfor teknisk område. Mange boligselskaper har innhentet bistand fra KOBBL både til vedlikeholdsplanlegging, og til gjennomføring av konkrete prosjekter. For 2026 er etableringen av KOBBL Byggedrift vårt viktigste satsingsområde. De første ansatte i KOBBL Byggedrift er allerede på plass, og kan tilby bl a vaktmester-tjenester, kontroll av tekniske installasjoner, og gjennomføring av mindre prosjekter for boligselskapene.

Medlemsveksten fortsatte i 2025. 264 personer meldte seg inn i KOBBL i løpet av året, og ved årsskiftet hadde KOBBL 8.340 medlemmer. Med dette er vi sannsynligvis den største medlemsorganisasjonen med base i Kongsvinger. Den viktigste medlemsfordelen er forkjøpsretten som kan brukes både lokalt i Kongsvinger, og hos ca 20 andre boligbyggelag i hele landet. I 2025 ble forkjøpsretten brukt ca 40 ganger ved omsetning av boliger i KOBBL-tilknyttede borettslag,

Fordelsprogrammet er forbedret i løpet av året. Våre medlemmer har hentet ut store besparelser i form av rabatter og bonus på handel lokalt, og hos nasjonale aktører. Vi har også utvidet vår satsing på sponing av lokal idrett, kultur og frivillighet. For 2025 var avtalen med Kongsvingers Golfklubb om bidrag til den nye ungdoms- og øvingsbanen, samt utvidelse av avtalen med KIL Fotball høydepunktene. For 2026 har vi en ny spennende satsing sammen med Byen Vår.

2025 ble det første hele driftsåret for vårt heleide eiendoms-meglerselskap, KOBBL Eiendom. De seks ansatte har levert gode resultater. KOBBL Eiendom har overgått forventningene til antall omsatte boliger, og selskapet leverer et positivt økonomisk resultat for 2025.

Selv om Norges Bank har satt ned styringsrenten to ganger er nyboligmarkedet utfordrende, både nasjonalt og lokalt. Men KOBBL har sentrale tomter, trygg økonomi og gode partnere. Når nyboligmarkedet friskmeldes, enten det blir i 2026 eller senere, er vi klare til å starte bygging.

Vi jobber kontinuerlig med å styrke vårt tilbud til medlemmer og boligselskaper. Samtidig er vi opptatt av å stadig forbedre kvalitet og effektivitet, slik at vi kan tilby relevante og gode tjenester til lave priser. Vi ønsker å være en attraktiv medlemsorganisasjon, og en konkurransedyktig leverandør av tjenester til boligselskapene. 2025 ble et godt år, og vi skal gjøre vårt beste for at også 2026 blir et godt år for KOBBL, medlemmene og boligselskapene.



# Lojalitetsbonus for KOBBLs boligselskaper

KOBBLs styre har vedtatt å innføre en ordning med lojalitetsbonus, gjeldende for borettslag og sameier, med virkning fra 01.01.26.

Hensikten med ordningen er å belønne de boligselskaper som bruker mange av KOBBLs tjenester, og å stimulere flere boligselskaper til å bruke bredden i KOBBLs tjenestetilbud.

For å være kvalifisert for lojalitetsbonus må boligselskapet må ha hatt forretningsføreravtale med KOBBL gjennom hele året. Avtalen kan ikke være sagt opp på tidspunkt for utbetaling av lojalitetsbonus.

Utbetaling av lojalitetsbonus forutsetter at boligselskapet gjennom hele året har hatt aktive avtaler for vedlikeholdsplanlegging og HMS med KOBBL, og for bygningsforsikring med KOBBLs partner. Borettslag må også gjennom hele året ha hatt lån hos KOBBLs bankpartner.

Inntil 25% av KOBBLs driftsresultat kan utbetales i lojalitetsbonus. Både borettslag og sameier kan få en årlig bonus tilsvarende inntil 5% av det årlige forretningsførerhonoraret.



## MEDLEMSHJØRNET

// Tekst: Regina Daughdrill Larsson //

I denne spalten tar vi en prat med KOBBL-medlemmer for å sjekke pulsen på våre medlemmer. Vi har tatt en prat med KOBBL-medlem **Yvonne Sørensen**.

**Navn:** Yvonne Sørensen **Alder:** 44 år

Hvor lenge har du vært medlem i KOBBL?

– Jeg var heldig og overtok min mors medlemskap og da har jeg på papiret vært medlem siden 27.09.1976.

Bor du i en borettslagsbolig?

– Ja, nå har jeg overtatt leiligheten i Lyngvegen, men flytter inn 1. mars. Nå pusses det opp for fullt.

Det er mest vanlig med etter avklaring av forkjøpsrett i Kongsvinger, hvordan opplevde du tiden fra du kjøpte boligen til forkjøpsretten ble avklart?

– Tiden det tok før forkjøpsretten gikk ut var naturligvis litt spennende. Man håper jo på det beste, men har ingen garantier. Jeg forsøkte å ikke glede meg for mye i tilfelle noen andre «tok» den før meg.

Har du noen gang brukt forkjøpsretten din?

– Det er første gangen jeg bor i et borettslag nå og jeg brukte forkjøpsretten min.



Hvis ja, hvordan opplevde du saksbehandlingen?

– Opplevde saksgangen som ryddig, og at informasjon var god. Ble veldig glad da jeg fikk telefonen om at rekkehuset ble mitt.

Bruk av forkjøpsrett er en av de beste fordelene man har som KOBBL medlem, men vi har også andre gode medlemsfordeler. Hvilken av disse har du benyttet deg av?

– Jeg har benyttet meg av medlemsfordeler i form av prosenter i ulike forretninger. Spesielt nå som jeg pusser opp, da kommer det godt med.

Men da er vi spent om du har lastet ned KOBBL-appen på telefonen din for å se ditt digitale medlemsbevis?

– Jeg har KOBBL-appen på telefonen. Den var ekstra kjekk å ha mens jeg ventet på forkjøpsretten, så har man enkel tilgang til fordeler, tilbud og annet.



Jørgen Spenningsby, KOBBL Bygghrift



Morten Westby, KOBBL Bygghrift

# Trygg styrehverdag

## KOBBL tar hånd om vaktmestertjenestene

Mange styrer i borettslag og sameier opplever en stadig mer kompleks hverdag med tekniske krav og vedlikeholdsbehov. Nå har KOBBL lansert en ny tjeneste som skal lette på trykket: KOBBL Bygghrift.

Det er ikke alltid like lett å være styremedlem. Mellom HMS-planer, vedlikeholdsbudsjetter og beboerhenvendelser dukker de praktiske utfordringene opp: Garasjeporten som knirker, lyspærer som har gått i fellesgangen, eller behovet for en ny plattning på uteområdet.

For å møte disse behovene etablerer nå KOBBL en egen avdeling for drift og vedlikehold. KOBBL Bygghrift skal være en lokal, trygg og profesjonell partner for boligselskapene i regionen.

### Kjenner byggene fra før

Administrerende direktør i KOBBL, Odd Henning Dypvik, forteller at nysatsingen er et direkte svar på etterspørsel fra medlemmene.

– Vi ønsker å ha et mest mulig komplett tilbud til boligselskapene. Vi kjenner allerede byggene ut og inn gjennom vårt arbeid med vedlikeholdsplaner, HMS og rehabilitering. For oss er det derfor et naturlig skritt å også tilby selve utførelsen av tjenestene, sier Dypvik.

### Forebygger skader med vannsjekk

En av de viktigste nyhetene i tjenestekatalogen er fokus på skadeforebygging. Vannskader er en av de vanligste og mest kostbare utfordringene for boligselskaper.

– Vi vet at forebyggende vedlikehold sparer boligselskapene for store summer over tid. Derfor tilbyr vi nå systematiske vannsjekker og kontroll av tekniske anlegg. Det gir en ekstra trygghet for både styret og beboerne, forklarer teknisk sjef Rune Sand.

### Fra lyspærer til snekkerarbeid

KOBBL Bygghrift blir en del av den tekniske avdelingen, som i dag teller ni ansatte. Avdelingen kan bistå med alt fra de små, daglige oppgavene til mer omfattende håndverkstjenester.

Vi utfører nå også variert snekkerarbeid innendørs. Trenger dere å legge nytt gulv i fellesarealer eller få utført profesjonell listing, tar våre folk jobben. Vi kan også stå for utvendige prosjekter som utskifting av vinduer og dører, eller bygging av nye plattinger og overbygg, forteller Sand.

### Ett kontaktpunkt – mindre administrasjon

En av de største fordelene for styret er forenklingen av administrasjonen. I stedet for å forholde seg til en rekke ulike håndverkere og leverandører, har man nå kun ett kontaktpunkt.

– Styret trenger ikke å forholde seg til andre enn KOBBL Bygghrift, uansett hvem som utfører oppgavene. Vi tar

imot ordren, koordinerer arbeidet, kommuniserer underveis og sender ut én samlet faktura. Det skal være enkelt å bruke oss, understreker Dypvik.

### Dette kan KOBBL Bygghrift hjelpe dere med:

- Vannsjekk og teknisk kontroll: Forebyggende ettersyn for å stoppe skader før de oppstår.
- Snekker- og interiørarbeid: Legging av gulv, listing og mindre tømmerprosjekter.
- Vaktmestertjenester: Daglig drift, skifte av lyspærer, filter og smøring.
- Sesongdrift: Sommer- og vintervedlikehold av uteområder.
- Faste avtaler: Forutsigbare kostnader med skreddersydde pakker.

Ønsker du et uforpliktende tilbud til ditt borettslag eller sameie? Kontakt KOBBL i dag!





# Åpningsfest – velkommen opp!

KOBBL Eiendom har flyttet inn i nye lokaler i Tårnhuset

1. februar var dagen da vi offisielt jobbet fra våre nye kontorer i øverste etasje med moderne lokaler i Tårnhuset. Nå gleder vi oss til å ønske alle boligselgere og alle medlemmer velkommen inn i hyggelige og lyse omgivelser.

De nye kontorene er innbydende med flott utsikt mot både Glomma og sentrum. Beliggenheten er sentral og lett tilgjengelig for alle, noe som gjør det enkelt å komme innom for en prat – enten du vurderer å kjøpe, selge eller bare har behov for gode råd.

I de nye lokalene er meglernes nå samlet med oppgjørsavdelingen i samme etasje. Dette gir enda tettere samarbeid og en mer effektiv hverdag, samtidig som nærheten til KOBBL oppleves sterkere enn før.

Her finner du meglere med hvert sitt kontor, to gode møterom i tillegg til selve Tårnhuset med fantastisk utsikt over sentrum. Tårnet vil fortsatt være samlingspunktet for de store medlemsmøtene, akkurat som før.

Vi er stolte av de nye lokalene våre og ønsker å vise dem frem. Derfor inviterer vi til åpen dag **18. mars mellom kl. 12.00 og 18.00**. Ta turen innom for å se hvordan vi har fått det, ta en kaffekopp, slå av en prat og bli bedre kjent med oss og hva vi kan gjøre for deg.

Velkommen til KOBBL Eiendom, 3. etasje i Tårnhuset – vi ser frem til å ta imot deg!



Velkommen til åpen dag onsdag 18. mars – kom og se våre nye fine lokaler.



# Boliger til salgs hos KOBBL Eiendom

## BOGERÅSEN

ALVEKVEGEN 4  
Eief: Andel/1983

BRA-i: 105 m<sup>2</sup>  
Bra: 105 m<sup>2</sup>  
Futg.mnd: 8 140,-

Andel fellesgjeld: 524 898,-  
Totalt: 2 615 988,-  
Omkost: ca 1 090,-

KOBBL EIENDOM  
Anja Kværnmo  
Mob: 92 23 89 35

Web-id: garanti.no/  
29-0003/26



Luftig og stilig rekkehus i koselig område!



Prisant.  
2 090 000,-



## BOGERÅSEN

BOGERKROKEN 8  
Eief: Eief/2005

BRA-i: 138 m<sup>2</sup>  
Bra: 179 m<sup>2</sup>  
Tomt: 833,5 m<sup>2</sup>

Totalt: 6 320 940,-  
Omkost: ca 170 940,-

KOBBL EIENDOM  
Jo Heiki Stave  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0098/25



Innholdsrik enebolig flott beliggende med nydelig utsikt!



Prisant.  
6 150 000,-



## VENNERSBERG

BOFKINKVEGEN 14  
Eief: Andel/1975

BRA-i: 73 m<sup>2</sup>  
Bra: 98 m<sup>2</sup>  
Futg.mnd: 8 082,-

Andel fellesgjeld: 499 556,-  
Totalt: 1 994 546,-  
Omkost: ca 1 090,-

KOBBL EIENDOM  
Jo Heiki Stave  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0001/26



Velkommen til en koselig 3-roms leilighet med enkel adkomst



Prisant.  
1 590 000,-



## VENNERSBERG

BOFKINKVEGEN 74  
Eief: Andel/1977

BRA-i: 73 m<sup>2</sup>  
Bra: 82 m<sup>2</sup>  
Futg.mnd: 5 355,-

Andel fellesgjeld: 129 692,-  
Totalt: 2 020 782,-  
Omkost: ca 1 090,-

KOBBL EIENDOM  
Anja Kværnmo  
Mob: 92 23 89 35

Web-id: garanti.no/  
29-0116/25



Innflyttingsklar 3-roms leilighet | Fint kjøkken | Nyere bad



Prisant.  
1 890 000,-



## BOGERÅSEN

GULDBÆKÅSEN 38  
Eief: Andel/2014

BRA-i: 88 m<sup>2</sup>  
Bra: 112 m<sup>2</sup>  
Futg.mnd: 7 074,-

Andel fellesgjeld: 405 639,-  
Totalt: 4 056 729,-  
Omkost: ca 1 090,-

KOBBL EIENDOM  
Jo Heiki Stave  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0104/25



Velholdt 4 roms topp-leilighet med nydelig utsikt!



Prisant.  
3 650 000,-



## SENTRUM KONGSVINGER

KRISTINES GATE 24  
Eief: Andel/1954

BRA-i: 62 m<sup>2</sup>  
Bra: 85 m<sup>2</sup>  
Futg.mnd: 5 719,-

Andel fellesgjeld: 403 463,-  
Totalt: 2 504 553,-  
Omkost: ca 1 090,-

KOBBL EIENDOM  
Igor Meuljic  
Mob: 99 33 81 72

Web-id: garanti.no/  
29-0102/25



Sentrumsnær 3-roms leilighet med tøffelavstand til tog!



Prisant.  
2 100 000,-



## LANGERUDBERGET

MELBÆRVEGEN 4  
Eief: Andel/1981

BRA-i: 85 m<sup>2</sup>  
Bra: 110 m<sup>2</sup>  
Futg.mnd: 7 909,-

Andel fellesgjeld: 425 581,-  
Totalt: 2 226 671,-  
Omkost: ca 1 090,-

KOBBL EIENDOM  
Igor Meuljic  
Mob: 99 33 81 72

Web-id: garanti.no/  
29-0112/25



Koselig 3-roms med god planløsning! Fint kjøkken!



Prisant.  
1 800 000,-



## TRÅSTAD

0.SCHØYENS VEG 19  
Eief: Andel/1964

BRA-i: 95 m<sup>2</sup>  
Bra: 133 m<sup>2</sup>  
Futg.mnd: 9 000,-

Andel fellesgjeld: 586 622,-  
Totalt: 2 987 712,-  
Omkost: ca 1 090,-

KOBBL EIENDOM  
Jo Heiki Stave  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0114/25



Påkostet og innholdsrikt rekkehus med sentral beliggenhet!



Prisant.  
2 400 000,-



# Boliger til salgs hos KOBBL Eiendom

## VANGEN

RØDHETTEVEGEN 11  
Eief: Andel/1976

BRA: 134 m<sup>2</sup>  
Bra: 151 m<sup>2</sup>  
Futg.mnd: 7 600,-

Andel fellesgjeld: 504 116,-  
Totalt: 2 655 206,-  
Omkost: ca 1 090,-

KOBBL EIENDOM  
Megl: Anja Kværnmo  
Mob: 92 23 89 35

Web-id: garanti.no/  
29-0107/25



Rekkehus i familievennlig og sentralt område



Prisant.  
2 150 000,-



## VANGEN

SNØHVITVEGEN 9  
Eief: Andel/1975

BRA: 134 m<sup>2</sup>  
Bra: 152 m<sup>2</sup>  
Futg.mnd: 7 600,-

Andel fellesgjeld: 504 116,-  
Totalt: 2 905 206,-  
Omkost: ca 1 090,-

KOBBL EIENDOM  
Megl: Jo Heiki Støve  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0099/25



Herlig rekkehus på Vangen | Flott kjøkkenløsning



Prisant.  
2 400 000,-



## VENNERSBERG

SVALEVEGEN 14  
Eief: Andel/1976

BRA: 93 m<sup>2</sup>  
Bra: 110 m<sup>2</sup>  
Futg.mnd: 5 465,-

Andel fellesgjeld: 199 723,-  
Totalt: 2 159 613,-  
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM  
Megl: Anja Kværnmo  
Mob: 92 23 89 35

Web-id: garanti.no/  
29-0060/25



Koselig leilighet med praktisk romløsning!



Prisant.  
1 950 000,-



## MIDTBYEN

TOMMELSTADS GATE 17  
Eief: Eiey/1870

BRA: 121 m<sup>2</sup>  
Bra: 178 m<sup>2</sup>  
Tomt: 579,9 m<sup>2</sup>

Totalt: 3 399 690,-  
Omkost: ca 99 690,-

KOBBL EIENDOM  
Megl: Jo Heiki Støve  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0090/25



Enebolig i sentrum | Koselige tømmervegger | Uthus



Prisant.  
3 300 000,-



I KOBBL Eiendom møter du engasjerte og lokalkjente meglere!  
Trygt, enkelt og lønnsomt

Vi hjelper deg med å selge leilighet, hus eller hytte i Kongsvinger og omegn.  
Som medlem i KOBBL får du i tillegg 3000,- i rabatt



ANJA KVÆRNMO  
EIENDOMSMEGLER MNEF  
Tlf: 91 86 26 84  
ak@kobbl.no



IGOR MEULJIC  
EIENDOMSMEGLER-  
FULLMEKTIG MNEF  
Tlf: 99 33 81 72  
im@kobbl.no



JO HEIKI STØVE  
DAGLIG LEDER /  
EIENDOMSMEGLER MNEF  
Tlf: 91 86 26 84  
jhs@Kobbl.no

– DIN LOKALE MEGLER –





Lars Ovlén i sitt rette element, foran to av de små scenene i Øvrebyen.

## PROFILEN: LARS OVLIEN

# Sjefen for De små Scener

Lars Ovlén (57) er initiativtaker, idémaker og ildsjel for De små Scener. Og mye, mye mer.

// Tekst: Ove Hansrud //

Om noen skulle komme til å tro at herr Ovlén er klonet, er kanskje ikke det så rart. Ustanselig dukker han opp i utallige sammenhenger: På, foran og bak De små Scener, som musiker, komiker og spilloppmaker med «VM-Trosserne». Som arrangør av historiske middager, Øvreby-vandringer, stasjonsidejubiläum, konserter og mange andre forskjellige forestillinger og oppsetninger. I tillegg er han journalist, forfatter av en rekke bøker og artikkelsamlinger, lokalhistoriker og markedsfører.

### – Liker å engasjere meg!

Selv om jeg møter ham like før De små Scener starter for femte gang, er han rolig og avslappet hjemme i sofaen (i hvert fall en liten stund), og har en grei forklaring på sine mange roller:

– Jeg liker å engasjere meg. Liker å se at ting skjer. Og jeg gjør det jo ikke alene! Det er hele poenget. Jeg har med meg mange dyktige folk som jobber sammen. Det er slik det må gjøres. Skal vi få til noe på et sted som Kongsvinger, må vi dra i flokk, skape synergier og redusere risikoen. Appellere til dugnadsånden, både blant frivillige og lokale firmaer, slik at vi kan skape aktivitet og synergier.

Han smaker på ordet: Synergier. Jeg har alltid ment at

Øvrebyen og Festningen har et stort, uutnyttet potensial. Når vi klarer å trekke folk til arrangementer så blir de gjerne en stund, noe som også bidrar til økte inntekter for flere. Det er synergier!

### Må utnytte Øvrebyen

– De små scener er et godt eksempel: Jeg gikk tur med hunden i Øvrebyen og tenkte: Hva skal jeg finne på nå? Så kom ideen med De små scener: Å utnytte de fantastiske arenaene i Øvrebyen. Det første jeg gjorde var å ringe Uno Arnesen i Byen Vår. Så til Øyvind Roos i Teater i Glåmdal. Med dem på laget hadde jeg et grunnlag for å jobbe videre med å skaffe flere samarbeidspartnere og støttespillere.

Han har fått opp dampen. Ordene flyter lett og raskt og han trekker knapt pusten før han går videre:

– Nå har vi med oss en rekke aktører: Klang under kuppelen, Pianoforte, jazzklubben, kunstforeningen og flere andre. Hver for oss henvender vi oss til små, spesielle og kanskje litt sære grupper: Jazz, punk klassisk, folkemusikk, litteratur, performance, rock, viser. Mange små arrangementer som det er vanskelig å kjøre alene, men som sammen blir noe stort. Samtidig som vi ikke tar så stor risiko som med et stort arrangement.



Lars Ovlien i sitt rette element, foran to av de små scenene i Øvrebyen.

### Anstendige honorarer

– Med mange arrangementer og mange artister blir det store summer uansett?

– Vi satser på regionale artister og et fåtall andre inviterte. Med regionale mener jeg ARKO, området på begge sider av grensen. Og vi har bestemt oss for at artistene skal få betalt etter fagforeningens satser. En times opptreden er ikke en times jobb, det går gjerne en hel dag. Derfor må vi betale anstendige honorarer.

### Har kontroll

– Så du må ta en viss risiko?

– Jeg er utdannet regnskapsfører og er veldig glad i Excel-ark! Før jeg inngår en avtale, skal jeg ha kartlagt alle kostnader. For det er gjerne slik at ting koster mer enn du tror og at det kommer færre enn du ønsker. Etter hvert har jeg fått erfaring nok til å kunne beregne risikoen og vite hva vi går inn i. Derfor har jeg god oversikt over resultatet – og risikoen - før arrangementet starter.

– Har du noen gang gått på den store smellen?

– Nei! Jeg måtte løse inn en kausjon for et lån på noen tusenlapper for mange år siden, det er alt.

### Gode støttespillere

– Vanskelig å skaffe sponsorer til kultur?

– I Kongsvinger er det mange kjeder og franchiseforetak, og de bruker lite penger lokalt. De siste årene har vært vanskelige for mange bransjer, så det har vært tøffe tider. Både for lokale firmaer og for oss. Heldigvis er det noen lokale aktører som er flinke til å støtte opp. KOBBL er et godt eksempel. De støtter oss, og vi har en avtale om at KOBBL-medlemmer får ti prosent rabatt til alle arrangementer i De små scenene. Det har mange benyttet seg av. Ragnar Rimfeldt stiller også alltid opp og gir oss mye støtte.

– Er det ikke lett å tenke at «nå gidder jeg ikke mer» når du har jobbet dag og natt i lang tid for å få gjennomført et arrangement?

– Dagen etter «De små scenene er jeg forferdelig sliten: Skal jeg orke dette igjen? Uka etter er jeg i gang med å planlegge neste festival!

### Cowboylandsby på Hexumløkka

Hvem er han egentlig, denne innehaveren av et hode som alltid er fullt av ideer og planer?

Født og oppvokst i Kongsvinger, blant eldre Kongsvingerfolk kjent som «barnebarnet til frisørmeister Andersen». Bodde sine fire første leveår i KOBBL-bygget, der morfaren var KOBBL-medlem nummer 47. Deretter som nabo til dagens Kvinnemuseum og en oppvekst med et mylder av jevnaldrende på Hexumløkka. Der han i ung alder utmerket seg med masse ideer og en ustyrlig trang til å lage ulike arrangementer sammen med kameratene sine. Som å bygge cowboylandsby og arrangere tivoli til inntekt for gode formål.

I 2006 vendte han tilbake til barndommens trakter og kjøpte hus i Stussliveien, der han bor sammen med kona Bente og datteren Emma Birgitte. Sønnen Steinar har flyttet ut og bor i Trondheim.

### Økonomi i Skottland

I mellomtiden skjedde det mye. I utgangspunktet var det ikke mye som tydet på at han skulle leve av å skrive. Norsk-karakterene var slett ikke på høyde med realfagene. Morfaren hadde etterlatt seg et fond til barnebarnets utdanning, og Lars begynte på økonomistudier i Skottland, der han (selvsagt) satte opp studentrevy. Men etter ett år vendte han tilbake til Kongsvinger for hjelpe moren, som hadde åpnet butikk. Det var ingen stor suksess. Etter at butikken var nedlagt, frilanset han med flere ting, blant annet for mediebyrået



VM-trosserne har servert musikalske ablegøyer i 35 år. Fra venstre Even Finsrud, Kjetil Foseid, Øivind Roos, Lars Ovlien og Lars Thyholdt. Foto: Bente Ovlien

Infoconsult, hvor han senere ble ansatt. Etter avtjent sivil-tjeneste i Norsk Rockforbund startet han for seg selv.

#### «Hvordan lage pannekaker av bananer»

I utgangspunktet mest med skrivende virksomhet, men ideene satt løst og trangen til å engasjere seg og skape arrangementer og forestillinger boblet alltid under overflaten.

I 1987 laget han og Bård Engh «Hvordan lage pannekaker av bananer». Noen år senere engasjerte han seg i Glåmdal Musikkforum, og i 1991 ble han valgt som leder av Norsk Rockforbund. Ifølge eget utsagn fordi ingen andre ville og han ikke klarte å holde kjeft. Samme år ble Musikkfestivalen i Kongsvinger lagt ned, men han og Johnny Gullaker tok tak, fikk ordnet finansiering og arrangerte 14 dagers kulturfestival.

Med små barn i huset rundt årtusensskiftet gikk tempoet noe ned, men etter hvert ble det visekvelder i Øvrebyen, Øvrebyvandring, lokalhistorie i mange varianter både i form av bøker og artikler og ulike opptredener. Under pandemien ble det allsang på festningen sammen med Øyvind Roos i to år.

#### 35 år med VM-trosserne

For ikke å snakke om VM-Trosserne. Som har dukket opp nå og da hele veien. Som startet som et band i 1990, og som fikk navnet fordi de tilfeldigvis hadde debutkonserten sin samtidig som fotball-VM. Noe de ikke spesielt idrettsinteresserte bandmedlemmene hadde fått med seg.

I 35 år har Ovlien, Øyvind Roos, Lars Thyholdt, Even Finsrud, Kjetil Foseid og etter hvert Kjetil Hjerpseth holdt på med musikalske ablegøyer og revyer. Men også tonsatt dikt av Hans Børli, tolket Martin Vestlien og turnert Hedmark rundt med Vidar Sandbeck-tolkninger.



Ovlien har mange gode hjelpere. Her er riggemannskapet før en konsert i Matheson-gården. Fra venstre Pål Terje Antonsen, Johnny Gullaker Johnson, Ovlien, Øivind Roos og Lars Vermundsberget.

– Går ikke alle innfall og engasjementer og arrangementer ut over det du egentlig skal leve av?

– Han drar på det. Lenge. Njaa.. Jooo. Kanskje har det gjort det. Men jeg har gode, solide kunder som jeg bruker mye tid på. Og så jeg har alltid sørget for å ha tid til å gjøre det som er kult, det jeg har lyst til, det som er moro! Nå som jeg begynner å nærme meg seksti har jeg nok roet meg litt og blitt litt flinkere til å balansere. Jeg blir ikke lenger kalt «ha det ha det»-Ovlien slik jeg var på det verste, da jeg var på vei videre med det samme jeg kom til noen.

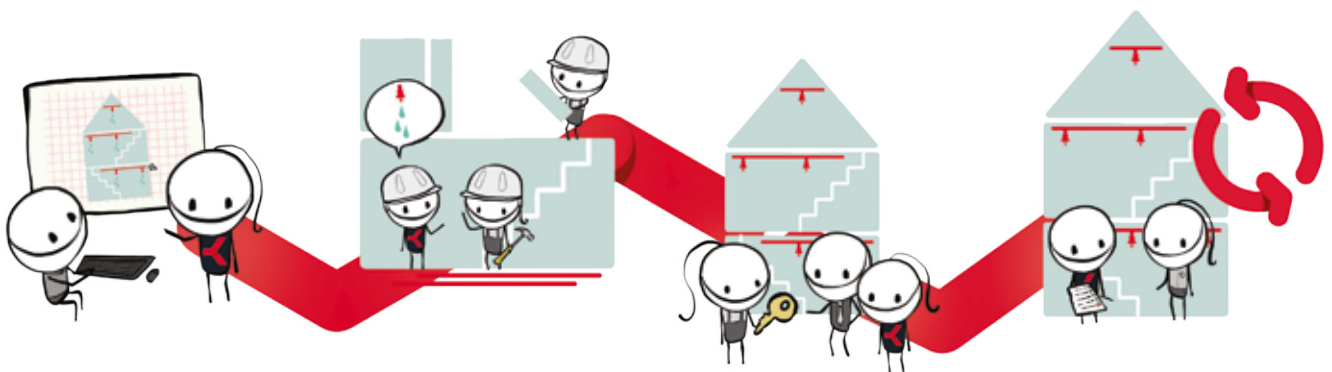
## Har du kontroll på sprinkleranlegget ditt? Brannsikkerhet tåler ingen kompromisser.



Når sprinkler- og brannalarmanlegg fungerer som de skal sammen, gir det trygghet i hverdagen, både for liv og eiendom.

Med Kontroll og Rådgivning får du objektive råd og rapporter fra FG-sertifiserte kontrollører – uten tanker om salg i etterkant.

[krsprinkler.no](https://krsprinkler.no)



Kontroll og Rådgivning AS kontrollerer sprinkleranlegg i hele byggets levetid, slik at du er best mulig forberedt hvis det verste skulle skje. Så enkelt. Og så viktig.



Ronny Olsson er prosjektleder for kapasitetsdoblingen i Salsus. Foto: Ove Hansrud

## HELE EUROPA VIL HA SAUS FRA SALSUS

# Nå dobles kapasiteten

Om du er på storbyferie i Europa og koster på deg et besøk på en gourmetrestaurant kan det godt hende at sausen på biffen din er laget på SIVA i Kongsvinger.

// Tekst: Ove Hansrud //

Salsus, som produserer sauser, kraft og fond, har hatt en formidabel vekst siden starten i Kongsvinger i 2018. Bedriften på SIVA eksporterer i dag til over 20 europeiske land, i tillegg til et økende innenlands marked. Fra 2021 til 2024 har omsetningen mer enn doblet seg, fra vel 70 til 146 millioner, med god lønnsomhet. Den positive utviklingen fortsatte i 2025, og i år vil omsetningen passere 200 millioner. Og mer skal det bli. Det er lagt opp til en dobling av omsetningen fram til 2028.

For å nå det ambisiøse målet om en dobling av kapasiteten er det mye som skal på plass. Ikke bare i form av utvidelse av fabrikklokaler, automatisering og investering i nytt produksjons-

utstyr. Like viktig er det å analysere dagens utstyr og metoder for å få bedre utnyttelse av den kapasiteten man allerede har, fjerne flaskehalsar og optimalisere alle prosesser. Et stort og mange-fasettert prosjekt som gjennomføres trinnvis. Første fase ble fullført i fjor sommer, da kapasiteten ble økt med 25 prosent. Nå legges det planer for 2027, med en full oppskalering i 2028.

Arbeidet ledes av Ronny Olsson. Han er utleid som prosjektleder fra Klosser innovasjon fram til sommeren 2028.

### Gradvis gjennomføring

– Vi må ta ett skritt av gangen, fordi vi i en fase av omleggingen må stanse produksjonen i seks måneder, og da må

vi bygge tilstrekkelig lager for å unngå stans i leveringene. Med den etterspørsele vi har nå, må dette gjøres over lang tid, sier han. I tillegg til å øke produksjonskapasiteten er det nødvendig med utvidelse og automatisering av lageret. Salsus vil investere betydelig i anlegget på SIVA i årene som kommer.

### Kunstig intelligens

En viktig del av arbeidet er å gå kritisk gjennom alle prosessene for å finne flaskehalsar, analysere alle stopp i produksjonen og gjennomføre kritikalitetsanalyser for å forebygge problemer og kartlegge hvilken beredskap man må ha. Her er det aktuelt å bruke ny teknologi og kunstig intelligens for å forutse



Kraften kokes i store, lukkede kjeler. Foto: Klosser



Gründer og daglig leder Vela Szabo. Foto: Klosser

**Salsus, som produserer sauser, kraft og fond, har hatt en formidabel vekst siden starten i Kongsvinger i 2018.**

eventuelle problemer og unngå produksjonsstopp. I tillegg skal det utarbeides kravspesifikasjon på nytt utstyr, forberede reguleringsendringer og tilfredsstille alle myndighetskrav. Arbeid som griper inn i mange fagområder, der Olsson som prosjektleder på sørge for å hente inn nødvendig kompetanse.

– Her bruker vi fortrinnsvis lokale leverandører, sier Olsson.

#### For lite kraft

Produksjonen har tre kritiske innsatsfaktorer: Nok vann, nok damp og nok kraft. Spesielt det siste er et problem, ikke bare for Salsus, men for mange av distriktets industribedrifter. Begrenset tilgang på kraft gjør at man må se på alternative energikilder. For Salsus betyr det i dag bruk av propan, noe som er problematisk med tanke på CO<sub>2</sub>-utslipp og fremtidig miljøregnskap. Mer miljøvennlig alternativer er biopropan, som er vesentlig dyrere, og biogass, som krever store investeringer. Foreløpig er det ikke tatt en endelig beslutning om det skal brukes biogass. Det vil skje i løpet av året.

I dag har Salsus 38 ansatte, og Olsson regner med at det vil være behov for 8 til 10 nyansettelser to år fram i tid, når kapasitetsdoblingen er fullført.

#### Saus på «gamlemåten»

Salsus lager kraft, fond og saus på «gamlemåten» ved å koke bein. En viktig grunn til at gründer og daglig leder Bela Szabo valgte SIVA og Kongsvinger var forholdsvis kort avstand til de viktigste råvareleverandørene Nortura og Bama, tilgang til lokaler og en velvillig mottagelse fra Kongsvinger kommune og bistand fra Klosser Innovasjon.

Klosser innovasjon har samarbeidet med Salsus siden etableringen på SIVA i 2018. I første fase for å knytte kontakter

til SIVA, fylkeskommunen, kommunen og leverandører og siden å bistå i den videre utviklingen av bedriften, blant annet med rekruttering.

#### Koker opp mot 38 000 liter kraft hver dag

Bein fra storfe er viktigste råvare, i tillegg lages det kraft på rein, vilt, kylling og skalldyr. Hver dag kokes det rundt 20 tonn med bein og andre råvarer, som gir 25 000 liter kraft. Produksjonen foregår i fem lokale kjeler. Avfall fra produksjonen går til produksjon av biogass.

#### 40 ulike produkter

I dag leverer Salsus rundt 40 forskjellige produkter, hovedsakelig til HORECA-markedet (hotell, restaurant og catering) i tillegg produseres det sauser til dagligvaremarkedet. En stor del av produksjonen eksporteres. I dag er Storbritannia det største eksportmarkedet, men det forventes en sterk økning av salget i EU, ikke minst på grunn av nye, franske aksjonærer som skal bistå med salg og markedsføring i Frankrike og Belgia.

Salg og markedsføring gjøres av morselskapet A La Carte Produksjon i Oslo, hvor Szabo også er medeier og daglig leder.

#### Avansert produktutvikling

Produktutviklingen foregår på SIVA. Her arbeides det kontinuerlig med å utvikle nye produkter, varianter og smaker for å tilfredsstille et kresent marked. Eksempelvis så kan en Fransk bearnaisesaus fra Salsus smake litt annerledes enn den britiske. Noe bedriften har tilpasset seg gjennom avansert produktutvikling og nært samarbeid med noen av Europas dyktigste kokker.

## KLOSSER INNOVASJON:

# Pådriver for innovasjon, verdiskaping og vekst

De ansatte hos Klosser Innovasjon har lang næringslivserfaring, og har arbeidet praktisk innen blant annet forskning og utvikling, produksjon, logistikk, salg/markedsføring og forretningsutvikling. Bedriftens erfaring strekker seg fra store industriselskaper til mindre leverandører av tjenester.

// Tekst: Ove Hansrud //

Omstilling av bedrifter er noe Klosser har spesielt høy kompetanse på, og er du gründer eller leder en startup, står inkubatorteamet parat til å bistå. Flere av de ansatte har selv vært gründere, og har kjent på kroppen hvordan det er og hva som skal til for å lykkes.

I tillegg er Klosser involvert i en rekke prosjekter og prosesser med regional utvikling og bærekraft, miljø og ressursutnyttelse. Siden starten i 2000 har virksomheten økt kraftig og blitt ett av Norges sterkeste utviklings- og innovasjonsmiljøer – en viktig drivkraft for innovasjon i Innlandet.

### Verktøy for lokal utvikling

– Hva skiller Klosser fra andre bedriftsrådgivere?

– Det er flere ting, svarer daglig leder i Kongsvinger, Lars Gillund. Først og fremst så er vi et regionalt verktøy for å fremme innovasjon og utvikling i næringslivet. De største eierne våre er SIVA, Innlandet fylkeskommune, Kongsvinger kommune og Hamar kommune. Vi er en nonprofit-virksomhet, noe som betyr at vi ikke deler ut utbytte. Her i Kongsvingerregionen er vi de seks kommunene i regionen sitt verktøy for å fremme innovasjon, vekst og utvikling. Klosser er i dag lokalisert på Hamar, Elverum og Tynset i tillegg til Kongsvinger og har rundt 30 medarbeidere. I tillegg til rådgivning og inkubatorvirksomhet arrangeres det en rekke kurs, seminarer og konferanser.

### Viktig samspill

Gillund fortsetter:

– I samspill med næringslivet, academia og det offentlige gjennomfører vi verdiskapende utviklingsprosjekter. Her er et nært samarbeid med universitetsmiljøet og næringsklyngen 7STERKE viktig. Målet er at Innlandet skal lykkes med sine ambisjoner innenfor grønn omstilling og videreutvikling av industri og andre næringer. Vi arbeider både med prosjekter som har ringvirkninger for hele fylket, og prosjekter med et mer regionalt perspektiv.

### Hjelp til små og store

– Klosser bistår både etablerte bedrifter og startups med å realisere sine mål. For etablert næringsliv er vi spesielt opptatt av å styrke bedriftens konkurransekraft gjennom innovasjon og omstilling. Vi tilbyr subsidiert rådgivning tilpasset bedriftens behov, og i noen tilfeller leier vi ut medarbeidere som følger bedriftens prosesser og utvikling gjennom en lengre periode, forteller forretningsutvikler Stian Gulli Hanssen

### Fra A til Å

– Vi slipper ikke taket, men følger opp bedriftene fra A til Å, gjennom hele prosessen. Vi har forretningsutviklere med lang næringslivserfaring og bred kompetanse innenfor industri, forskning og utvikling, produksjon, logistikk, salg/markedsføring og forretningsutvikling, både fra store industriselskaper

og mindre bedrifter. I tillegg har vi et stort nettverk hvor vi kan hente ytterligere kompetanse etter behov. Med etableringen av Innlandet Science Park, hvor vi har vår base i Kongsvinger, sitter vi i et miljø omgitt av spisskompetanse og forskningskapasitet på en rekke områder, noe som selvsagt er en stor fordel for oss.

Gillund skyter inn: – Om du er gründer med tanker om å starte ny virksomhet, eller kjenner personer eller bedrifter som trenger bistand til å utvikle seg og skape nye muligheter, så ikke nøl med å ta kontakt!

### Mange nyetableringer

De siste årene har Klosser bistått ved en rekke nyetableringer og viktige tilskudd til regionalt næringsliv. Dette inkluderer bedrifter som Salsus, Valunor, Sweco, Arom Dekor, Vestre og First Seafood. Bedriftene er konkurransedyktige i det internasjonale markedet, og har bidratt med mange nye, lokale arbeidsplasser.

### Nok kraft?

– Hva finnes av lokaler og arealer? Tidligere var dette det viktigste spørsmålet fra bedrifter som ønsket å etablere seg i regionen. I dag er spørsmålet: Har dere nok kraft?

Tilgang på kraft er et stadig økende problem. Klosser er engasjert i flere prosesser for å bedre situasjonen, blant annet med prosjektet GränsEnergi,



Noen av Klosser-medarbeiderne samlet til prosjektmøte: Ola Boisen, Jannicke Stenberg Mykkestue, Ida Gulbrandsen og Stian Gulli Hanssen. Foto: Klosser



Ronny Olsson ble leid ut som prosjektleder for å bygge ut fabrikk til Arba One på Matrand. Foto: Klosser



Daglig leder Lars Gillund og forretningsutvikler Stian Gulli Hanssen. Foto: Klosser

et Interreg-prosjekt i samarbeid med lokale og svenske kompetansemiljøer. Der jobbes det blant annet med å legge til rette for såkalte energisamfunn, hvor nabobedrifter kan samarbeide med å få bedre utnyttelse av den strømkapasiteten som finnes.

I tillegg har Klosser vært sentral i prosjektet med å utvikle en felles kraftstrategi for de seks kommunene i Kongsvingerregionen.

### Fokus på miljø og bærekraft

Klosser innovasjon engasjerer seg i prosjekter som bidrar til å redusere klimaavtrykkene. Ett satsningsområde og kompetansefelt er utvikling av bærekraftige og sirkulære verdikjeder, spesielt anvendelse av restråstoffer og gjenbruk av materialer.

Mange virksomheter har sluttet å snakke om avfall, men benytter i stedet begrepet restråstoff, alternativt side-

strømmer eller plussprodukter. Disse restråstoffene kan være verdifulle eller helt nødvendige for en annen bedrifts produksjon, en gjensidighet som kalles industriell symbiose.

Her er det en rekke prosjekter i gang. Eksempelvis konseptet Klosser Resiliens™, der virksomheter får hjelp til å se forretningsmulighetene i overgangen til en sirkulær bioøkonomi og berede grunnen for nye løsninger.

# Har vi fortsatt bruk for ordensregler?

Min nabo lurte på hva den litt falmede lappen i oppgangen var. Det er husordensregler, sa jeg. Men i alle dager, det er vel noe fra bestemors tid? Med forbud mot barnelek eller bruk av teppebanker på søndagen? sa han. Nei, absolutt ikke, sa jeg. Dette er mer praktisk enn du tror!

// Tekst: Line C. B. Bjerkek, NBBL //

## Behovet for litt struktur til felles beste

Å bo i blokk eller annen tett bebyggelse innebærer at vi kommer tett på hverandre. Vi hører og ser naboens liv utfolde seg, og vennskap, men også konflikter, oppstår. Dette er like aktuelt nå som på femtitallet. Hvor kan vi parkere, hvem tar trappevasken, hvordan bruker vi takterrassen eller fellesvaskeriet, og er det regler for dyrehold hos oss? Trenger vi virkelig regler for dette, lurte min nabo på. Ordner ikke dette seg av seg selv? Dessverre er svaret som regel nei på det. Folk flest tenker mest på seg selv, eller glemmer å tenke på konsekvensene for naboene. Kanskje trenger vi reglene enda mer i dag enn før.

## Ordensregler – hva er det?

Ordensregler, husordensregler, trivselsregler – reglene kan ha mange navn. Felles er at de skal gi gode kjøreregler for bruk av boligen og fellesarealene der du bor. Skikk og bruk for deg som bor i flermannsbolig, med andre ord.

Ordensregler er ikke vedtekter. Vedtektene vedtas av årsmøte eller generalforsamlingen med 2/3 flertall, og regulerer ansvar for vedlikehold, fordeling av felleskostnader, rettslig råderett over boligen osv. Ordensregler er regler som regulerer forholdet til mer hverdagslige ting, som fremgangsmåte ved søknad til styret eller regler for når det skal være stille om kvelden.

I borettslag er det styret som kan beslutte ordensreglene, mens det i sameiene må vedtas på årsmøte, men det kreves bare alminnelig flertall.

## Hvor går grensen for ordensreglene?

Man kan bare vedta ordensregler som er «vanlige». Dette betyr at man ikke kan gjøre for store inngrep i den personlige frihet, og man må se hen til det som er vanlig for tiden. Man skal kunne leve sitt liv, spille litt musikk, synge i dusjen, leke i stua, ha sin smak i farger på egne møbler og interiør osv. selv om man bor i en blokk. Poenget er likevel at man trenger noen kjøreregler, for eks. om støy. Det bør være naturlig for de fleste at om kvelden vil folk sove, og det er greit at husordensreglene sier at fra klokken 22.00 skal det være stille. Da vet alle at oppussing og bråk og romstering bør gjøres før dette tidspunkt. Det er likevel ikke noe fripass til å ødelegge all ro for naboene utenom disse tidspunkter. Man må fortsatt forholde seg til reglene i borettslagsloven og eierseksjonsloven om at man ikke skal bruke boligen eller fellesarealene på en slik måte at det er til unødvendig skade eller ulempe for naboene.

## Hva reguleres vanligvis?

Reglene bør ikke være for detaljerte. Et styre tok kontakt med meg fordi en beboer som spilte horn, og fikk seg en kjæreste som spilte trompet, øvde så mye at naboene ble irritert. De spilte fint, men altfor mye etter naboens smak. Styret ønsket å regulere tidspunktene man kunne øve på i ordensreglene. Etter min mening blir dette for detaljert og for inngripende i den personlige frihet. Det holder med regler om ro og alminnelige hensyn til naboene. Dersom beboerne likevel plages av «overstadig» korpsmusikk, må man vurdere om det er et mislighold etter reglene om bruk av boligen uten at



**Line C. B. Bjerkek**  
Advokat

naboene påføres en unødvendig ulempe. Som en løsning i en slik sak kan de naboene som berøres mest, avtale med korpsentusiastene faste øvingstidspunkter. Men det egner seg ikke som allmenne regler for alle i ordensreglene.

På den annen side er det hensiktsmessig for boligselskapet å regulere farge og utforming på solskjerming, slik at fasaden blir enhetlig. Retningslinjer for plassering av julepynt på fasaden kan også være praktisk for å unngå skader på fasaden eller skader ved at julepynten faller ned. Regler for montering av varmpumpe eller parabolantenne (om noen bruker det fremdeles?) kan man med fordel legges inn i ordensreglene. Da får man både tatt stilling til om man tillater slike installasjoner, men også gitt retningslinjer for hvordan det skal gjøres.



### Dyrehold, trivsel og hensyn

Mange er glad i dyr og ønsker å ha sitt eget kjæledyr, eller flere. Det er anledning til å forby dyrehold i et boligselskap, og da gjøres dette i ordensreglene. Det kan være godt begrunnet i bygårder med små leiligheter, hvor det er veldig lytt osv. Dersom det er vedtatt forbud mot dyr, gjelder det likevel et unntak. Dersom ulempene for naboene er svært små, og boligeier har gode grunner for dyreholdet, kan dyrehold likevel tillates. Man må alltid søke styret om å få holde et dyr, og styret må gjøre en avveining av ulempene for naboene og søkerens grunner for dyreholdet. Det er ikke nok at man synes det er hyggelig med dyr, men heller ikke nok ulempe at man er redd for hunder, for eksempel. En blindhund vil selvfølgelig bli godtatt. Men mellom disse to ytterpunkter kan det være noen vanskelige vurderinger. Her må søkeren argumentere for at hen har gode grunner og at naboene ikke vil få noen ulemper av dyreholdet. Styret må på sin side vise at de har gjort en balansert vurdering.

### Hvilken betydning får brudd på ordensreglene?

Brudd på ordensreglene er et mislighold fra boligeiers side. Styret må vurdere hvordan de skal gå frem. Ved mindre forhold er det naturlig at styret gir beskjed om at det foreligger et mislighold og pålegger boligeier å rette seg etter reglene. Dersom forholdet er mer vesentlig og innebærer at klart brudd med vanlig opptreden, kan advarsel om salgspålegg sendes etter de vanlige regler om mislighold.

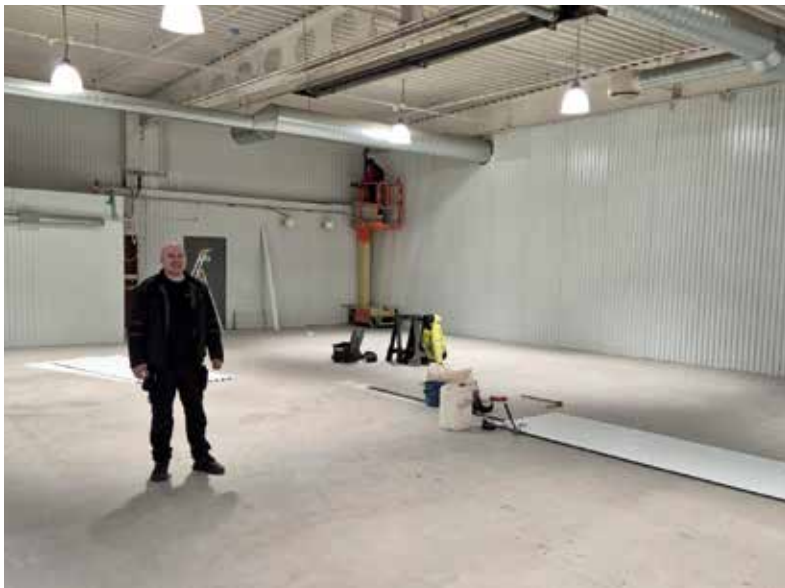
### Er det gammeldags med ordensregler?

Nei. Vi har sett hvorfor ordensregler er hensiktsmessig å ha. Men de er også moderne: Det er en økende trend at man både innad i et boligselskap har tilbud om fellesarealer og tjenester som alle kan benytte, men også at flere boligselskaper i fellesskap har etablert felles arealer og tjenester. Når stadig flere av oss bor i blokk, sier det seg selv at disse reglene er viktig. Stor grad av felles bruk, øker behovet for enkle kjøpereglere, til glede for alle!

### Praktiske tips

- Dersom du flytter inn i en ny bolig, sjekk i oppgangen eller på nettsider hva som står i ordensreglene i boligselskapet. Da er du godt forberedt og du får også svar på spørsmål du helt sikkert har.
- Styret bør se på ordensreglene jevnlig. Passer de med tiden eller er det lenge siden de ble laget? Det finnes flere standarddokumenter med forslag til grunnleggende ordensregler. Hent inspirasjon fra disse.
- Styret bør også ta hensyn til spesielle forhold i sitt boligselskap, og tilpasse reglene til dette.

Når stadig flere av oss bor i blokk, sier det seg selv at disse reglene er viktig. Stor grad av felles bruk, øker behovet for enkle kjøpereglere, til glede for alle!



Tommy Karlsen i hallen som nå utvides – inkludert eget område for understellsbehandling.



Fredrik Kjenner – service og reparasjoner på bobiler, samt EU-kontroll på bobiler inntil 3,5 tonn.

## Odal Bil Kongsvinger AS (Mekonomen)

# Utvider og satser stort på kapasitet og nye tjenester

Det skjer mye hos Odal Bil Kongsvinger. For halvannet år siden flyttet verkstedet inn i nye lokaler, lokalisert i industriveien, på rundt 950 kvadratmeter. Nå tas neste steg – lokalene bygges ut til hele 1 280 kvadratmeter for å møte økende etterspørsel.

Tekst/foto: Bjørn Jensen

Daglig leder Tommy Karlsen forteller at veksten har kommet raskere enn forventet.

– Vi merker stor pågang og trenger mer plass for å jobbe mer effektivt og gi kundene enda bedre service. Derfor bygger vi ut både kapasitet og tilbud.

En viktig del av satsingen er et helt nytt og dedikert område på rundt 250 kvadratmeter kun til understellsbehandling. Egen sone gir bedre arbeidsflyt, kortere ventetid og mer grundig behandling – spesielt viktig i vårt klima med mye salt og fukt.

Kollega Fredrik Kjenner forteller også at verkstedet har styrket tilbudet til bobileiere.

– Vi utfører både service og reparasjoner på bobiler, og kan gjennomføre EU-kontroll på bobiler inntil 3,5 tonn. Det gjør at kundene slipper å reise langt for å få gjort alt på ett sted.

Med større lokaler, mer spesialisert utstyr og bredere kompetanse ønsker Odal Bil å være et komplett og lokalt verkstedtilbud – enten det gjelder personbil, varebil eller bobil.

***Målet er enkelt: rask hjelp, høy kvalitet og trygge biler på veien.***

**Mekonomen**



**ODAL BIL**  
KONGSVINGER AS

**5% BONUS**  
for KOBBL-  
medlemmer!



**Vi utfører service  
på alle typer tilhengere**



**Ledig plass  
på dekkhotell**

**Mekonomen**



**ODAL BIL**  
KONGSVINGER AS

**5% BONUS**  
for KOBBL-  
medlemmer!

Industrivegen, 2212 Kongsvinger / TLF: 62 88 2710 / [post@odal-bil.no](mailto:post@odal-bil.no) / [odal-bil.no](http://odal-bil.no)



## FRITT MEGLERVALG:

# Slik unngår du ulovlig kobling mellom bank og eiendomsmegler

Når du skal selge bolig, er valget av eiendomsmegler en av de viktigste beslutningene du tar. Likevel opplever mange boligselgere at banken forsøker å påvirke dette valget – ofte uten at kunden er klar over at dette faktisk er ulovlig. Som forbruker står du helt fritt til å velge den meglere du ønsker, uavhengig av hvilken bank du bruker.

### Bank og megler – to roller som skal holdes adskilt

Mange banker har egne meglerkjeder, og enkelte eiendomsmeglere er helt eller delvis eid av banker. Andre er uavhengige aktører. Uansett hvilken bank du bruker, skal du kunne velge megler uten press, forventninger eller skjulte føringer.

Dersom banken antyder at du «bør» eller «må» bruke deres megler for å få bedre lånebetingelser, raskere behandling eller andre fordeler, er dette i strid med lovverket. Det er du som boligselger som bestemmer – ikke banken.

### Hva sier loven?

Lovverket er tydelig på at det skal være et klart skille mellom bank og eiendomsmegling. Dette skal beskytte deg som forbruker mot ulovlig kobling, altså situasjoner der banken forsøker å påvirke ditt valg av megler.

Dette er regulert blant annet i:

- **Eiendomsmeglingsloven § 5-2:** Meglere skal opptre uavhengig og ivareta begge parter sine interesser. Utenforstående – som banker – skal ikke påvirke meglernes arbeid.
- **Finansavtaleloven § 3-21:** Banker kan ikke stille krav om bruk av bestemte samarbeidspartnere ved lån eller andre banktjenester.

Banken kan altså verken kreve eller forvente at du bruker deres megler. Valget er ditt – og skal tas på dine premisser.

### Hvorfor velge megler uavhengig av banken?

Å velge megler selv gir deg flere fordeler:

- **Objektiv rådgivning:** Du får råd som er uavhengige av bankens økonomiske interesser.
- **Fokus på ditt boligsalg:** En uavhengig megler har kun ett mål: å oppnå best mulig resultat for deg som selger.
- **Større valgfrihet og bedre vilkår:** Du unngår press om å bruke bankens tjenester og står friere til å velge det som gir deg best totalpakke.

### Valget er ditt

Som boligselger har du full rett til å velge den meglere du har størst tillit til. Det viktigste er at du føler deg trygg, godt ivaretatt og får rådgivning som er til ditt beste – ikke bankens.

**Som boligselger har du full rett til å velge den meglere du har størst tillit til.**



MATTIPSET:

## Taco med biff og bønnestuing

Taco med biff og bønnestuing er ikke bare skikkelig godt, men gir deg god påfyll av næring! Krydret bønnestuing, saftig biff og sitrusmarinert løk. Passer like godt til hverdag og helg.

INGREDIENSER 2 PORSJONER:

300 g ytrefilet av storfe  
1 ss nøytral olje  
1 ss smør

Sitrusmarinert rødløk:  
0,5 stk. rødløk  
saft av 1 stk. lime

Bønnestuing:  
380 g hermetiske svarte bønner  
1 ss finhakket hermetisk jalapeño  
1 ss lake fra syltet jalapeños  
1 ts tørket oregano  
1 ts malt spisskummen  
1 ts chipotle chilipulver

Tilbehør:  
1 stk. grønn chili  
1 stk. lime til servering  
6 ts lettrømme  
6 stk. maistortilla  
20 g frisk koriander

SLIK GJØR DU

1. Finhakk rødløk og skvis over limesaft. La løken marinere mens du gjør klar biffen.
2. Tørk av kjøttet, og krydre godt med salt. Varm opp en stekepanne, og ha i olje og smør. Legg biffen i panna, og stek i 2-3 minutter på hver side. Øs med smør på slutten. Legg biffen over på en tallerken, og la den hvile mens du gjør klar resten.
3. Sil av bønnelaken og skyll med kaldt vann. Ha bønner, finhakket jalapeños, jalapeñoslake og krydder i samme stekepanne du har stekt kjøttet, og fres det litt.
4. Bruk baksiden av en sleiv eller potetstapper til å klemme bønnene i stekepanna, til du får en stuing.
5. Finkutt chili og skjær lime i båter.
6. Varm maistortillas i en tørr stekepanne, 1 minutt på begge sider.
7. Skjær biffen i tynne skiver.



## Gavetips til konfirmanten!

Noen gaver blir mer verdt for hvert år som går. Et medlemskap i KOBBL kan gi boligåp for unge mennesker i et utfordrende boligmarked.

For en 15-åring virker det nok ikke som den kuleste eller sprekeste gaven, men ansiennitet kan sikre konfirmanten tak over hodet den dagen han eller hun trenger det. Medlemskapet kan også brukes til å sikre ansiennitet hos 18 andre boligbyggelag i Norge. I mellomtiden gir medlemskapet en rekke fordeler som gjør det attraktivt på andre måter med ulike medlemsfordeler og tilbud i nasjonale og lokale forretninger.

Hos KOBBL er det ingen årsavgift frem til man fyller 18 år, selv om man må betale innmeldingsavgift.

> Bestilling: Tlf. 62 82 37 37 | [www.kobbl.no](http://www.kobbl.no)

  
**KOBBL**

# Tre og ei halv mil til Sverige

Når kan man egentlig si at en historie starter? Det er nesten umulig å svare på. Når det gjelder beretningen om Levi Henriksen & Babylon Badlands sjette album *Sverige*, som slippes 20. februar, så starter fortellingen mange steder og på en rekke forskjellige måter. Felles for alle er at de bygger på en dyp fascinasjon og ektefølt kjærlighet for vårt broderland.

// Tekst: Levi Henriksen //

**La meg starte** med to ting, eller vent, tre ting! Først av alt, stol aldri på sannheten slik den blir presentert av en kunstner. En kunstner gjenoppfinner seg selv fra gang til gang, og jeg har ikke tall på alle historiene jeg har fortalt om hvordan og hvorfor jeg ble forfatter. Det betyr dog ikke at den ene historia er mer sann enn den andre -. Derneft, Leonard Cohen likte å si at de geniale stjeler og at de middelmådige låner. Dette har jeg alltid syntes er strålende sagt. Til slutt, det er etterhvert blitt en akseptert klisjé at svært ofte så etteraper kunsten virkeligheten. Vel, det stemmer ikke helt i mitt tilfelle, for hos meg, det vil si Levi Henriksen & Babylon Badlands, er det snarere slik at kunsten etteraper kunsten. I 2021 skrev jeg romanen «Tolv ord fra Oskar Maier» der den fornavnløse musikeren med Henriksen som etternavn (som deler 97 prosent av min biografiske bakgrunn) skal reise Sverige rundt med tog for å skrive sanger til et

album som skal hete nettopp *Sverige*. I boka kommer det også fram at dette albumet skal bli romanfigur Henriksens siste album. I virkeligheten har jeg ingen slike planer. Litt morsomt, men kanskje enda mer forvirrende, er det også at lenge før jeg hadde en idé om å lage en plate som het *Sverige*, tenkte jeg på å skrive en roman med denne tittelen. Hvis jeg ikke husker helt feil skulle det handle om en fyr som reiste med toget rundt i nabolandet, hva han egentlig skulle der har jeg glemt, men jeg er sikker på at det ikke var å skrive sanger.

Så hvordan startet denne, min ganske mye over middels fascinasjon for vårt naboland? Vel, Sverige var mitt første utland, og jeg fylte 19 før jeg besøkte noe annet land. Og jeg tror musikkbloggen Dust of Daylight er inne på noe vesentlig i sin omtale av sangen «Vestavind», som er den første singelen fra *Sverige* som er blitt sluppet. De skriver «*Teksten handler om å lengte bort til "noe annet" og noe som fremstår som mye bedre enn det man har. I dette tilfellet Sverige. På samme måte som England var det forjettede land for mange på Vestlandet, så var Sverige noe mytisk for alle som bodde i grensetraktene*». Og det var jo nettopp slik det var. Hva skal man med Chester, Coventry eller Carlisle når man har Charlottenberg? Hva skal man med Kingston Upon Hull når man har Karlstad? Hva skal man med Aidsfield når man har Arvika? Skjønner du? Den lista kan bli virkelig lang, men Sverige har alltid vært en berikende kraft i hele mitt liv, og selv i en alder av snart 62



Foto: Jørn Magnar Kristiansen

## Levi Henriksen – fortelleren fra Kongsvinger

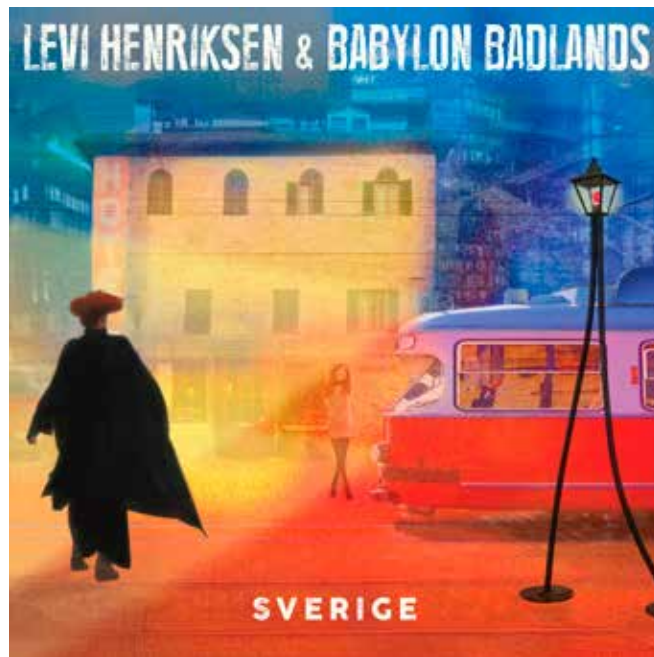
Levi Henriksen debuterte i 2002 med novellesamlingen *Feber*, og fulgte opp året etter med en ny samling fortellinger, *Ned, Ned, Ned*. I 2004 kom romanen *Snø vil falle over snø som har falt*, som ble tildelt Bokhandlerprisen. I 2018 ble han tildelt Vidar Sandbeck-prisen for sitt forfatterskap. Han har også blitt tildelt Acerbiprisen, Hedmark fylkes kulturpris og Kongsvinger kommunes kulturpris.

*Bare mjuke pakker under treet* ble i 2010 filmatisert som *Hjem til jul* av Bent Hamer.

I tillegg til å være forfatter er han sanger og låtskriver og har siden 2005 utgitt seks album. Den siste plata med Levi Henriksen & Babylon Badlands kom i 2024 og het *Aldri var november så lys*.



Den gode gamle svenske sildesalaten blir brukt som motiv både på postkort og t-skjorter i forbindelse med lanseringen av *Sverige*. Design: Bjørn Kulseth.



*Sverige* er det sjette albumet til Levi Henriksen & Babylon Badlands, plata er en eneste langs kjærlighetssang til vårt naboland. Foto: Finn Fellini. Design: Bjørn Kulseth.

blir jeg fortsatt barnlig glad hver gang jeg passerer riksgrensen. Jeg blir mer utadvendt, smiler, gestikulerer og ser folk jeg snakker med, i øynene. I novellen «Europavei 18» som er trykket i teksteftet til *Sverige*, så hevder dama til fortelleren at han «oppfører seg som om Sverige er et eneste langt jobbintervju» fordi han ja, ehem krent, nikker mer på hodet og bruker hendene mer når han snakker. I min første skjønnlitterære bok, novellesamlingen *Feber*, så skrev Gyldendal på baksiden av omslaget at det var «tretten fortellinger fra *de norske sørstatene*, grensetraktene mot Sverige». Ut ifra denne geografiske innsnevringen må det bety at Sverige er vårt Mexico, og det stemmer på mange måter veldig godt, i hvert fall for alle oss som holder til her nede i grensestrøkene. Jeg har alltid tenkt at Sverige er stedet jeg skal bli borte i, hvis jeg noen gang skal bli borte.

Som i cowboyfilmene der bandittene rømmer til Mexico, har jeg alltid fantisert om at samme hvor dårlig det går meg i livet, så vil jeg alltid ha Sverige. Pussig nok er også det slutten på novellen «Europavei 18», men her har altså livet så langt ikke etterapet kunsten. I ettertid er det også litt morsomt å merke seg at åpningsnovella i *Feber*, «Langfredag», faktisk starter med at fortelleren stjeler en bil for å kunne ta med eksdama og sin lille sønn på påskeferie til Sverige. Hans drøm om å kunne starte en ny tilværelse for seg og

familien i nabolandet går dog ikke helt etter planen.

Men plata *Sverige*, hvordan var det den startet? Var det kanskje kvelden jeg skulle lese på eksamen i matte på Handelsskolen, og ble så perpleks av at svensk radio presenterte Bruce Springsteens siste plate *The River* at jeg endte opp med å forberede meg til bed-øk i stedet. Altså, Springsteen har egentlig ikke så mye med Sverige å gjøre, men det var en svensk radioprater sin skyld at jeg brått fikk en ny storebror, en storebror i ånden. For når presentatøren snakket om sangen «Independence day» forsto jeg at det ikke var en sang om Springsteen og hans far, det var et hundre prosent en sang om meg og pappa! Slike ting blir lagret i en mann livet ut. Eller begynte Levi Henriksen & Babylon Badlands siste plate med at jeg med religiøs forventning dro til Arvika for å kjøpe Ulf Lundells siste roman «Tårpilen»? Var det kanskje da jeg møtte Plura (sangeren i Eldkvarn) helt tilfeldig utenfor Stadshotellet i Karlstad? Eller var det da jeg og en kompis endte med å overnatte i folkevogna mi, da vi som 18-åringer levde ut vår egen romantiske roadmovie og endte opp med å kjøre bensintomt i Sunne midt på natta? Jeg tror svaret er ja, eller ganske mye ja, for alle disse opplevelsene har vært med på å forsterke bildet av Sverige som like mye en mytologisk tilstand som et land. Likevel er den enkeltepisoden som mer enn noen annen la igjen en spore

av det som skulle føre fram til albumet *Sverige*, en kjøretur jeg som ung gjorde med Denis Kamphaug.

Denis var tre år eldre enn meg, halvt engelsk og helt punker. En aldersforskjell på tre år er et helt halvt liv når man er 16 år, og jeg må innrømme at jeg var livredd første gang jeg møtte opp på øving i kjelleren hans. Det gjorde det heller ikke noe lettere at han ikke vekslet ord med meg eller hadde øyekontakt i det hele tatt under dette vårt først møte. Likevel ble Denis kanskje det mennesket som har hatt absolutt størst påvirkning på meg når da gjaldt dette å bli musiker, eller i mange år, forsøke å bli musiker. Jeg pleier å si at jeg har gått Denis Kamphaugs school of rock, noe som egentlig bare er en pen måte å si at jeg har utviklet en særdeles lav toleranse for alt som smaker av kommersiell musikk. Ja, faktisk gjorde den hele punkeren og halve engelskmannen en så god jobb med mine musikalske oppdragelse, at jeg i dag ikke klarer å se på musikkprogram som «Stjernekamp» og «Hver gang vi møtes» uten å grøsse, og «Melodi Grand Prix»? Bare glemt det. Når det gjelder denne type musikk er jeg som en hund som har gått med aversjonshalsbånd for vende seg av med å jage sauer. Men vent! *Sverige*. Alt dette har for så vidt ikke så mye med vårt sjette album å gjøre, men det er en langsom måte å forsøke og forklare hvordan det følte å være en av de ytterst få utvalgte første gang Denis forbarmet seg over meg og tok meg med på en biltur til Sverige.

Levi Henriksen & Babylon Badlands består av Anders Bøhnsdalen, Kenneth Bjørdal, Levi Henriksen, Morten Andreassen og Levi Henriksen. Foto: Finn Fellini.

Denis Kamphaug og Levi Henriksen sammen under sin aller første spillejobb som Lydskrift under amatørmonstringa i Byparken 1980. Foto: Finn Fellini.



Så ja, jeg tror den egentlige historia om begynnelsen på vår nye plate så smått startet da jeg var 16 år, og Denis og jeg kjørte den gule Fiat'en hans over grensa og stoppet ved en sjø midtveis mellom Åmotfors og Arvika. Det var tidlig i april, det var strålande sol og vi hørte på Ulf Dagebys «Gnistrande snö». Vi tok bilder på stranda fordi det lange sivet som stakk opp gjennom snøen fikk oss til å tenke på omslaget til «Atmosphere» med Joy Division, som vi begge mente var noe av det mest enestående et rockeband hadde produsert i vår levetid. Jeg kan huske at jeg fikk en distinkt følelse av at dette var begynnelsen på noe, jeg visste ikke hva, ikke engang om det var for Denis eller meg hver for oss eller begge to sammen, men jeg kjente det i hele kroppen at dette var et slikt øyeblikk jeg alltid vil huske. En liten, magisk stund i hverdagen som kommer kastet på deg når du minst aner det. I alle årene etterpå er dette minnet noe jeg har søkt styrke i hver gang oppoverbakkene i hverdagen føles ekstra bratte.

Nå har det gått seks år siden Denis døde, men han er fortsatt en nærværende kraft i livet mitt, og han dukker stadig opp i tekstene mine. Slik også på *Sverige*, han var den første – og for så vidt også den siste – gutten/mannen jeg noensinne har sett i en Wolverhampton-drakt. Han var også, og nå tror jeg nesten jeg snakker helt sant, den aller første til å legge igjen kimen av en saktevoksende idé i meg om en dag å bruke Sverige som utgangspunkt for et konseptalbum.

*Sverige* slippes 20. februar og inneholder 11 sanger skrevet av Levi Henriksen & Babylon Badlands, der seks av låtene handler direkte om Sverige. Albumet er spilt inn i Athletic Sound i Halden, men har likevel en tydelig lokal profil. *Sverige* er produsert av Lars-Erik Westby, som har bodd mange år i Kongsvinger. Bjørn Kulseth opprinnelig fra Solør, har designet platecoveret og tekstheftet, mens Finn Fellini har laget omslagsbildet og tatt flere av fotografiene inne i plata.

#### **Sverige** (Levi Henriksen).

Jeg ble født ved siden av sporet,  
der toget til Sverige gikk  
Og hjulas sang mot skinner,  
det ble min reisemusikk  
Mamma sa; Utanmyra,  
er det dit du helst vil dra.  
Jeg sa; det spiller ingen rolle,  
bare det er bort herifra

Jeg vil leve, jeg vil bo,  
et sted sjelen finner ro.  
Jeg vil sveve, jeg vil tro,  
på jord og himmel og oss to

Jeg lærte meg å drømme  
på et annet språk  
Radioen ble min bibel,  
de voksne kalte det bråk

Jeg vil leve, jeg vil bo,  
et sted sjelen finner ro.  
Jeg vil sveve, jeg vil tro,  
på jord og himmel og oss to

Miss Norrköping vinker, og jeg vinker igjen,  
jeg tror hun venter på sin venn  
I Sverige, i Sverige, Sverige.  
Om inga ungar funnes så slutar jag,  
som den store skalden sa  
I Sverige, i Sverige, Sverige.

Tre og ei halv mil til Sverige,  
Tre og ei halv mil til Sverige  
Kanskje Pippi og Emil også døde på Sveavägen,  
et sted der på Sveavägen,  
Sveavägen.  
Men det er bare tre og ei halv mil til Sverige,  
Tre og ei halv mil til Sverige

Jeg ble født ved siden av sporet,  
der toget til Sverige gikk  
Og hjulas sang mot skinner,  
det ble min reisemusikk.

# Alltid raskt og stabilt nett

Eidsiva leverer høyhastighets fiber og Altibox TV-løsning til borettslag og sameier i Innlandet.

Med en kollektiv avtale får dere:

- Internett og TV i én pakke
- Lynrask fart og stabil dekning
- Lokal kundeservice – åpen alle dager
- Gunstige priser og trygg levering

Lisa Mausethagen Hørvel  
Salgsansvarlig Nybygg/Fellesavtaler

467 65 089  
Lisah@eidsiva.no

Miriam Jakobsen  
Salgsansvarlig Fellesavtaler

905 09 988  
miriam.jakobsen@eidsiva.no

Eidsiva.

VI LEVERER

altibox

# Ta en for (boretts)laget?

I idrettens verden finnes det mange floskler og uttrykk som «å ta en for laget», «å blø for drakta» og «vi vinner og taper sammen». «Vi må ha balanse i laget», «opp i ringa», og «alle må ta ansvar når dommeren blåser i fløyta». Men vet du hva? De samme prinsippene gjelder når man bor i et borettslag eller i et sameie.

// Tekst: Jon Inge Høiland //

For i borettslaget er du også en del av et lag hvor du har medspillere (naboer), en arena (bomiljøet) og laglederne (styret). Forskjellen er at her er det ikke medaljer eller poeng som står på spill, men hverdagsliv, trivsel og verdier.

Og akkurat som på idrettsbanen trenger laget ditt noen som tør å ta ansvar, som bidrar, som klinker til litt ekstra, og som stiller opp på generalforsamlingen når det gjelder.

## Hvorfor bør du ta en for borettslaget?

Styrets arbeid er en typisk dugnadsoppgave. Ja da, det er normalt med styrehonorar som bør stå i rimelig forhold til den arbeidsmengde og det ansvar styremedlemmene har påtatt seg, men styrevervet handler først og fremst om å gjøre en innsats for fellesskapet, bli bedre kjent både med naboene og selve bygget, og sørge for at bomiljøet fungerer best mulig for alle. Det er veldig fint om disse oppgavene går på rundgang, slik at de fleste beboere tar sin del av ansvaret.

Du trenger ikke å være hverken vaktmester, økonom, jurist eller styrevant. Det viktigste er at du bryr deg om stedet du bor, og at du er villig til å lære litt underveis (det gjør nemlig alle som sitter i styret).

## Borettslagets trener stiller opp

I tillegg har styret en trener og støttespiller hos KOBBL som er der for å hjelpe til. Treneren, eller boligselskapets kontaktperson hos KOBBL har også mange gode lagkamerater, og de er faktisk økonomer, vaktmestere, ingeniører, jurister og mye annet som er nyttig. KOBBL har som målsetning at de skal kunne hjelpe styret og borettslaget med alt de måtte trenge hjelp til. Hvis KOBBL ikke har ansatte som kan hjelpe styret, så har de mest sannsynligvis samarbeidspartnere som kan fikse problemet. Så det å ta en for boretts(laget) er ikke noe å være redd for.

## Generalforsamlingen

Akkurat som i idretten er det generalforsamlingen som velger styremedlemmer. Kontrakten du tar på deg varer vanligvis i to år av gangen. Får du en alvorlig skade eller sykdom eller kjenner at livet går i offside, kan du trekke deg fra laget før tiden, og det kreves faktisk ikke all verdens grunn for det.

## Lagledelsens oppgaver

Styret fungerer som borettslagets daglige ledelse, og oppgavene består i hovedsak av å sørge for sunn økonomi, opprettholdelse av verdiene i byggene gjennom nødvendig vedlikehold, at vedtak fra generalforsamlingen følges og at det som skjer er i tråd med lover og vedtekter.

Det kan høres tungt ut, men ikke glem støttespilleren som styret har hos KOBBL. Og det er slik at for de fleste er

styrevervet både meningsfylt og sosialt. Man lærer masse nytt og blir bedre kjent med både naboene og bygget. Mange opplever at arbeidet er givende og at de faktisk gjør en forskjell i hverdagen til alle naboene sine.

## Vil du ta en for laget i år?

Kanskje er det din tur til å bli med i styret? Å gjøre en innsats i borettslaget handler om fellesskap, trivsel og ansvar, akkurat som på idrettsbanen. Forskjellen er bare at her varer «kampen» hele året, og du får betalt i form av bedre bomiljø, verdiøkning og hyggeligere naboer.

**Ikke bli sittende på benken. Ta en for (boretts)laget!**



Bildet er KI-generert av Microsoft Copilot.



Algenmax®



Nå også  
i Norge.

# Profesjonell fasadevask med 5 års garanti.

For KOBBLs kunder,  
gis det rabatt opp til **45%**

- Be om et gratis tesområde
- Fjerner alt av mose, sopp og alger på en meget skånsom måte
- Vi bruker ikke høytrykk
- Egenproduserte produkter, som er spesialtilpasset fasadevask

For mer informasjon, kontakt din KOBBL representant eller Algenmax direkte på:

Algenmax AS | Tel.: 412 31 542 | Mail: [post@algenmax.no](mailto:post@algenmax.no)

[www.algenmax.no](http://www.algenmax.no)



Alexander Soderlund  
CEO Algenmax AS



Finn din drømmepéis hos XL-BYGG Kongsvinger

# Samlingspunkt for folk som bygger, fikser, drømmer og skaper

I hjertet av Kongsvinger, omgitt av dype skoger og sterke tradisjoner for ekte fagfolk og ekte håndverk, ligger XL-BYGG Kongsvinger – et sted som er mer enn bare en vanlig byggevarebutikk. Det er et samlingspunkt for folk som bygger, fikser, drømmer og skaper.

Tekst/foto:

Det hele startet med en enkel idé om å tilby ekte fagkunnskap, god service og kvalitetsvarer til lokalsamfunnet. Hver dag står de ansatte hos XL-BYGG Kongsvinger på for kunden, alltid med et smil og et godt råd på lur. Enten det er den profesjonelle snekkeren som skal sette opp et nytt boligfelt, eller en huseier som endelig skal starte drømmen og bygge den etterlengtede verandaen, finner de hjelpen her.

Butikken har vokst i takt med byen, og med årene har den blitt et symbol på pålitelighet og fellesskap. XL-BYGG Kongsvinger støtter som lokaldrevet byggevarerhus opp om lokale prosjekter og idrettslag. De ansatte kjenner kundene ved navn, og kundene kjenner igjen den åpne døra og lukta av ferskt treverk.

Når man går gjennom butikken full av verktøy, spiker og plank, hører man summingen av mennesker som planlegger nye prosjekter. Det er lyden av små og store drømmer som snart skal bli til virkelighet.

For XL-BYGG Kongsvinger handler det ikke bare om materialer, det handler om mennesker, samarbeid og stoltheten over å bygge noe som varer.

– Hehe, ja det høres flott ut, humrer varehussjef Lars Nilsen. – Men det er faktisk det det hele handler om for oss i hverdagen. Vi går på jobb for å møte kundene, både den profesjonelle og den private, for å hjelpe de med å realisere et prosjekt, en drøm eller kanskje løse en utfordring. For det er det fagkunnskap handler om, nettopp det å sette seg inn i prosjektet og finne de beste løsningene. Sammen med kunden.

– I XL-BYGG lever vi etter slagordet ”den hyggelige eksperten”. Det er vanskelig å orientere seg over alle produkter og løsninger når man skal i gang med et prosjekt, og den vanskeligste jobben i dag er neste å finne ut av alle mulighetene som finnes. Det er her vi ønsker å hjelpe til. Derfor satser vi på mange utstillinger og visninger av produkter, så det skal bli enklere for kunden å ta et valg.



Bli inspirert av vakre prøver på tapeter, tepper og maling.

I tillegg til dette fokuserer vi mye på kunnskap om produktene og at kunden blir møtt når de kommer. Her er ingen avdelinger som gjør at du blir pekt ned i neste disk, men vi hjelper deg så godt vi kan gjennom hele butikken. Alle har vi en god basiskunnskap om det aller meste.

Vi er totalleverandør av trelast og byggevarer, maling, kjøkken, garderobe, verktøy og jernvarer for både proff og privat. Hos oss kan du kjøre inn på trelasten og laste opp under tak. Eller du kan be om å få varene ferdig plukket, eller kjørt hjem. Vi har klikk og hent i nettbutikken om du foretrekker å handle på nett.

**Velkommen innom den hyggelige eksperten!**



Vi har stort utvalg i vindusutstillingen. Sett deg ned og finn den beste løsningen for ditt prosjekt.

## Mal Proff Partner:

MPP er et konsept med en egen shop in shop løsning for malermestere og eksempelvis borettslag. Her får man dedikerte proff-produkter til gunstige betingelser.

Sitter du i styret i borettslaget ditt og dere vurderer å male selv, anbefaler vi dere å ta kontakt med oss for å høre om mulighetene. Her kan man få mye tips og råd før man setter i gang, og prosjekthjelp underveis i prosessen. Representanter fra både MPP og leverandørene stiller gjerne opp på befaring om det er ønskelig.

Ta kontakt med oss for en uforpliktende prat.



## FEBRUARKAMPANJE!

Innvendig veggmaling  
silkematt 2,7 liter fra Gjøco

**KUN 199,-**

Og husk at dersom du benytter kortet ditt med tilknyttet bonus får du i tillegg **5% bonus**.



Østre Solørveg 122, 2211 Kongsvinger. Tlf. 62 88 29 00  
Man-Fre: 07-18. Lør: 09-15

Følg oss på:   
**xl-bygg.no**

# OBERST KREBS

og de  
skotske spionene

For tredje, og siste sommeren på rad, kan du sikre deg billetter til Oberst Krebs og de skotske spionene

**2. – 11. JULI 2026 PÅ  
KONGSVINGER FESTNING**



Året er 1814 - ish. Oberst Krebs og hans menn har akkurat nedkjempet svenskene ved Lier og Matrand, og det feires på Kongsvinger festning.

Midt i feiringen kommer to skotter på besøk – Duncan og Duff – med en hel teatertrupp. Oberst Krebs gir dem husly, mot at de lover et gedigent show dagen etter.

Når natten senker seg, møtes skottene i månellyset. Da kommer det fram at de har en plan: å finne en skatt som skal ligge gjemt under festningens murer ...



[www.eventyrfestningen.no](http://www.eventyrfestningen.no)

**SCAN FOR KOBBL-RABATT**

I år er det Jonas Strand Gravli fra Odalen som gestalter rollen som Oberst Krebs. Du har kanskje sett ham i 22. juli, Netflix-serien Ragnarok, NRK-serien Ølhunden Berit – og i fjor sommer i Kjerkebrannspelet i Grue.

I tillegg til en ny Oberst Krebs møter du flere nye roller i år. Årets forestilling byr på nye situasjoner og humor for både store og små – med sjarmerende kjøkkenpiker, tøffe soldater, imponerende dans og fengende musikk som setter seg på hjernen!

**SCAN OG KJØP BILLETTER!**

**2. – 11. JULI 2026 PÅ KONGSVINGER FESTNING**

KOBBL-medlemmer får rabatt. Begrenset antall.



**VI SES PÅ FESTNINGEN!**

# Velkommen til nye kunder!

## KOBBL fortsetter å vokse som profesjonell forretningsfører

De siste årene har KOBBL opplevd en jevn vekst i antall eksterne kunder som benytter våre tjenester innen regnskapsføring og forretningsførsel. I dag har vi gleden av å være forretningsfører og regnskapsfører for over 170 selskaper, blant annet borettslag, sameier, stiftelser, idrettslag, foreninger og ulike eiendomsselskaper.

Ved inngangen til 2026 har vi også ønsket fire nye kunder velkommen inn i KOBBL-familien. Vi ser frem til et godt samarbeid og til å bidra med vår erfaring og kompetanse.



### Norsk Senior Golf

Norsk Senior Golf er en frittstående medlemsorganisasjon for golfspillere over 50 år. Klubbens hovedoppgave er å spre Golfglede som beriker både helsa og humøret gjennom å arrangere mer enn 140 golfturneringer årlig. Fra 2026 så er det KOBBL som er regnskapsfører for idrettsforeningen som har ca. 1000 medlemmer.



### Siggerud Borettslag

Borettslaget med 20 andeler i rekkehus ligger landlig og flott til på vestsiden av Eidsvoll sentrum. Dette er nå det sjette boligselskapet i Eidsvoll som velger KOBBL som forretningsfører, noe vi setter stor pris på. Borettslaget har også engasjert KOBBL til å oppdatere vedtektene.



### Brusletta Boligsameie

Vi er veldig glade for å kunne ønske Brusletta Boligsameie velkommen som ny kunde hos oss. Sameiet med 28 leiligheter er KOBBLs fjerde boligselskapskunde i Skedsmokorset-området, men vår første på Frogner, og vi setter stor pris på tilliten sameiet viser KOBBL.



### Boligsameiet Rødvingetunet

Boligsameiet Rødvingetunet består av 30 leiligheter og ligger i et trivelig og veldrevet boligområde midt i hjertet av Maura, med kort vei til skole, barnehage, idrettsanlegg, marka-områder og lokale tilbud. Maura er i sterk utvikling, og vi opplever økende interesse i området som ønsker en tilgjengelig og samarbeidende forretningsfører.

## Hjemmelsoverføring/Eierskifte

Har du endret boforhold? Har kjæresten kjøpt seg inn i boligen eller har du mistet ektefellen/samboeren?

Da må endringen tinglyses hos Statens Kartverk før vi får endret hjemmelshaver/eier hos oss i KOBBL. Har dere mottatt tinglysningen fra Kartverket, sendes en kopi av tinglysningen til adm@kobbl.no og vi utfører da saksbehandlingen. Gebyr for utelatelse eller tilføyelse av hjemmelshaver er kr 1 596,- inkl mva. Det er ingen gebyr når det er hjemmelsoverføring ved bortfall. Vi er også behjelpelig med å fylle ut skjemaet og sende det til Kartverket hvis det er ønskelig.

Ta kontakt på tlf 62 82 37 37 for timebestilling eller send en epost til adm@kobbl.no



# puls

Kongsvinger

## Puls Kongsvinger er nå Godkjent HYROX Gym!

**HYROX – for alle nivåer**



- Kombinerer kondisjon og styrke
- Teambuilding
- Egentrening
- Gruppertimer



**Prøv oss i 2 måneder uten binding**

**Pulstrening.no**

Puls  
Kongsvinger

Bli med på HYROX-trening!

Industrivegen 57, 2212 Kongsvinger  
post@pulskongsvinger.no

# Hopp - snipp, snapp snute

## Et lite tilbakeblikk på lokal skihistorie

Skisporten i Glåmdal har lange tradisjoner. Bygdene våre har et landskap som inviterer til akkurat denne type idrett, med daler, bergskrenter og åser. Vi kan trygt si at skihopping var idrettsaktivitet nummer en vinterstid.

// Tekst: Sverre Eier, Kongsvinger Historielag //

Skihopp ble etter hvert også skoleidrett. Mange i min generasjon har helt sikkert en diplom eller en liten pokal liggende i en eller annen kommodeskuff. Gutta hoppet på ski, mens jentene konkurrerte i slalåm. Jeg snakker da om tidsrommet 1930 fram til 1970.

Det første store hopprennet i Norge regnes å være Huseby-rennet i Bærum, første gang arrangert i 1879, som seinere ble avløst av Holmenkollrennet.

I vårt distrikt fikk hoppporten sin beste alder fra 1920 og framover. Da kom også

store bakker med stillas. Dragsjøbakken ved Årnes ble ferdigstilt 1928 og var med en bakkerekord på 51,5 m på størrelse med Holmenkollen. Gullbekkåsen ved Kongsvinger kom i 1933 og var enda større med en bakkerekord på 75 m, satt av Arne Dalslåen så seint som i 1961, bare noen få år før bakken ble revet. Arne Dalslåen representerte Norge under OL i Squaw Valley i 1960, som reserve, uten å få hoppe.

I NM fikk han ingen pallplassering som senior, men ble norgesmester for junior i 1958, som 17-åring. Mesterskapet gikk

i Bjartbakken ved Oppsal i Oslo. Selve kronprins Harald var til stede – sammen med 4000 tilskuere! Sier litt om datidens interesse for hoppporten.

Dalslåen utmerket seg best i svenske bakker. Han ble nr. 2 i Svenska Skidspelen i Falun i 1960, etter OL-vinner Helmuth Recknagel og nr. 3 i 1961, etter bl.a. Toralv Engan. Hadde bakkerekorden i den legendariske Kullerberg-bakken i Charlottenberg (68m), muligens også i andre bakker rundt om. Han kunne hoppe langt, selv om han var mest kjent som stilhopper.



Arne Dalslåen og Gullbekkbakken. Foto: Aftenposten/P. Larsson.

IF Ørnen i Charlottenberg arrangerte SM i skihopp både 1958 og 1966. Hopprennet i 1958 trakk 7000 tilskuere, igjen en bekreftelse på sportens popularitet. Klubbens egen Karl-Erik Johansson (1948-2017) («Ørnkalle») ble svensk mester i 1971 og ble nr. 5 i VM normalbakke året før. Inge Lindqvist (f.1935) var fra Kjøla, samme området. Han ble bl.a. nr. 29 i samme OL som Dalsslåen. Svensk mester i 1959, samme år nr. 2 i Holmenkollen. Mest kjent for å miste den ene skia i svevet under Svenska Skidspelen i 1962 – og sto!

Gullbekkåsen var arena for NM i 1936 (hovedlandsrenn) og i 1954. Førstnevnte mesterskap ble vunnet av Reidar Andersen 1911-1991) fra Ready, Oslo, det siste av Thorbjørn Falkanger (1927-2013) fra Byåsen, Trondheim, som to år tidligere hadde sikret seg sølvmedaljen under OL i Oslo. Daværende kronprins Olav, var til stede i Gullbekkåsen og har gitt navn til utsiktspynten like ved, «Kronprinsens utsikt». Selve bakken ble «reåpnet» som lokalt turmål i 2022.

Siste regionale storhopper må være Wilhelm Brenna (f. 1979) fra Skotterud og som representerte Magnor Ungdomslag. Han ble verdensmester for junior i 1997, i Calgary i Canada. Som best ble han tredjemann i Kontinental-cupen i 1998/99. Som senior nådde han ikke helt opp blant de beste. I skiflyging nådde Brenna 194 m i Vikersund. Rundt tusenårsskiftet følte Brenna at han ikke fikk den fremgangen han ønsket. Motivasjonen sviktet, og han mistet plassen på landslaget. Bytte av landslagstrener spilte også inn. En kort, lovende karriere på øverste nivå var over.

Grunnlaget for sin karriere la Brenna i Nevjen-bakken på Magnor, Gjerdrumsbakken (Den første bygd allerede i 1915!) i Våler (eneste gjenlevende, regionale storbakke), Renabakken og Marikollen i Rælingen, med far Willy som sjåfør og hjelpetrener. Men 20 i stil fikk han en del ganger! Stilhopper han, som Dalsslåen.

Det har eksistert over tusen oppbygde hoppbakker i Norge. Langt de fleste av hoppbakkene er imidlertid enten revet eller gått ut av bruk i dag, og mange bakker har foreldet bakkeprofil i forhold til dagens standard. Fort gjort å komme helt ned i «seika» i de såkalte «stupbakkene». Et vekt- og utstyrsgjag må også ta størsteparten av skylden for at den allmenne hoppporten har tatt fyken – i alle fall i vårt distrikt. De mange små, naturlige hoppbakkene på jordene rundt om er for lengst borte. Leken er borte, alvoret for stort, men minnene hyggelige.

Men i Puttara går det vel fortsatt an å leke seg litt?



Kullerbergbakken. Innfelt: "Ørnkalle".



Wilhelm Brenna fra Skotterud representerte Magnor Ungdomslag. Han ble verdensmester for junior i 1997, i Calgary i Canada.

**Det har eksistert over tusen oppbygde hoppbakker i Norge. Langt de fleste av hoppbakkene er imidlertid enten revet eller gått ut av bruk i dag, og mange bakker har foreldet bakkeprofil i forhold til dagens standard.**

# Quiz

- 1 Når åpnet Innlandet Science Park?
- 2 Hvilke andre byer i Innlandet er under planlegging av Science Park?
- 3 Hvem står bak utbyggingen av Science Park?
- 4 Hvem er adm.dir i Rimfeldt Eiendom?
- 5 Når åpnet Burger King på Kongsvinger?
- 6 Hva heter området hvor Burger King er lokalisert?
- 7 Hvilken andre stort bygg kjede åpner butikk i samme området?
- 8 Hvem er det som har fått nye kontorlokaler like ved Kongsvinger togstasjon?
- 9 Når flyttet de inn dit?
- 10 Statistisk sentralbyrå har jubileum i år. Hvor mange år fyller de?
- 11 Når åpnet Kafé Bohem?
- 12 De har også opprettet en festival. Hva heter festivalen og når avholdes den?



## Sudoku

6			8		1			
	3	8	5			7		4
9	5					8		2
7			6				2	
	6		1		3		4	
	1				7			3
1		9					3	6
4		6			2	5	7	
			4		6			9

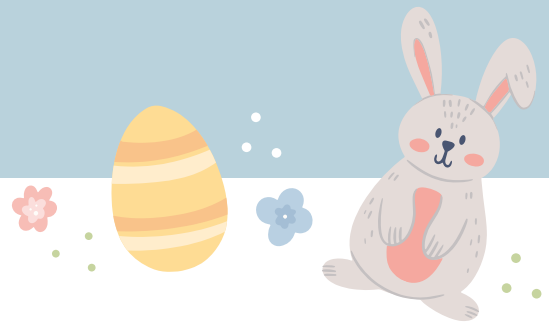
Brettet skal fylles slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tallene 1 til 9.

Løsninger side 47

## Prikk til prikk



# BARNESIDEN



## SUDOKU A

			4
		2	1
4	3		
1			

## SUDOKU B

4	1		
		2	4

### Regel:

Kvadratene på 2x2 ruter skal fylles av tallene 1 til 4. Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4.

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 47.

Klipp her

	FARGE		DRIKK		SLANGE, OMV.	SUKKER-TØY		LED-DET	
	UBEBODD OM-RADE		HOLDE PÅ MED						
	LIKE BOK-STAV-ER			SMYK-KE		OLE NILSEN		LIKE KONSO-NANT-ER	
→									
	ADAM OG ---				LIER				
					FISK		1000 GRAM, FORK.		
	MORT-EN --- SANGER		STØNN					SPA-SERE	
→									
	PLUSS	DYR I AFRIKA	MIN-STE-MANN, FORK.				--- OG JERRY		RØRE
			KOM-MUNE OG FISK		RET-NING			NABO-ER I ALFA-BETET	
	TIL-GIVEL-SE				FINS		KJENT BRUM		
→									

## KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail (bilde) til: medlem@kobbl.no  
Vi trekker tre vinnere som får tilsendt gavekort på kr. 200,- hver, til valgfri forestilling på Rådhus-Teatret.  
**Frist for innsending: 30. april 2026**

### Vinnere

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 3/2025 var: **Skilpadde**

Vi har trukket 3 vinnere med rett svar, og de er:  
*Lukas Gustavsen-Hansen*  
*Lotte og Marius Frysjøenden, Roverud*  
*Tilde Jansson, Magnor*

De får tilsendt et gavekort på kr 200,- hver, til valgfri kinoforestilling på Rådhus-Teatret, Kongsvinger. Gratulerer!

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr./sted: \_\_\_\_\_



**Tobias Thalberg  
Andersen**  
Advokat MNA  
Advokatfirmaet Legalis AS

## Styreveiledning for sameier og borettslag

### 1. Innledningsvis

Nedenfor følger en gjennomgang av utvalgte og sentrale temaer som vil være nyttig kjennskap for eksisterende – og påtroppende styremedlemmer i borettslag og eierseksjons-sameier ved utøvelse av sine oppgaver.

Det tas utgangspunkt i styremedlemmenes lovpålagte forpliktelser etter borettslagsloven og eierseksjonsloven, samt ulovfestede selskapsrettslige prinsipper. Lovene skal sikre likebehandling av medlemmene og at alle parter interesser ivaretas på en tilfredsstillende måte.

### 2. Hvordan styret skal behandle, forberede og innmelde saker til generalforsamling/årsmøte

Alle boligselskaper plikter å gjennomføre et årlig møte. I borettslag betegnes møtet som generalforsamling og i eierseksjonssameier betegnes møtet som årsmøte. Det årlige møtet er boligselskapets øverste beslutningsorgan, hvor medlemmene kan stemme over innsendte saker som ligger utenfor styrets oppgaver og beslutningskompetanse.

Organisering, tilrettelegging og gjennomføring av generalforsamling (eller årsmøte) er styret oppgave. Utgangspunktet er at alle innkommende søknader og saker fra medlemmene skal styrebehandles. Eksempel på saker som meldes inn kan være forslag om tiltak på fellesområdene, naboklager og lignende. Styret bør bekrefte mottatt henvendelse fra medlemmer og orientere om saksbehandlingstid. Avslått søknad eller forespørsel bør begrunnes. Det gjelder ingen lovpålagte frister, men styret har plikt til å opptre lojalt og forsvarlig – dette ølger av ulovfestede selskapsrettslige prinsipper.

Styret vil imidlertid også kunne behandle saker på eget initiativ. Eksempler på slike saker er vedlikeholdsoppgaver styret ser behov for, budsjettering og administrative oppgaver. Styret kan fatte vedtak i sakene, så lenge ikke loven eller vedtektene bestemmer at de skal avgjøres ved generalforsamling/årsmøtet, jf. borettslagsloven § 8-8 (eierseksjonsloven § 58). Styret innmelder deretter saker som er mottatt av medlemmene, og saker som er fremsatt på styrets eget initiativ, til generalforsamling/årsmøtet innen en fastsatt frist. Styret inkluderer sakene i den formelle innkallingen som skal sendes ut 8-20 dager før møtet. Styrets arbeid med saken må være skriftlig og avklares i styremøte før utsendelse, jf. borettslagsloven § 7-4 jf. 7-6 (eierseksjonsloven § 43 jf. § 41).

Alle saker som behandles skal protokollføres og protokollen skal signeres av de fremmøtte styremedlemmene, jf. borettslagsloven § 8-7 (eierseksjonsloven § 56 femte ledd).

### 3. Hvordan saker som gjelder mistillit til styret kan håndteres på en ryddig og korrekt måte

Verken borettslagsloven eller eierseksjonsloven har egne bestemmelser om medlemmenes mistillit til styret. Dersom det aktuelle boligselskapet ikke har vedtektsfestede regler om mistillit, er retningslinjene overlatt til ulovfestede selskapsrettslige prinsipper.

Det vanligste og mest praktiske er at mistillitsforslag fremsettes og stemmes over i forbindelse med ordinær generalforsamling eller årsmøte – som er medlemmenes naturlige møtested.

Boligselskapets valgperioder kan fastsettes i vedtektene og velges som regel for ett eller to år av gangen. I praksis innebærer dette at mange boligselskaper gjennomfører valg nesten hver eneste gang medlemmene møtes formelt. Medlemmene kan da stille kandidatur og stemmer over vervene. Hyppige valgperioder avhjelper behovet for mistillitsforslag idet medlemmene stadig kan stemme over endringer i styresammensettingen.

Dersom det likevel er behov for å fremsette mistillitsforslag i forbindelse med generalforsamling/ årsmøte, så må mistillitsforslaget være oversendt styret iht. styrets fastsatt frist for innsending av forslag.

For å sikre adekvat saksbehandling av mistillitsforslaget på årsmøtet, er det ryddig og god praksis at medlemmet begrunner sitt standpunkt i forbindelse med oversendelse av forslaget – og at styret presenterer mistillitsforslaget saklig og objektivt i møteinnkallingen.

Informativ saksbehandling bidrar til å gjennomføre stemmegivningen på en fornuftig og hensiktsmessig måte.

### 4. Vurderinger rundt håndtering av konflikter eller trakassering i slike saker, herunder når det kan være hensiktsmessig å involvere juridisk bistand

Ved konflikter eller trakassering bør styret alltid innkalle til ekstraordinær generalforsamling/ årsmøte. Det må da forsøkes å løse konflikten ved å diskutere problemstillingene med øvrige medlemmer, vedta nye prosedyrer og/eller velge nye styremedlemmer. Dersom konfliktene fremdeles ikke kan løses, bør det vurderes å kontakte ekstern bistand.

Det er alltid hensiktsmessig å involvere juridisk bistand dersom styret har kommet i en situasjon hvor det risikerer erstatningsansvar.

**Legalis**

Legalis har 30 advokater og spesialister innen blant annet arv, fast eiendom, kjøpsrett, samlivsbrudd, arbeidsrett og erstatning. Gjennom KOBBL har du svært gunstige betingelser som en gratis samtale med advokat og gunstig timepris på kun kr 1925,- inkl mva. hvis du trenger mer bistand. Du får også 5 prosent bonus på dette. Legalis har også rammeavtale med KOBBL.



### BALCO

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!  
**Kontakt oss på:** 23 38 12 00 / kare.teigen@balco.no



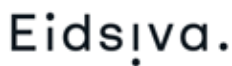
### CERTEGO

Vi prosjekterer og leverer åpne sikkerhetsløsninger basert på alle kjente og ledende varemerker i sikkerhetsbransjen. En totalløsning kan bestå av alt fra låser, alarmer, adgangskontrollsystem og porttelefoner til kameraovervåkning, brannvern, bestillingssystem og innbruddsikker oppbevaring. Vi kan naturligvis også ta hånd om løpende tilsyn og vedlikehold.  
**Kontakt oss på:** Tlf 62 81 27 00 / post.kongsvinger@certego.no



### EKVATEK

- Slamsuging av kummer - Høytrykkspyling og rensing av alle typer rør både vann og avløp
- Rørinspeksjon med rapportering - Rørfornyning med foring
- Innmåling av kummer og ledningstraseer med landmålerutstyr og sonder
- Innlegging og retting i kartverk av VA ledninger og kummer
- Kloring og trykkprøving av vannledninger

**Kontakt oss på:** Tlf: 62 83 54 30 / post@ekvatek.no

VI LEVERER



### EIDSIVA BREDBÅND

Eidsiva Bredbånd tilbyr internett og TV-løsninger til boligselskaper forvaltet av KOBBL i Innlandet Fylke. Boligselskapene får 15% rabatt på valgt kollektivt produkt. Ved nyinstallasjon i boligselskap vil Eidsiva Bredbånd bistå beboere med oppkoblingshjelp av medfølgende TV og bredbåndsutstyr ved behov. Tjenesten er inkludert i boligselskapets abonnementsvederlag.  
**Ta kontakt for et uforpliktende tilbud:** Tlf: 612 00 612 / privat@eidsiva.net



### FJORDKRAFT

Gjennom avtalen med KOBBL tilbyr vi rabatterte priser på installasjon av elbil-ladere og solcelleanlegg både til private husholdninger og til borettslag og sameier.  
**Kontakt ang. solcelleanlegg:** Magnus Bakken | Produktsjef Sol  
Tlf. 997 99 120 | E-post: magnus.bakken@fjordkraft.no  
www.fjordkraftenergi.no/solceller/  
**Kontakt ang. hjemmelader:** Gard-Are Haaland-Nilsen | Produktsjef Lading  
Tlf. 930 09 714 | E-post: gard.nilsen@fjordkraft.no



### HAGET RØRLEGGEBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmpumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.  
**Kontakt oss på:** Tlf 62 82 72 03



### GAUSTAD RØR

Alle typer rørleggeroppdrag i boliger, næring og offentlige bygg. Totalleverandør av bad og våtrom. På Skarnes finner du oss på Slomarka 57, mens på Kongsvinger i Storgata 67. Det legges stor vekt på kvalitet. Vi kommer gjerne på befaring. Vi har autoriserte rørleggere med høy kompetanse.  
**Kontakt oss for en uforpliktende samtale!** Tlf 62 96 17 22 / e-post: post@gaustadrør.no



### RØNNING INSTALLASJON

Rønning Installasjon gjør alt fra å prosjektere og planlegge komplette elektriske anlegg, til å utføre service og vedlikehold. Vi kan også være din rådgiver i forhold til smarte, energieffektive løsninger for din bolig.  
**Kontakt oss på:** Tlf 909 84 939 / post@ronning-installasjon.no



### EMMTO AS

Totalentreprenør på bygg! Nybygg, tilbygg, grunnmur, maling, bad, oppussing, peis & pipe. Vi utfører små og store bygge- og vedlikeholdsoppdrag både for bedrifter og deg som privatperson. Vi operer i Kongsvingerregionen og på Romerike. Vi bygger gjerne huset, hytta eller tilbygget ditt. - Trenger du å pusse opp kjøkken eller bad, bygge en pergola eller rehabilitere pipa di?  
**Kontakt oss:** for et uforpliktende tilbud: tlf 62 81 49 23 / epost: emmto@emmto.no



### JYSK

Som boligselskap får dere 8 % ekstra rabatt uansett kampanje!  
**Uterom:** Hagemøbler, bord, stoler og puter. **Fellesarealer:** Sofaer, oppbevaring og interiør  
**Kontor:** Skrivebord, stoler og oppbevaring. Og mye mer – hele sortimentet er tilgjengelig!  
**Spørsmål eller ønsker et skreddersydd tilbud? Kontakt oss på:** epost: b2b-no@jysk.com

# KOBBL LEVERANDØR & HÅNDVERKERPOOL



**Jens Dahl AS**  
Når du trenger elektriker

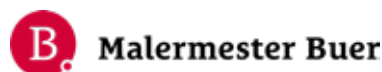


**KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE**



**Legalis**

**Montér**



## JENS DAHL AS

Vi er et av distriktets eldste firmaer, og ble etablert 09.09.1945

Våre lokaler ligger i Industriveien på Kongsvinger. Vi er autorisert elektro-installatør, og utfører de fleste typer elektriske installasjoner.

Jens Dahl AS har i dag ca. 10 fagarbeidere i bedriften, spredt rundt i distriktet. Vi tar oppdrag blant annet i Kongsvinger, Sør Odal, Nord Odal, Nes, Grue, Solør, Eidskog.

**Kontakt oss på:** 62 81 44 83 / [post@jensdahl.no](mailto:post@jensdahl.no)

## KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service.

Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov.

Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører.

Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

**Kontakt oss på:** Tlf 62 81 63 25

## LAVENERGISYSTEMER

**Balansert ventilasjon – rett i veggen**

**KOBBL tilknyttede boligselskap tilbys:**

- Gratis CO<sup>2</sup> måling i en leilighet.
- Gratis dimensjonering av luftskifte og varmegjenvinningsgrad i alle leiligheter.
- Gratis befaring i boligselskap.
- Spesialpris på test i en boenhet eller styrerom/vaktmesterkontor.

**Kontakt oss på:** Tlf: 944 76 073 / [post@lavenergisystemer.no](mailto:post@lavenergisystemer.no) / [lavenergisystemer.no](http://lavenergisystemer.no)

## LEGALIS

Gjennom KOBBL får ditt boligselskap juridisk bistand til svært gunstige betingelser hos advokatfirmaet Legalis. Uansett hva det gjelder – for eksempel krav mot entreprenør, uenighet med myndigheter eller problemer med en beboer, får boligselskapene en gratis innledende samtale. Videre bistand til 1700 kr eks mva. pr time. (ordinær inntil 3000 kr). Advokatfirmaet Legalis har 40 advokater med høy kompetanse innen bl.a. fast eiendom.

**Kontakt oss på:** [kobbl@legalis.no](mailto:kobbl@legalis.no) / 21 41 67 67 / Chat på <https://legalis.no/kobbl>

## MONTÉR STORMARKED KONGSVINGER

Monter Stormarked Kongsvinger tilbyr meget gode rabatter i produktgrupper som krever en del vedlikehold for borettslagene. Maling, garasjeporter, dører, vinduer og alt et større eller mindre prosjekt måtte trenge. For å kunne benytte avtalen må man opprette konto og føre varene på faktura.

**Kontakt oss på:** 901 96 220 / [patrick.friberg@monter.no](mailto:patrick.friberg@monter.no)

## VIKEN FIBER

Viken Fiber bygger og drifter eget fibernett på store deler av Østlandet. Vi tilbyr svært gunstige vilkår for KOBBL-forvaltede boligselskaper på Øvre Romerike.

**Kontakt:** Salgsansvarlig Boligselskap, Vidar Torp Andersen, tlf.: 922 77 900 / [vidar.torp.andersen@vifiber.no](mailto:vidar.torp.andersen@vifiber.no)

## ODAL ENTREPRENØR AS

Vi er en graveentreprenør som tilbyr tjenester som sprengning, graving, drenering, riving, veibygging, tomtegraving, massetransport, grunnarbeid og mer i Kongsvingerregionen og omegn. Vi leverer også renseanlegg til private, vintervedlikehold, og støtte & steinmur. Gratis befaring!

**Kontakt oss på:** Tlf: 917 42 241 / [postmottak@odalent.no](mailto:postmottak@odalent.no)

## MALERMESTER BUER

Malermester Buer tilbyr alle håndverkstjenester innen maling, gulv, nybygg, renovering, våtrom, dekor og brannsikring. Vi tar jobber både for boligselskap og for private kunder.

**Kontakt oss på:** Tlf 63 88 15 00 / [post@mbhvam.no](mailto:post@mbhvam.no)

## PROSJEKTRÅD INNLANDET AS

Rådgivningskontor på Kongsvinger med sivilingeniører, ingeniører og tekniske tegnere. Tilbyr prosjektadministrasjon (prosjektledelse, byggeledelse, SHA koordinering og kostnadsberegning) og byggeteknisk rådgivning (beregninger, tegninger, byggemeldinger, lage konkurransegrunnlag, uavhengig kontroll, tilstandsanalyser og brannvernsplaner).

**Kontakt oss på:** 62 88 28 20 / [post@prias.no](mailto:post@prias.no)

## RK RØRFORNYING AS

Rørfornyning er godt egnet i hele eiendommer samt i vertikale stammer, kjellere og kjellerledninger samt serviceledninger.

Ønsker du tilbud eller kostnadsfri rådgivning/informasjon?

**Kontakt oss på:** 468 85 207 / [post@rkras.no](mailto:post@rkras.no)

Vår Leverandør & Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.



### VEFLEN ENTREPRENØR AS

Totalleverandør av gravetjenester. Vi har over 140 ansatte og kan hjelpe til med det meste på hele Østlandet. F.eks. veibygging, drenering, betongarbeid, boring og gjennomslag, grunnarbeid, tomtegraving, vintervedlikehold, vann og avløp, og mye mer.

**Kontakt oss på:** 62 96 11 55 / [post@veflen.no](mailto:post@veflen.no)



### TOPOS ARKITEKTUR OG DESIGN

Vi hjelper deg med ditt spesielle behov innen arkitektur, landskap og plan. Vi gjør arkitekturprosjektering, stedsforming, landskapsplanlegging og arbeid som ansvarlig søker. Hvert prosjekt blir tilpasset kundens krav i forhold til funksjon, økonomi, tomt og omgivelser. Topos arkitektur og design as har over 20 års erfaring med prosjektering fra A til Å i liten eller større målestokk i byggeprosjekter. Se vår hjemmeside [www.toposark.no](http://www.toposark.no) for inspirasjon til ditt prosjekt.

**Kontakt oss på:** 99 62 40 27 / [jon.guttormsen@toposark.no](mailto:jon.guttormsen@toposark.no)



### ØMF WITO AS

ØMF Wito utfører serviceoppdrag og byggeprosjekter over et stort område på indre Østlandet. Oppdragene omfatter alt fra mindre rehabiliteringer til større næringsbygg og leilighetskomplekser. ØMF Wito har spisskompetanse på antikvarisk rehabilitering, og utfører også bygging av mindre boligprosjekter, med eneboliger så vel som flermannsboliger. Selskapet har egne medarbeidere i alle relevante faggrupper samt egen fabrikk for produksjon av vegger og andre bygningsselementer.

**Kontakt oss på:** 62 83 63 80 / [post@wito.as](mailto:post@wito.as)



### COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.

**Kontakt oss på:** Tlf 62 81 54 36. [www.vingerflis.no](http://www.vingerflis.no).



### NORSK LEK OG PARK AS

Planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder i ditt boligselskap. Landsdekkende leverandør av lekeapparater og parkutstyr. KOBBLs kunder får 18% rabatt på alle prisede produkter i Den Norske Lekekatalogen 2020, samt pakkeløsninger inkludert fallunderlag og montering til faste rabatterte priser. Katalog er tilgjengelig for lesning og nedlastning på: [www.lekogpark.no/katalog1/](http://www.lekogpark.no/katalog1/). Som en del av avtalen tilbys planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder.

**Kontakt oss på:** 53 74 35 51 / [post@lekogpark.no](mailto:post@lekogpark.no)

### NAGELL RENHOLD AS

#### NAGELL RENHOLD

Vi tilbyr hele spekteret av rengjøringstjenester. Vi utfører periodisk renhold, grundig hovedrent, flyttevask, skuring og boning, vindusvask, fasadevask, trappevask, spesialrenhold, møbelrens, tepperens, sanering og mye mer. Kontakt oss for et uforpliktende tilbud. Befaring er gratis!

**Kontakt oss på:** Tlf 928 50 085 / e-post: [post@nagellrenhold.no](mailto:post@nagellrenhold.no)



### KIWA

Utførelse av lovpålagt heiskontroll. Det er avtalt at sikkerhetskontroll per heis utføres for kr 4063,- inkl. mva. som inkluderer alle kostnader som kjøring, kontroll, rapportering til myndigheter samt tilgang til kundeportal. Prisen forutsetter at installasjonene er tilgjengelige for kontroll til avtalt tidspunkt og kan kontrolleres på samme oppdrag.

**Kontakt oss på:** [adm@kobbl.no](mailto:adm@kobbl.no) for å benytte rabattavtalen.



### HEDMARK SERVICE AS

Enten du trenger et skreddersydd kompressoranlegg, eller en enkel port, hjelper vi deg hele veien. Vi gir deg tjenester innen kompressorer, porter, brannutstyr og førstehjelp.

**Kontakt oss på:** 62 88 22 50 / [info@hedmark-service.no](mailto:info@hedmark-service.no)



### KONTROLL & RÅDGIVNING AS

Kontroll og Rådgiving tilbyr profesjonell og uavhengig kontroll av sprinkleranlegg. Vi er alle FG-sertifiserte kontrollører, som leverer uavhengige objektive råd og rapporter!

Vi tilbyr ekstra fordelaktige priser for boligselskap som er kunder av KOBBL.



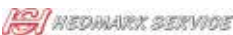













**Kontakt oss på:** 22 28 28 28 / [post@krsprinkler.no](mailto:post@krsprinkler.no)



### ALGENMAX AS

Profesjonell fasadevask uten høytrykk. Vi tilbyr fasadevask med 5 års garanti (gjelder tre og murfasader). Boligselskap som er kunder av KOBBL får 20-45% rabatt!









**Kontakt oss på:** 412 31 542 / [krog@algenmax.no](mailto:krog@algenmax.no)











	HVEM	HVA	FORDEL
	<b>KOBBL Eiendom</b>	Eiendomsmegling	<b>KR 3 000 I RABATT</b>
	<b>KOBBL Eiendom -oppgjør ved eiendomssalg</b>	Oppgjør ved eiendomssalg	<b>10% RABATT</b>
	<b>Hedmark Service</b>	Brannutstyr, garasjeporter, førstehjelp og kompressor	<b>10-30% RABATT</b>
	<b>Polarkraft</b>	Strøm	<b>2% BONUS</b>
	<b>Vinger Flis og Bad AS</b>	Kraner, toalettseter, dusjhoder og dusjslanger <small>Rabatt gjelder kun ved kjøp i butikk Gjelder ikke Quooker kraner og tilbudsvarer</small>	<b>10% RABATT</b>
	<b>IF</b>	Forsikring	<b>MEDLEMSRABATTER</b>
	<b>Jens Dahl A/S</b>	Elektro	<b>10% RABATT</b>
	<b>KEO</b>	Kjøkken, fliser, baderomsmøbler og VVS	<b>10% - 30% RABATT</b>
	<b>Magnorvinduet</b>	Vinduer	<b>42% RABATT</b>
	<b>Modena Fliser</b>	Fliser	<b>5% BONUS 10% RABATT</b>
	<b>Emmto</b>	Maling, flis, ildsted, interiør	<b>5% BONUS 10-20% RABATT på utvalgte produkter</b>
	<b>Nextory</b>	Digitale bøker	<b>6 uker gratis 5% bonus</b>
	<b>Byggtorget/Odal innkjøpslag</b>	Byggevarer	<b>5% BONUS 10% RABATT</b>
	<b>Interflora</b>	Blomster	<b>5% bonus</b>
	<b>Hadeland Glassverk</b>	Glass, gaver og opplevelser	<b>5% BONUS 10% RABATT</b>
	<b>Skousen</b>	Hvitevarer	<b>5% BONUS 15% RABATT</b>

Som medlem kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på [kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser](http://kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser). Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Bonus registreres automatisk når du betaler med et registrert betalingskort. Registrer bank og/eller kredittkort på **Min Side**.

	HVEM	HVA	FORDEL
	<b>XL BYGG Kongsvinger</b>	Byggevarer	<b>5% BONUS</b> 7% rabatt på ordinære varer 20% rabatt på garderobe og kjøkken 40% rabatt på vinduer og balkongdører
	<b>Montér</b>	Byggevarer	<b>5% BONUS</b> 5% RABATT på ord. varer 10% rabatt inner- og ytterdør, garderobe og peis 35% rabatt vindu og balkongdør
	<b>Kjells Markiser</b>	Solskjermingsprodukter og garasjeporter	<b>40-45%</b> på all solskjerming, og garasjeporter, unntatt noen få spesialprodukter og ev. montering.
	<b>Lyreco</b>	Supermarked med alt mulig	<b>5% bonus</b>

## KULTUR & FRITID

	HVEM	HVA	FORDEL
	<b>Rådhuseteateret</b>	Kino	<b>20 KR RABATT</b> SØNDAGER OG MANDAGER
	<b>Kongsvinger Golfklubb</b>	Golfvarer	<b>10% RABATT</b>
	<b>Thon Hotell</b>	Hotell	<b>12% RABATT</b>
	<b>5. etage</b>	Selskapslokaler/ arrangementer	<b>10% RABATT</b>
	<b>Riksteateret</b>	Teater	<b>20% RABATT</b>
	<b>Teater Innlandet</b>	Teater	<b>20% RABATT</b>
	<b>Hurtigruten</b>	Reise	<b>5% BONUS</b> OPPTIL <b>40% RABATT</b>
	<b>Odal Rockeklubb</b>	Konserter, stand-up show, live-podcaster og true crime episoder	<b>10-30% RABATT</b>

	HVEM	HVA	FORDEL
	<b>IBAS</b>	Trygghetsavtale	<b>MEDLEMSPRIS</b>
	<b>Best Drive</b>	Dekk og verksted	<b>5% BONUS</b> <b>10% RABATT</b> på verksted <b>8% RABATT</b> på dekk og felger
	<b>Legalis</b>	Advokat	<b>5% BONUS</b> <b>MEDLEMSPRIS</b> kr. 1.925 pr time
	<b>Odal Bil Kongsvinger Mekonomen</b>	Verksted	<b>5% BONUS</b>
	<b>Vianor</b>	Dekk og verksted	<b>5% BONUS</b> <b>5% RABATT</b>
	<b>Puls</b>	Treningscenter	<b>10% RABATT</b>
	<b>Kongsvinger Optiske</b>	Briller	Komplett brille <b>-15%</b> Solbriller <b>-15%</b> Alle andre varer <b>-10%</b> ikke rabatt på synsundersøkelse, tilbudsvarer eller pakketilbud
	<b>Oris Dental</b>	Tannlege	<b>5% BONUS</b> <b>10% RABATT</b>
	<b>Hurtigruta Carglass</b>	Reparere steinsprut eller skifte glass	<b>5 % BONUS</b> <b>30 % rabatt</b> på vindusviskere og flere andre fordeler
	<b>Wright Trafikkskole</b>	Kjøreopplæring	<b>5% BONUS</b>

## DU FÅR 4 - 12 % BONUS I VÅRE NETTBUTIKKER!

Handler du i en av disse nettbutikkene får du fra **4 - 7 % bonus**:

- Apotekhjem.no
- Bubbleroom.no
- Skogstadsport.no
- Lindex.no
- Rorkjop.no
- Blivakker.no
- Skruvat.no
- Jaktogfriluft.no
- Hellofresh.no
- Munkstore.no

**Slik får du bonus i nettbutikkene:**

1. Logg deg inn på Min side på web eller i boligbyggelagets app
2. Klikk på nettbutikken (vises under medlemsfordeler)
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du har betalt får du bonus på kjøpet



NB! Bonuskronene vises på din bonuskonto mellom 30 - 90 dager etter at vi har mottatt transaksjonen fra butikken grunnet returordningen.



Følg med på **KOBBLs** Facebookside, eller registrer deg for nyhetsbrev for å motta info om ekstra gode priser for KOBBL-medlemmer på utvalgte kampanjedager.



## QUIZ:

- 30 mai 2024
- Hamar, Lillehammer, Gjøvik og Elverum
- Rimfeldt Eiendom
- Karl Erik Rimfeldt
- 04.12.2025
- Byporten
- OBS Bygg
- Statistisk Sentralbyrå
- Juni 2025
- 150 års jubileum
- 2018
- Festival Bohem og avholdes i februar.

## SUDOKU

Barn: A:

2	1	3	4
3	4	2	1
4	3	1	2
1	2	4	3

B:

3	2	4	1
4	1	3	2
1	3	2	4
2	4	1	3

Voksen

6	4	7	8	2	1	3	9	5
2	3	8	5	6	9	7	1	4
9	5	1	3	7	4	8	6	2
7	9	3	6	4	5	1	2	8
5	6	2	1	8	3	9	4	7
8	1	4	2	9	7	6	5	3
1	2	9	7	5	8	4	3	6
4	8	6	9	3	2	5	7	1
3	7	5	4	1	6	2	8	9

Medlemsblad for KOBBL  
3 utgaver i året. Opplag: 7200

## Utgivelser 2026

2. mars (frist: 6. februar)  
15. juni (frist: 22. mai)  
16. november (frist: 23. oktober)

## Annonsemål: (BxH)

2/1 side:	420 x 297 mm + 3 mm bleed
1/1 side:	187 x 274 mm (ev. A4 + 3mm)
1/2 side liggende:	187 x 134 mm
1/2 side stående:	91 x 274 mm
1/4 side:	91 x 134 mm

## Priser Ord. pris Samarb.partner:

2/1 side	20 000,-	16 000,-
1/1 side	12 400,-	10 000,-
1/2 side	7 200,-	6 000,-
1/4 side	4 800,-	3 800,-

Priser er eks mva.



## Annonsere i BoBra?

Kontakt oss på adm@kobbl.no eller Tlf: 62 82 37 37

## Har du flyttet?

Husk å melde adresseforandring til KOBBL.

Ønsker du ikke motta medlemsbla men vil beholde medlemskapet dit Send en e-post til adm@kobbl.no så hjelper vi deg med det.



## Kontakt Klare ved spørsmål om felleskostnadene

Vi minner andels- eller seksjonseiere på at dere skal kontakte Klare ved spørsmål om felleskostnadene.

KOBBL oppfordrer de som har betalingsproblemer til å ta kontakt med Klare så tidlig som mulig, enten på tlf. **75 40 36 00**, eller på epost [kundeservice@klare.no](mailto:kundeservice@klare.no).

Det er langt enklere å få aksept for betalingsutsettelse eller en nedbetalingsordning dersom en tar kontakt med Klare raskt.



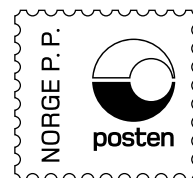
## Følg KOBBL på sosiale medier – få nyttig info!



Facebook  
[www.facebook.com/KOBBLINFO](http://www.facebook.com/KOBBLINFO)



LinkedIn  
[www.linkedin.com/company/8241416](http://www.linkedin.com/company/8241416)



Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger

# KOBBL Eiendom

## - din lokale megler

**I KOBBL Eiendom møter du engasjerte og lokalkjente meglere!  
Trygt, enkelt og lønnsomt**

Vi hjelper deg med å selge leilighet, hus eller hytte i Kongsvinger og omegn.

**Som medlem i KOBBL får du i tillegg 3000,- i rabatt**



**Jo Heiki Støve**  
Daglig leder/  
Eiendomsmegler MNEF  
E-post: jhs@kobbl.no  
Telefon: 918 62 684



**Igor Meuljic**  
Eiendomsmegler-  
fullmektig MNEF  
E-post: im@kobbl.no  
Telefon: 993 38 172



**Anja Kværnmo**  
Eiendomsmegler  
MNEF  
E-post: ak@kobbl.no  
Telefon: 922 38 935



**Lise Eilertsen**  
Fagansvarlig/  
Eiendomsmegler MNEF  
E-post: le@kobbl.no  
Telefon: 957 85 586



**Vivi Jørgensen**  
Backoffice  
E-post: vj@kobbl.no  
Telefon: 415 44 872



**Nina Noreen**  
Backoffice/fotograf  
E-post: nen@kobbl.no  
Telefon: 915 68 410



**Danilla-Nadia Muhorakeye**  
Trainee  
E-post: dnm@kobbl.no  
Telefon: 484 20 230



**Tobias Alvin Engebakken**  
Trainee  
E-post: eiendom@kobbl.no  
Telefon: 465 15 867

Storgata 6. 2212 Kongsvinger  
E-post: eiendom@kobbl.no  
Telefon: 62 82 37 37  
[www.kobbl.no/privat/eiendom](http://www.kobbl.no/privat/eiendom)

 **KOBBL**  
Eiendom