

# BoBra



Nr 3 – 2025 | Medlemsblad for KOBBL AL



**Full jubel**  
hos Digerud 2 BRL  
og Kirkestredet BRL!



**Terrassemarkise -50%**  
FA22 Elegant Solids 3



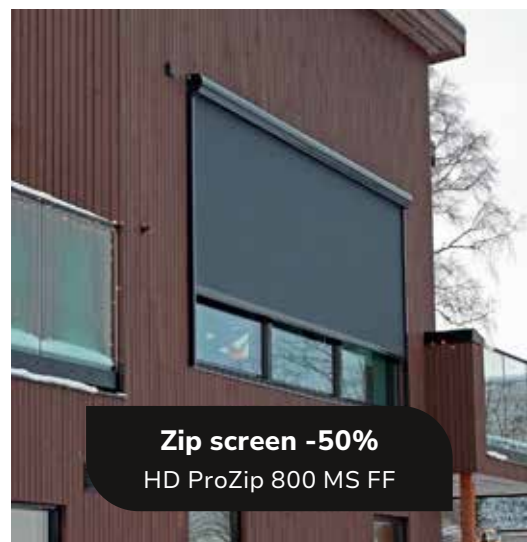
**Echo gardin -30%**  
Skreddersydd, inkl. skinne



**Garasjeport -50%**  
Classic SF W10L



**Plisségardin -50%**  
Modell: E1scku



**Zip screen -50%**  
HD ProZip 800 MS FF

# BLACK FRIDAY

Vi kjører Black Friday i hele november med **50% rabatt** på garasjeport, zip screen, terrassemarkise og plisségardin. I tillegg får du **30% rabatt** på skreddersydd gardin og gardinskinne!\*

Opptil  
**50%**  
rabatt

Husk at du som KOBBL-medlem har **40 til 45% rabatt** på ALLE solskjermingsprodukter og garasjeporter hele året, også på tilbehør. Se mer på [kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser](http://kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser)

**Gratis befaring: tlf. 901 93 904 | [kjellsmarkiser.no](http://kjellsmarkiser.no)**



# Innhold



|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Leder                                                 | 4  |
| To borettslag i Kongsvinger kapret seierspremier!     | 5  |
| Byggbra                                               | 6  |
| Boligmarkedet i Kongsvingerregionen                   | 11 |
| Jobber for livsglede og overskudd                     | 14 |
| Kongsvinger i kunsten                                 | 18 |
| Bli blodgiver!                                        | 22 |
| Fargeekspertens beste malingstips                     | 24 |
| Et langt liv i kunstens tjeneste for Asbjørn Bergerud | 26 |
| Ny medlemsfordel: Hedmark Service AS                  | 28 |
| Ny rammeavtale: Hedmark Service AS                    | 29 |
| Medlemshjørnet                                        | 29 |
| Ny medlemsfordel: Interflora                          | 30 |
| Ny medlemsfordel: Lyreco                              | 30 |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Ny rammeavtale: Kontroll og Rådgivning   | 31 |
| Ny rammeavtale: Algenmax AS – fasadevask | 32 |
| Odal Rockeklubb flytter til Vonheim      | 33 |
| Velkommen til nye kunder!                | 34 |
| Velkommen til Puls 2,0                   | 35 |
| Historie: Kvinnernes tøffe krigsinnsats  | 36 |
| Quiz og sudoku                           | 38 |
| Barnesiden                               | 39 |
| Advokatens hjørne:                       |    |
| Styrets adgang til beboers leilighet     | 40 |
| KOBBLs Leverandør & Håndverkerpool       | 41 |
| KOBBLs Medlemsfordeler                   | 44 |
| Nyttig info!                             | 47 |

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 3/2025. Årgang 21. Opplag: 7300. Utgivelse: 3 ganger per år. Ansvarlig redaktør: Odd Henning Dypvik.  
Redaksjonskomité: Odd Henning Dypvik, Jon Inge Høiland, Regina D. Larsson, Bjørn F. Jensen og Sarah L. Holmkvist.  
Forsidebilde: NBBL. Trykk: Kurer Grafisk



**Odd Henning Dypvik**  
adm. direktør KOBBL

## KOBBL Byggdrift – nytt tilbud til boligselskapene

KOBBL forvalter ca 4.700 boliger i omtrent 150 borettslag og sameier. De senere årene har vi jobbet aktivt med å forbedre vårt tjenestetilbud til boligselskapene. Vårt mål er at boligselskapets styre skal kunne få hjelp til det aller meste fra KOBBL. Vi skal gjøre styrets arbeid enklere ved å tilby gode og relevante tjenester til konkurransedyktige vilkår.

Innenfor teknisk område har vi utviklet mange tjenester for boligselskapene. Vi utarbeider vedlikeholdsplaner som i et tiårs-perspektiv angir hvilke vedlikeholdstiltak som bør utføres med estimerte kostnader for tiltakene. I oppfølging av vedlikeholdsplanen har KOBBL fokusert på å bistå med de store og omfattende tiltakene. Eksempler på dette er gjennomføring av forprosjekter og anbudsprosesser, og å forestå byggeledelse på vegne av boligselskapene.

Mange boligselskaper har henvendt seg til oss og bedt om hjelp til gjennomføring av mindre vedlikeholdstiltak, små prosjekter og serviceoppdrag. Vi etablerer nå nysatsingen KOBBL Byggdrift for å kunne bistå med dette. Enten det dreier seg om enkeltstående oppdrag, eller faste avtaler om vaktmestertjenester, skal vi være en naturlig partner for boligselskapene. Vi vil dermed komplettere vårt tilbud til boligselskapene innenfor tekniske oppdrag.

KOBBL Byggdrift vill starte leveransene fra ca 1. februar. Du kan finne mer informasjon om nysatsingen KOBBL Byggdrift et annet sted i bladet.

### Litt mindre dyrt å bo?

De senere årene har det blitt dyrere å bo, uansett boform. Både eiere av eneboliger og av boliger i borettslag eller sameier, har opplevd at bokostnadene har økt. Det er mange faktorer som har spilt inn, og vi må forvente at enkelte av kostnadselementene, bl a de kommunale avgiftene, fortsatt vil øke mer enn prisstigningen.

Men to av de viktigste driverne for økningen i bokostnadene, høye renter og høye priser på energi (strøm og fjernvarme), har nå utviklet seg positivt. Norges Bank har satt ned renten to ganger det siste halvåret, og bankene har fulgt etter. Dette gjør at det fremover vil koste litt mindre å betjene både felle-slån i borettslag og boligeiernes individuelle lån. Og gjennom Norgespris på energi vil prisen på strøm og fjernvarme bli lavere i 2026 enn i de foregående årene.

Vi ønsker våre lesere  
en fin førjulstid og  
en riktig god jul!



# To borettslag i Kongsvinger kapret seierspremier!

Før sommeren åpnet Borettslagenes Sikringsordning opp en konkurranse der alle tilknyttede borettslag kunne søke om inntil **100 000 kr** til tiltak som bidrar til trygghet – enten fysisk eller sosialt.

// Tekst: Jon Inge Høiland. Foto: NBBL //

Resultatet? To borettslag i Kongsvinger stakk av med seier! I Digerud 2 Borettslag ble premien gitt til sosial trygghet – mens i Kirkestredet Borettslag går pengene til å styrke den fysiske tryggheten for beboerne.

## Ny leke- og samlingsplass i Digerud 2 Borettslag

Styreleder Jenny Synnøve Bonner gleder seg til prosjektstart: Premien skal brukes til å etablere både lekeplass og hyggeplass – for store og små. Hun forteller at borettslaget lenge har ønsket å øke samholdet.

Det har vært litt sånn at man sitter på sin egen tue, og ikke kjenner hverandre så godt...

Nå blir det andre boller og snart får beboerne et nytt samlingspunkt. Jenny og styret satser på en smell av en sommerfest ved åpningen – med grill, is og pølser. Kanskje vi får ordføreren til å komme, sier beboer Wencke Sanner med et glimt i øyet. Det blir utrolig koselig å se litt liv og røre her, avslutter Jenny.

## Hjertestarter og trygghet i Kirkestredet Borettslag

For styreleder Torleif Lindahl i Kirkestredet Borettslag betyr premien mer enn bare penger:

Det føles veldig godt å ha vunnet penger til å sette opp en hjertestarter i borettslaget. Sekundene kan være forskjell på liv eller død.

Med mange besøkende i Øvrebyen har de tenkt at hjertestarteren ikke bare skal være for beboerne – men for hele området.

– Vi vet godt hva en hjertestarter kan bety – noen her har fått hjelp fra ambulanse og hjertestarter tidligere sier styremedlem Irene Tangen.

Borettslaget planlegger kurs for beboerne så alle kan bruke hjertestarteren trygt. Vi bor allerede trygt – men nå kan vi bo enda tryggere, sier styret samlet.

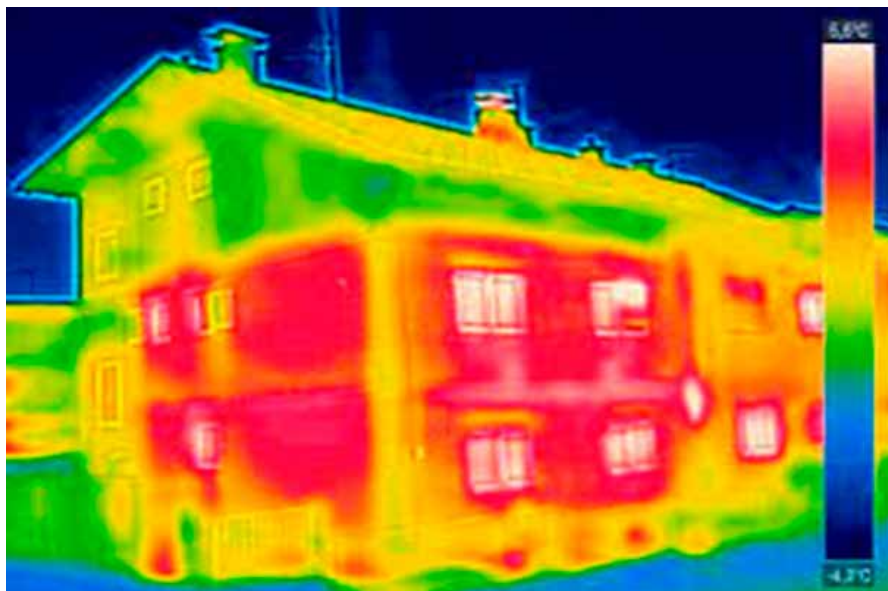
**Det føles veldig godt å ha vunnet penger til å sette opp en hjertestarter i borettslaget. Sekundene kan være forskjell på liv eller død.**



Full jubel i Digerud 2 når borettslaget fikk penger til ny lekeplass!



Man kan med hånden på hjertet si at gleden ble stor over å vinne penger til hjertestarter i Kirkestredet Borettslag!



# Energieffektivisering i boligselskap – Start med riktig tiltak

Det er viktig å ta tak i det som virkelig hjelper når man skal gå i gang med energioptimalisering.

Mange tenker at det kan være lurt med solceller på taket, eller at hver enhet får varmepumpe. Tiltakene i seg selv er bra, men det kan være lurt å få gjort en kartlegging av hva som er det viktigste å gjøre. Det er ikke det lureste med varmepumpe om det er dårlig isolert og dårlige vinduer, da det ikke hjelper noe på behovet for tilført energi.

Enova støtter kartlegging for at du ikke skal gå i fella og sette i gang med feil tiltak. KOBBL sin Tekniske avdeling er den naturlige rådgiver for boligselskapet da det gjelder å få kartlegging og investeringer gjennomført.

## Energikartlegging

KOBBL sin Tekniske avdeling bistår med søknad om Kartleggingsstøtte. Kartleggingsstøtten dekker inntil 60% av

kostnaden til kartlegging. Søknadene behandles fortløpende. Når søknaden er godkjent kan selve kartleggingen bestilles og kartleggingsarbeidet kan starte.

## Hva består kartlegging av?

- Befaring av bygningsmasse med drone inkludert utendørs termografering.
- Teoretisk beregning av dagens energiklasse
- Kartlegging av forbruk
- Mulighetsstudie for energiproduksjon fra for eksempel solceller
- Vurdering av ulike tiltak for eksempel varmepumper
- Lønnsomhetsanalyse av minst fire identifiserte tiltak

Har du spørsmål til teknisk avdeling i KOBBL?

Kontakt: Rune Sand, teknisk sjef

Tlf. 991 19 079, e-post: rs@kobbl.no



**Rune Sand**  
Teknisk sjef KOBBL



## Hvorfor få hjelp av KOBBL sin Tekniske avdeling?

I KOBBL sin Tekniske avdeling er det medarbeidere som har kompetanse og erfaring med energikartlegging, og som jobber ukentlig med dette. Dette bør også sees på i sammenheng med deres vedlikeholdsplan for når det kan tenkes og gjøre noe med fasade, vinduer, dører etc.

Det er mye dokumentasjon som skal på plass for å oppfylle alle kriterier for å søke ENOVA om støtte. Det skal være dokumentert levert energi før og etter energitiltak. Boligselskapenes styre bør bruke profesjonelle aktører da det gjelder dette for å få hjelp og støtte i denne prosessen. Det er også viktig for styrene med og gi god nok informasjon under prosessen. KOBBL Tekniske avdeling bistår gjerne med dette. Man får ikke utført energieffektivisering i boligselskapene uten at alle er med på laget.

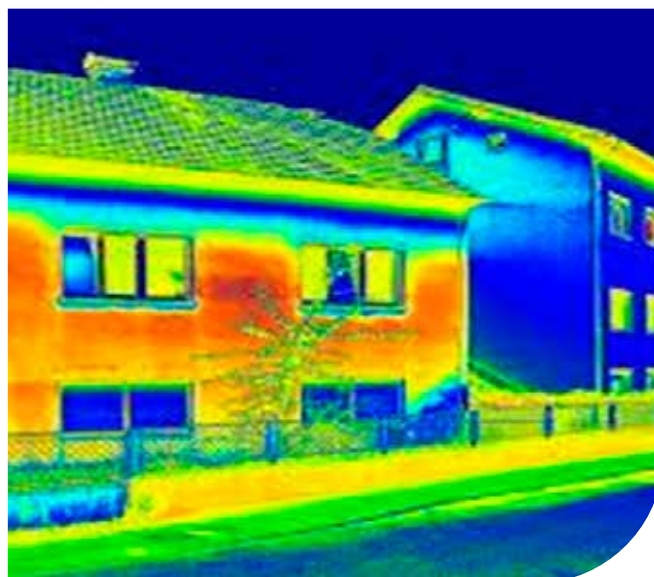
## Investeringsstøtte fra Enova

### For få investeringsstøtte fra Enova, så må tiltaket redusere energiforbruket med minimum 20%

Etter at boligselskapet har gjennomført kartleggingen, kan gjennomføring av selve energieffektivitetstiltakene planlegges. Før søknaden sendes er det viktig å sette seg skikkelig inn i kriteriene, samt lage budsjett før søknaden sendes inn.

Husk at du må få godkjent søknaden før du kan bestille entreprenør og arbeider settes i gang. Starter du for tidlig, kan det være grunn nok til at prosjektet ikke støttes av Enova. Om dere bruker KOBBL sin Tekniske avdeling, så vil de kvalitet sikre hele prosessen fra A til Å.

Når det kommer til selve prosjektet, så kan dette støttes med inntil 30% av godkjente kostnader, med en øvre grense på 10 millioner.



JUNIORMEDLEMSKAP I KOBBL

# *Gi en gave som varer i 18 år!*

Et juniormedlemskap i KOBBL kan gi opptil 18 års ansiennitet på forkjøpsrett, allerede på myndighetsdagen. Medlemskapet koster kun 500 kroner. Dette er et engangsbeløp. Resten av perioden fram til 18 års fødselsdag, er helt gratis. Når medlemmet fyller 18 år, går medlemskapet automatisk over til et ordinært medlemskap, og det koster 300 kr i året for å opprettholde medlemskapet. Ansienniteten fortsetter naturligvis å vokse videre.

For de som har fått et juniormedlemskap er det gjerne aktuelt å gå inn i boligmarkedet noen år senere, og da har ansienniteten økt enda mer. Da kan den bli avgjørende for en bolig du virkelig har lyst på, allerede ved førstegangskjøp av bolig. Et juniormedlemskap øker i verdi for hvert år, og kan bli avgjørende når en du er glad i skal inn på boligmarkedet. KOBBL har i dag 530 juniormedlemsskap.

## GI ET MEDLEMSKAP SOM GAVE

Det er populært å gi bort et juniormedlemskap som en gave. Dette kan skje rett etter barnets fødsel, eller ved en hvilken som helst annen anledning. Et juniormedlemskap kan enkelt kjøpes via KOBBL sin nettside. Medlemskapet er nyttig ved at det også kan brukes i 20 andre boligbyggelag i Norge, samt at det gir mange gode medlemsfordeler og tilbud i nasjonale og lokale forretninger.



Gir du bort et juniormedlemskap i gave, får du også med en koselig elg som holder i et fleecepledd!  
(Illustrasjonsbilde)

 **KOBBL**

tlf 62 82 37 37 | [www.kobbl.no](http://www.kobbl.no)



# KOBBL Byggdrift

## – gjør styrets hverdag enklere

KOBBL etablerer nå KOBBL Byggdrift, som skal gi borettslag og sameier et lokalt, trygt og profesjonelt tilbud innen drift, vedlikehold og vaktmestertjenester.

### KOBBL kjenner byggene

– KOBBL ønsker å ha et mest mulig komplett tilbud til boligselskapene. Vi har fått mange henvendelser med spørsmål om KOBBL kan levere vaktmestertjenester til borettslag og sameier, og gjennom denne nysatsingen vil vi kunne imøtekomme dette ønsket. Vi kjenner allerede byggene gjennom vårt arbeid med bl a vedlikeholdsplaner, HMS-planer og rehabilitering. For oss er det derfor et naturlig skritt å også tilby vaktmestertjenester og andre beslektede tjenester til boligselskapene, sier Odd Henning Dypvik, adm. dir. i KOBBL.

### Mange typer tjenester

KOBBL Byggdrift skal være operativ fra ca 1. februar, og de første ansettelsene er gjennomført. Nysatsingen vil være en del av teknisk avdeling i KOBBL, som allerede har sju ansatte.

– Vi kan bistå boligselskapene med mange ulike oppgaver, som for eksempel smøring av ytterdører, justering av garasjeporter, skifting av lyspærer eller luftfilter. Vi kan stå for vinter- og sommerdrift, slik at uteområdene er sikre og presentable, sier Rune Sand, teknisk sjef i KOBBL.

– Vi vet også det er et stort behov for hjelp til forebyggende vedlikehold og kontroll av tekniske anlegg, som det blir stadig flere av i moderne bygg. Og ikke minst kan vi påta oss mindre prosjekter, som f eks skifting av vinduer eller dører, nye plattinger eller overbygg, fortsetter Sand.

### Enkelt for boligselskapene

– Våre egne ansatte kommer til å ta seg av mange av oppdragene. I tillegg vil vi innhente spesialisert bistand fra våre faste partnere ved behov, og sammen med våre partnere kan vi løse det meste. Styret trenger ikke å forholde seg til andre enn KOBBL Byggdrift, uansett hvem som utfører oppgavene. KOBBL Byggdrift tar imot ordren, koordinerer utførelsen, kommuniserer med dere underveis, sender ut faktura og håndterer eventuelle reklamasjoner. Det skal være enkelt for boligselskapene å bruke KOBBL Byggdrift, sier Dypvik.

### Kan bestilles nå

Boligselskapene kan allerede nå ta kontakt for å kjøpe tjenester fra KOBBL Byggdrift, selv om leveransene ikke kan starte før ca 1. februar.

– Det er mulig å inngå avtaler der vi gjennomfører bestemte oppdrag periodisk til fast pris, eller at vi er enige om et fast antall timer hver måned, slik at prisen er fast, men oppgavene varierer. Og så er det selvsagt også mulig å bruke oss til enkeltoppdrag, avslutter Sand.



**KOBBL**  
Byggdrift

# Start tørre øyne-utredningen hos oss

Tørre øyne har du sikkert har opplevd noen ganger, eller kanskje du i det senere har opplevd det oftere?

Hos oss kan du bestille time til en tørre-øyne utredning. Vi analyserer de ulike delene av øyet og tårefilmen, som kan føre til plagene. Vi kontrollerer de oljeproduserende kjertlene i øvre og nedre øyelokk og vi finner ut hvilken kvalitet tårefilmen din har. Det gjør at vi bedre kan gi deg en veiledning til egen-behandling. Ofte kan dette løse problemet, men hvis det ikke gjør det kan vi henvise videre til kollegaer samt andre profesjoner ved behov.

## Et vanlig problem

Visste du at hver andre kvinne og hver tredje mann over 50 år vil oppleve tørre øyne. Vi registrerer også at flere yngre plages med dette. Om våren, i pollensesong, og om høsten/vinteren er det mange som opplever tørrhet og irritasjon. Mye skjermarbeid kan gi tørrhetsproblematikk og opptil 50% av kontaktlinsebrukere opplever tørre øyne.

## Symptomer

Symptomer på tørre øyne kan være: svie, rennende øyne, øyelokk som er vanskelig å få opp om morgenen, grusfølelse, lysømfintlighet, varierende synsskarphet, røde og irriterte øyne.

Ta kontakt med oss på tlf 465 18 982 så setter vi opp en time til utredning hos optiker Tor Ketil Olsen som også har etterutdanning innen tørre øyne.



*Optiker Tor Ketil har nå investert i nytt utstyr som kan utføre ulike tørre øyne-tester. Programmet bruker kunstig intelligens til å vurdere blant annet type og grad av tørre øyne.*

Velkommen til din lokale optiker!

Hos oss får KOBBL-medlemmer alltid 15 % rabatt på komplett brille

Du finner oss i Tårnhuset – Storgata 8 på Kongsvinger

**KONGSVINGER**  
**OPTISKE**

Tlf. 465 18 982



# Boligmarkedet i Kongsvingerregionen

Vi står i en litt uvanlig situasjon i boligmarkedet akkurat nå. Renten er på vei ned, lånene blir gradvis billigere – og likevel opplever vi at mange kjøpere **sitter på gjerdet**.

// Tekst: Anja Kværnmo, eiendomsmegler KOBBL Eiendom AS. Foto: Nina Noreen //

Vi har vært i kontakt med flere av våre meglerkollegaer i andre meglerkjeder både i Kongsvinger og i Oslo. De opplever det samme. Flere visninger blir avlyst fordi ingen melder seg på, selv om interessen for boligkjøp burde vært økende. Det bygges svært lite nytt. Det betyr at boligtilbudet blir stadig mindre, og når aktiviteten først tar seg opp, kan det skape et trykk i markedet – med rask prisvekst som følge.

## Et voksende behov

Mange som skal skifte bosted avventer trolig fordi de vil “se an” renteutviklingen og boligprisene. Samtidig vet vi at behovet for flytting ikke forsvinner – familier vokser, samliv endres, folk bytter arbeidssted eller ønsker seg et helt enkelt et nytt sted å bo. Alt dette gjør at det demmer seg opp et behov som før eller siden må ut i markedet. Spørsmålet er bare **når** – og det er ofte før man tror.

Historisk har vi sett at når rentene begynner å falle og markedet snur, skjer det raskt. Om du nå er i en situasjon hvor du skal kjøpe og/eller selge, hva gjør du dersom dette skulle skje? Og hva er din situasjon i dag? Har du en bolig, og skal

bytte den i en med tilsvarende verdi, vil det ikke bety så mye hva du gjør. Om du derimot skal kjøpe din første bolig eller kjøpe deg opp i verdi, vil det lønne seg å komme seg ned fra gjerdet og ut til handling. Få det finansieringsbeviset, kjøp den boligen. Ikke vent på konkurranse, selv om det kan være godt å få bekreftet at også andre er interesserte i den boligen du vil ha. Ved å være boligeier, vil du få med deg prisveksten, ikke være utenfor den.

Fasiten er det ingen som har. Vi meglere er svært forsiktige med å spå. Kun en eneste gang i min 16 årige fartstid som megler har jeg kommet med råd. Det var rett før finanskrisen i 2008, da jeg ba en venn vente med å kjøpe sin første bolig, noe som gjorde at han fikk anledning til å kjøpe i et rimeligere marked. Ellers har jeg alltid vært klar på at **ingen** vet. Selv ikke den mest erfarne og påståelige ekspert vet hva som kommer til å skje. Slik er det også nå.

Vi venter en endring. Kanskje er endringen allerede kommet når dette bladet går i trykken. Kanskje skjer det først på nyåret. Tiden vil vise og risikoen og muligheten er din.

# Boliger til salgs hos KOBBL Eiendom

## BOGERÅSEN

BUKKENE BRUSES VEG 20

Eief: Andel/1985

BRA-i: 51 m²  
Bra: 56 m²  
Futg.mnd: 5 731,-

Andel fellesgjeld: 367 273,-  
Totalt: 2 267 163,-  
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM  
Megler: Jo Heiki Stave  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0066/25



Særdeles lekker og påkostet leilighet klar for innflytting!



Prisant.  
1 890 000,-



## BOGERÅSEN

BOGERKROKEN 8

Eief: Eiet/2005

BRA-i: 138 m²  
Bra: 179 m²  
Tomt: 833,5 m²

Totalt: 6 320 940,-  
Omkost: ca 170 940,-

KOBBL EIENDOM  
Megler: Jo Heiki Stave  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0098/25



Innholdsrik enebolig flott beliggende med nydelig utsikt!



Prisant.  
6 150 000,-



## NORD-TRÅSTAD

ERIK WERENSKIOLDS VEG 10

Eief: Eiet/1968

BRA-i: 134 m²  
Bra: 174 m²  
Tomt: 1 372,9 m²

Totalt: 3 502 190,-  
Omkost: ca 102 190,-

KOBBL EIENDOM  
Megler: Jo Heiki Stave  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0080/25



Praktisk og hyggelig enebolig med skjermet tomt!



Prisant.  
3 400 000,-



## BOGERÅSEN

BUKKENE BRUSES VEG 28

Eief: Andel/1984

BRA-i: 51 m²  
Bra: 69 m²  
Futg.mnd: 5 731,-

Andel fellesgjeld: 365 976,-  
Totalt: 1 865 866,-  
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM  
Megler: Anja Kværmo  
Mob: 92 23 89 35

Web-id: garanti.no/  
29-0092/25



Pen 2-roms leilighet med peis og fantastisk utsikt!



Prisant.  
1 490 000,-



## VENNERSBERG

GRÅSPURVEGEN 64

Eief: Andel/1975

BRA-i: 139 m²  
Bra: 142 m²  
Futg.mnd: 5 250,-

Andel fellesgjeld: 797 678,-  
Totalt: 2 607 568,-  
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM  
Megler: Jo Heiki Stave  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0013/25



Rekkehus i populært og barnevennlig område på Vennersberg!



Prisant.  
1 690 000,-



## NORD-TRÅSTAD

ERIK WERENSKIOLDS VEG 29

Eief: Eiet/1968

BRA-i: 170 m²  
Bra: 233 m²  
Tomt: 1 020,3 m²

Totalt: 4 219 690,-  
Omkost: ca 119 690,-

KOBBL EIENDOM  
Megler: Jo Heiki Stave  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0079/25



Innholdsrik enebolig på Tråstad | Herlig bad | Mye oppgradert



Prisant.  
4 100 000,-



## VENNERSBERG

SVALEVEGEN 14

Eief: Andel/1976

BRA-i: 93 m²  
Bra: 119 m²  
Futg.mnd: 5 465,-

Andel fellesgjeld: 199 723,-  
Totalt: 2 159 613,-  
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM  
Megler: Anja Kværmo  
Mob: 92 23 89 35

Web-id: garanti.no/  
29-0060/25



Koselig leilighet med praktisk romløsning!



Prisant.  
1 950 000,-



## VENNERSBERG

SVALEVEGEN 6

Eief: Andel/1976

BRA-i: 48 m²  
Bra: 69 m²  
Futg.mnd: 3 637,-

Andel fellesgjeld: 138 276,-  
Totalt: 1 598 166,-  
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM  
Megler: Anja Kværmo  
Mob: 92 23 89 35

Web-id: garanti.no/  
29-0094/25



Pen leilighet i trivelig område | Innglasset veranda



Prisant.  
1 450 000,-



# Boliger til salgs hos KOBBL Eiendom

## MIDTBYEN

WINSNES GATE 3

Eier: Andel/2008

BRA: 68 m<sup>2</sup>  
BRA: 72 m<sup>2</sup>  
Fulg.mnd: 5 992,-

Andel fellesgjeld: 205 256,-  
Totalt: 2 865 146,-  
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM  
Meglere: Jo Heiki Støve  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0055/25



Sentrumsnær 3-roms med heis, innendørs p-plass og balkong!



Prisant.  
2 650 000,-



## MIDTBYEN

TOMMELSTADS GATE 17

Eier: Eier/1870

BRA: 121 m<sup>2</sup>  
BRA: 178 m<sup>2</sup>  
Tomt: 579,9 m<sup>2</sup>

Totalt: 3 399 690,-  
Omkost: ca 99 690,-

KOBBL EIENDOM  
Meglere: Jo Heiki Støve  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0080/25



Enebolig i sentrum | Koselige tømmervegger | Uthus



Prisant.  
3 300 000,-



## LIA

BÆREIAVEGEN 165A

Eier: Eiendomsforvalter/2017

BRA: 255 m<sup>2</sup>  
BRA: 255 m<sup>2</sup>  
Tomt: 1 125 m<sup>2</sup>

Totalt: 6 742 190,-  
Omkost: ca 192 190,-

KOBBL EIENDOM  
Meglere: Jo Heiki Støve  
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/  
29-0014/24



Strøken halvpart av tomannsbolig med superfin beliggenhet!



Prisant.  
6 550 000,-



## SKARNES

ÅKERØVEGEN 14

Eier: Andel/2022

BRA: 69 m<sup>2</sup>  
BRA: 75 m<sup>2</sup>  
Fulg.mnd: 13 067,-

Andel fellesgjeld: 2 303 000,-  
Totalt: 3 403 000,-

KOBBL EIENDOM  
Meglere: Anja Kværnmo  
Mob: 92 23 89 35

Web-id: garanti.no/  
29-0083/25



Nyere 3 roms med solrik balkong | Sentral og landlig



Prisant.  
1 100 000,-



I KOBBL Eiendom møter du engasjerte og lokalkjente meglere!  
Trygt, enkelt og lønnsomt

Vi hjelper deg med å selge leilighet, hus eller hytte i Kongsvinger og omegn.  
Som medlem i KOBBL får du i tillegg 5000,- i rabatt



ANJA KVÆRNMO  
EIENDOMSMEGLER MNEF  
Tlf: 91 86 26 84  
ak@kobbl.no



IGOR MEULJIC  
EIENDOMSMEGLER-  
FULLMEKTIG MNEF  
Tlf: 99 33 81 72  
im@kobbl.no



JO HEIKI STØVE  
DAGLIG LEDER /  
EIENDOMSMEGLER MNEF  
Tlf: 91 86 26 84  
jhs@Kobbl.no

– DIN LOKALE MEGLER –





Lev livet, livet ut, sier Reidun Hagerud (Foto: Ove Hansrud)

# Jobber for livsglede og overskudd

Reidun Hagerud (82) er som alltid full av entusiasme, engasjement, glimt i øyet og nettopp – livsglede. Vi møter henne lengst bak i Overskuddsfabrikken, skjermet for en jevn strøm av kunder, ved et kjøkkenbord som noen ikke har bruk for lenger, og som er klar for nye eiere. Et av hennes mange prosjekter og hjertebarn, som vi kommer tilbake til.

// Tekst og foto: Ove Hansrud //

Hun kan se tilbake på et liv der hun alltid har grepet de mulighetene som har kommet og alltid engasjert seg i at mennesker rundt henne skal ha et godt liv: Å leve livet, livet ut, som er mottoet til Foreningen for Livsglede.

Hun reiste til Oslo for å jobbe som yngstedame på kontor 16 år gammel, giftet seg da hun var 18, fikk første sønnen da hun var 19. Etter en periode som hjemmeværende og med vikariater og korttidsjobber i blant annet Glåmdal Samvirkelag og senere Domus, fikk hun muligheten til å ta over kiosken etter Anna Gundersen i Glommengata i 1982. Og grep den.

Da to parfumerier i Gågata og ETO-

bygget var til salgs i 1986, grep hun den muligheten også: Kjøpte dem og drev dem til hun pensjonerte seg i 2008. Etter hvert kom det til flere butikker: parfumeri i Vormsund, veskebutikk i Kongsvinger og ur- og gullsmedbutikken Bjørklund, som hun etter de første årene i Kongssenteret, etter hvert overtok og drev frem til hun ble pensjonist.

## Frivillighet og politikk

Etter en hektisk tilværelse med mange gjøremål i mange år fylte hun 67 og tenkte: Hva gjør jeg nå? Det var i hvert fall aldri snakk om noen form for bråstopp på en travel hverdag.

– Det er farlig, slår hun fast.

Dermed var hun klar for å engasjere seg i frivillig arbeid og politisk engasjement, i Pensjonistpartiet, som hun representerte i Kongsvinger kommunestyre i to perioder.

– Jeg hadde jo i 2016 registrert at det kom mye kritikk mot eldreomsorgen, og etter å ha sett et innslag om stiftelsen Livsglede for Eldre, blant annet om livsgledehem, tente jeg på ideen og mente at dette ville være en utmerket sak for Pensjonistpartiet. Noe jeg fikk gjennomslag for etterhvert. I 2019 fikk vi gjennom et vedtak om at sykehjemmene i kommunen skulle bli sertifisert som livsgledehem. Dessverre ble det gjort et annet vedtak i neste kommunestyre-

– Ikke sett deg ned! Hold deg aktiv, sørg for å skifte miljø i blant, engasjer deg og dyrk dine interesser.



Fra Livsgledeuka 2025. Fra venstre Monica Stensbøl, Reidun Hagerud, Hildegard Bangsund, Sigbjørn Johnsen, Lilly Hermanstad, Sverre Wold, Anita Eng og Laila Hulzer. (Foto: Inge Risbakken)

periode, men i fjor gikk dagens politikere inn for ordningen igjen, slik at sykehjemmene nå er i en sertifiseringsprosess. Noe som forplikter dem til å kartlegge beboernes interesser og behov, tilrettelegge aktiviteter og sørge for sosiale samlinger, musikk, besøk av dyr og andre trivselsskapende aktiviteter.

#### Lokal forening i 2019

I 2019 fikk hun etablert lokalforeningen Livsglede for Eldre Kongsvinger sammen med Rolf Nordberg. En forening med mange aktive medlemmer som stadig arbeider med å utvikle nye aktiviteter som kan fremme trivsel og livsglede. Ikke bare for eldre.

– Det er også viktig å skape aktiviteter og arenaer hvor generasjonene møtes, sier Reidun.

#### Mange aktiviteter

– I mai er det den nasjonale Livsglede-dagen, som vi arrangerer hvert år. Så har vi Livsgledeuka i august, med turer, foredrag, kino, konserter og underholdning. I år hadde vi tur til Åsta Holth-museet på Snullrya og Grenselosmuseet på Vestmarka, foredrag med Sigbjørn Johnsen, konsert i Rådhuset og boccia på Seniorsenteret, samt kino i samarbeid med Kongsvinger Kommune. Gjennom året har vi flere kinoarrangementer i samarbeid med kommunen.

– Vi hadde også Sankthans-besøk på to sykehjem hvor Tommy Michaelsen var med og underholdt. I november har vi Livsglede sang-kafé med allsang og

minikonsert av Håvard Gimse. Tenk så flott at en med et så tett pakket program tar seg tid til noe slikt! Det er vi veldig takknemlige for, og vi retter også en stor takk til kommunen, KOBBL, Overskuddsfabrikken og mange andre samarbeidspartnere og bidragsyttere.

Om hun har glemt å nevne noe? Sikkert: Hun har hatt en finger med i spillet i mange sammenhenger i årenes løp, som seniordans sammen med pensjonistforeningen og en lang rekke andre aktiviteter. Og ikke å forglemme: Livsgledekabareten!

– Hittil har vi arrangert tre Livsgledekabareter i Rådhuset, med stor suksess. Med godt voksne hovedaktører på scenene, med god hjelp fra revyskolen på Solbakken, elever fra Montessoriskolen og profesjonelle bakspillere.

#### Elsykler og interaktive dyr

– Du har også «skylden for» at det står elsykler på sykehjemmene i Kongsvinger?

– Vi tenkte at det ville være en fin aktivitet å ta med beboerne på sykkelstur. Sammen med May Sønsterud samlet vi inn penger slik at vi kunne gi kommunen fem elsykler med sitteplass bak slik at de eldre kunne tas med på tur. De kostet 86.000 kroner stykket, så jeg håper inderlig at de er i bruk!

– Og så kom det interaktive dyr?

– Jeg så et TV-innslag om dette og tenkte at det ville være flott å få til noe slikt. Vi frivillige i Overskuddsfabrikken fikk bevilget pengene og kjøpte inn slike dyr som vi fordelte på sykehjemmene.

#### 10 år med Overskuddsfabrikken

Til våren kan en annen av Reiduns hjertebarn feire jubileum. Da er det 10 år siden Overskuddsfabrikken ble etablert, og hun har jobbet der helt fra starten av.

– Det har blitt et fantastisk prosjekt. Tenk så fint å kunne ta vare på det noen ikke har bruk for lenger og bidra til gjenbruk, samtidig som overskuddet går til gode formål! Og vi må ikke glemme at Overskuddsfabrikken også er et slags livsgledeprosjekt. Her møtes en stor gjeng godt voksne mennesker og bruker av sin fritid for å skape overskudd til glede for andre. For oss som jobber her, er det i hvert fall livsglede. Vi har det utrolig fint sammen, har sommerfest og julebord og bidrar hver på vårt vis til å skape livsglede for oss selv og hverandre. Nå er det mange av oss som har blitt godt voksne, så vi tar gjerne mot flere frivillige.

Noen gode råd til de som har nådd pensjonsalder og tar fatt på livets opp-løpsside?

– Ikke sett deg ned! Hold deg aktiv, sørg for å skifte miljø i blant, engasjer deg og dyrk dine interesser.



Reidun og May Sønsterud har jobbet mye sammen og samlet blant annet inn penger til elsykler til sykehjemmene i Kongsvinger. (Foto: Ove Hansrud)



Å jobbe i Overskuddsfabrikken er livsglede. Her er vi en herlig gjeng som har det fint sammen, sier Reidun Hagerud. Her sammen med fra venstre Torill Martinsen Holter, Inger Frysjøenden, Sigrun Elseth og Anne Lise Gulvik. (Foto: Ove Hansrud)

## Å leve livet, livet ut

– Mottoet til Foreningen for Livsglede.

### Dette er livsglede for eldre

Livsglede for Eldre er en ideell stiftelse som bidrar til å skape meningsfulle hverdager for eldre. Livsgledehjem er en nasjonal sertifiseringsordning og et kvalitetsstempel for institusjoner der eldre bor, som sikrer at beboerne får individuelle aktiviteter og gode dager.

Livsgledebarnehager og livsgledeskoler besøker eldre jevnlig gjennom trivselsskapende aktiviteter som gir gylne generasjonsmøter, gjensidig læring og mestrings. Engasjerte ildsjeler i lokalforeningene våre skaper livsglede gjennom hyggelige arrangementer i sine nærmiljø.

Sertifiseringsordningen Livsgledehjem er et systemverktøy for personsentrert omsorg, som sikrer at de som bor på virksomheter med heldøgns eldreomsorg får tilrettelagte aktiviteter, frisk luft og meningsfulle øyeblikk hver eneste uke.

Lokalt er fire sykehjem i sertifiseringsprosess for å bli Livsgledehjem: Skyrud demenssenter, Roverudhjemmet, Langelandhjemmet og Holttunet sykehjem.

Sentrum Videregående skole er registrert som Livsgledeskole.

Puttara FUS, Lia barnehage, Eidskog Naturbarnehage, Finnskogen barnehage, Myrsnipa og Sønsterud barnehager i Åsnes er Livsgledebarnehager.



### Skal du i gang med et byggeprosjekt?

#### Sjekk ut våre tjenester:

Vi kan blant annet bistå med

- Prosjektledelse
- Byggeledelse,
- SHA-koordinering
- Byggeteknisk rådgivning (tegninger, beregninger, byggemeldinger)

Tlf: 62 88 28 20 | E-post: [post@prias.no](mailto:post@prias.no)



**PROSJEKTRÅD INNLANDET**

RÅDGIVENDE INGENIØRER - KONGSVINGER  
[www.prias.no](http://www.prias.no)



## Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.

Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige  
balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på [www.balco.no](http://www.balco.no)

BERGEN  
Tel 97 14 91 57

OSLO  
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM  
Tel 97 14 91 57



BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING

# Kongsvinger i kunsten

Hva skal man egentlig si om Kongsvinger? Jo, jeg må tenke på noe min en god del eldre søster sa en gang hun ble presentert for enda en mulig svigersønn.

Hun sa: Jeg får håpe han vinner seg i lengden.

// Tekst: Levi Henriksen //



Foto: Jørn Magnar Kristiansen

## Levi Henriksen – fortelleren fra Kongsvinger

Levi Henriksen debuterte i 2002 med novellesamlingen *Feber*, og fulgte opp året etter med en ny samling fortellinger, *Ned, Ned, Ned*. I 2004 kom romanen *Snø vil falle over snø som har falt*, som ble tildelt Bokhandlerprisen. I 2018 ble han tildelt Vidar Sandbeck-prisen for sitt forfatterskap. Han har også blitt tildelt Acerbiprisen, Hedmark fylkes kulturpris og Kongsvinger kommunes kulturpris.

*Bare mjuke pakker under treet* ble i 2010 filmatisert som *Hjem til jul* av Bent Hamer.

I tillegg til å være forfatter er han sanger og låtskriver og har siden 2005 utgitt seks album. Den siste plata med Levi Henriksen & Babylon Badlands kom i 2024 og het *Aldri var november så lys*.

**Ordene over** er utdrag fra en teater-monolog jeg skrev for 16 år siden, og som jeg siden har brukt mange ganger når jeg er blitt bedt om si noen ord om hjembyen min. Ja, jeg bruker det begrepet om Kongsvinger, selv om jeg teknisk sett bodde de første 25 år av livet mitt på Granli. Og jeg må innrømme at spørsmålet over bare er koketteri som kunstnere har lett for å hengi seg til. For gjennom 12 plater og over 30 bøker har jeg aldri hatt problemer med å vite hva jeg egentlig skal si om Kongsvinger, eller i hvert fall skrive.

Jeg tør nesten våge påstanden at i den nåtidige samtidslitteraturen er det få norske byer som er grundigere beskrevet. Hos bandet mitt, Levi Henriksen & Babylon Badlands, er Kongsvinger hele tiden den byen sangene springer ut av, og da kanskje aller mest i «Som Glomma skynder seg til Fredrikstad (for å bli hav)» og «Så lenge sola står opp over festningen», mens som forfatter tror jeg ikke jeg har skrevet en eneste skjønnlitterær bok uten at festningen, Vinger kirke, Glomma, gamlebrua og riksveg 2 er nevnt. Og ja, sistnevnte veistrekning må være den mest trafikkerte veistrekningen i norske bøker skrevet på 2000-tallet. Dette er hovedfartåren mellom Kongsvinger og Skogli, det oppdiktete stedet jeg legger handlingen i mine bøker til.

Det hele åpnet bokstavelig talt med et smell i 2004 da Daniel Kaspersen stormer ut av Vinger Kirke, før begravelsen til broren er ferdig, og kjører hjemover til Granli, unnskyld Skogli, gjennom drivende desembersnø på slitte sommerdekk. Dette var åpningen på «Snø vil falle over snø som har falt», min debutroman og mitt store gjennom-

brudd som forfatter. Jeg hadde riktignok skrevet to novellesamlinger tidligere som også foregikk i det samme miljøet, men det var med min første roman det norske bokpublikummet ble kjent med Kongsvinger. Og nå, 21 år etter «Snø vil falle over snø som har falt» er Daniel Kaspersen tilbake, han bor fortsatt på Skogli, og byen er selvfølgelig fortsatt Kongsvinger.

En ting slo meg da jeg jobbet med den siste romanen, og det er at det å skrive om Kongsvinger gang på gang egentlig gjør at jeg bare blir mer og mer glad i byen rent geografisk. Jeg må på en måte se den med nye øyne fra bok til bok, for jeg ville vært en veldig slapp forfatter hvis jeg bare brukte klipp og lim og kopierte beskrivelsene fra tidligere skildringer.

Det var forresten en annen ting som slo meg også, mens historiene jeg skriver fra Skogli er ren diktning, er beskrivelsene av byen Kongsvinger nesten alltid bygget på virkeligheten. Byen har en rik historie som så på mange måter er en utømmelig godtepose for en forfatter.

Men Daniel Kaspersen ja, i 2025. Romanen heter «Lyset de døde ser», og jeg tenkte rett og slett at vi kunne la ham være vår guide gjennom byen, gjennom byen slik han ser den vel og merke. Det starter allerede i begynnelsen av boka der han står inne på sykehuset og ser nedover mot elva, mot moderfloden, mot Glomma.

«Bak ham var det noen som sa navnet hans, men han bare trakk på skuldrene uten å snu seg. Strenet videre mot enden av korridoren, og med bukselommene fulle av knyttnever ble han stående og se ut vinduet over husene, veiene og rundkjøringene, parkeringsplassene,



Platecoveret til «Så lenge sola står opp over festningen».

bruene og åssida på den andre sida av elva. Desember som strakte hals over en liten by like midt i verden som alle andre byer, samtidig helt i utkanten av livet, hans liv.

Hadde han søkt seg til vinduene i den andre enden av korridoren, kunne han sett oppover mot kirka, de hvitmaltte veggene, den irrede løkkuppelen, byens største dør. Men han trengte ikke å se kirka for å føle den alvorstunge påminnelsen om hvor alle skritt fører hen. Alle begravelser han hadde vært i, hadde foregått vinterstid, og han hadde en hel kirkegård i hjertet nå. A heart full of headstones. En perfekt sangtittel for alle hans døde som lå stablet nordafor kirka i ærbødig avstand til sakførere, prester, banksjefer, stasjonsmestere og ikke minst offiserer, alle som selv langt inn i døden hadde forskanset seg side om side i et slags evig brorskap, i kamp mot generasjoner av svensker som aldri i menneskenes tider skulle makte å innta festningen.

Senere i romanen er Daniel Kaspersen på vei inn til Kongsvinger, og på ny dukker festningen opp og bruene selvfølgelig. I mine bøker er det slik at Kongsvinger bru konsekvent omtales som gamlebrua, mens Gjemselund bru (som er 24 år gammel) blir kalt nybrua. Jeg må nok også innrømme at folkene jeg skriver om har en hang til helst å kjøre gamlebrua (slik jeg selv har). Og i utdraget under gjøres det et trafikalt poeng av at den brua i månedsvis var stengt for trafikk fra begge sider.

«Det var dagen før julaften. En flere etasjer høy vegg av frosttåke reiste seg i elva nedenfor nybrua, og den ugjennomtrengelige muren av hvithet raderte fullstendig ut vestsida av byen. Daniel Kaspersen tenkte at her tar alt slutt. Dette er litt som å dø og bli stengt inne i en vedvarende stillhet før morgengry.

Han hadde alltid foretrukket å kjøre gamlebrua, kanskje mest av gammel vane, men også fordi bropilarene hadde omkranset hans første virkelig klare minne av Kongsvinger. Han husket ikke hvor de skulle, men han og broren hadde sittet i baksetet på farens herregårdsvogn, kanskje hadde de lekeslås, kanskje hadde de vært opptatt av noe på fortauet eller et tog nede i skinnegangen, men da faren svingte ut på brua ved det gule murbygget til fotograf Larsen, hadde Daniel sklidd inn mot midten av baksetet, og rett fram, mot toppen av byen, hadde han sett festningen rammet inn av de hvite buene på brua. Han hadde aldri lagt merke til det byggverket før, og trodde først det var et slott. Det var faren som fortalte at vollene og bygningene var reist for å holde byen trygg for fiender, ytre fiender, hadde han sagt. Daniel var ikke sikker på hva det betydde, men festningen fikk et skjær av eventyr over seg. Den var reist for å beskytte de som bodde der og alt som var deres. Siden fortsatte den å være et symbol på trygghet i guttedagene, noe som gjennom sin beliggenhet halvveis inn i himmelen, velsignet byen med en ro og et løfte til innbyggerne om at de nok skulle våkne til fred enda en morgen.

Daniel kunne veien i blinde, likevel likte han å kaste et blick opp på festningen, om ikke annet for å se at den fortsatt var der, en kjær, gammel bekjent man ikke behøvde å veksle ord med, men kunne nøye seg med å nikke til uten at det ble kleint. Festningen lå der fortsatt, det var han sikker på, men noen måneder før jul hadde fylket av miljømessige hensyn vedtatt at brua skulle bli enveiskjørt, først fra stasjonssida, men så, for noen uker siden, i retning bort fra festningen. Byens innbyggere hadde protestert, og Daniel selv hadde kjent den gamle trassigheten vokse, sinnet over å få en åpenbart urimelig avgjørelse tredd ned over seg. Til tross for at hun var syk, hadde Mona ledd av at han hisset seg opp, og sagt at han måtte bli flinkere til å porsjonere sin vrede og velge sine strider med omhu. Daniel hadde svart at han hatet ordet omhu, og at han aldri hadde skjønnet hva det betydde. Nå skulle han gitt alt han eide for å høre henne si det ordet igjen. Og så – lik et plutselig støt mot nesetippen – ble øynene fylt med tårer, for dette var første gang siden de byttet kjøremønster at han alene krysset elva fra stasjonssida.

Nybrua var knapt ei skikkelig bru, bare et stykke asfalt rullet lavt ut over vannet, likevel ble Daniel Kaspersen fylt av en flyktig fornemmelse av å fly, av å være inne i skyene, da han krysset elva. Så var han gjennom bomullståka, og forbi kjøpesenteret og bensinstasjonen. Han passerte langs fotballstadion og det tilhørende treningsfeltet, der Mona og han hadde tilbrakt atskillige timer med å se



Stillbilder fra videoen Christina Haga Ommestad har laget. «Så lenge sola står opp over festningen».

**Daniel kunne veien i blinde, likevel likte han å kaste et blick opp på festningen, om ikke annet for å se at den fortsatt var der, en kjær, gammel bekjent man ikke behøvde å veksle ord med, men kunne nøye seg med å nikke til uten at det ble kleint.**

unga løpe rundt etter en ball. Som vanlig kjente han det plutselige suget over alle tings forgjengelighet, at Mona og han aldri skulle få stå på sidelinja og se en ny generasjon Steinmyra/Kaspersen vokse opp til ikke å bli fotballsparkere."

«Lyset de døde ser» starter med at Daniel Kaspersens klippe gjennom livet, hans kone og bestevenn Mona Kaspersen dør, og første gang han er og besøker grava bak Vinger kirke så beskrives det slik:

«Da han satte seg i bilen, hadde det vært med en tanke om å følge Glomma i retning Sør-Odal, forbi dyreklinikken og desembertomme, snøtunge jorder. Så ville han ta av veien mot Galterud, og la bilen trille ned mot elva og brua over Svartfossen. Kanskje stoppe midt på for å høre lyden av vannmassene som ble presset gjennom portene til kraftverket. Iblant var det en god følelse å være den som sto bom stille mens alt rundt sitret av bevegelse. Uansett, det ble ingen slik omvei hjem til Skogli denne begynnende kvelden, for Daniel hadde allerede kjørt flere hundre meter før det sank inn at han

var på vei i motsatt retning, oppover mot kirka. De hadde alle sammen vært der julaften og tent lys, men han hadde ikke oppsøkt grava alene siden begravelsen. Kanskje mest av frykt for at han ikke ville makte å dra derfra igjen.

Han parkerte med fronten inn mot kirkemuren, steg ut av bilen og gikk med lange skritt oppover mot kirka. En full måne bleknet over festningen, gravstøttene lå dekket av snø, og i tussemørket fortonet løkkuppelen seg som en irret, oppskytningsklar rakett. «Byens største dør» var det hans far forstanderen kalte kirka, og da Daniel var liten, hadde han alltid trodd at det var positivt ment, kirken som et sted som var romslig og stor nok for alle. Etterhvert hadde han forstått at faren mente det stikk motsatte og betraktet de som gikk der som høykirkelige personaser som så ned på resten av verden. Og kanskje hadde han rett, kanskje var det mer romslig hos pinsevennene, for på møtene før, og særlig stevnene i pinsen, sto ofte både døra og vinduene på vidt gap på Eben Ezer, og blant alle, fra de som satt bakerst og ennå ikke hadde klart å vaske av seg lukta av

lørdag kveld, til de som begeistret svettet ned nylonskjortene og polyesterkjolene sine på de første stolrekkene, hersket det en stilltiende forståelse om at alle var de like mye verd innfor Jesus. Som voksen hadde Daniel tenkt at et gudshus der man ikke lenger kunne ane en svak eim av sprit, var et sted der trua bare var noe for de flinkeste, de som trengte den minst.

Så var han forbi inngangen og grava til lensmannen som ble skutt av tyskerne den dagen krigen kom til Kongsvinger, men langsmed det utvendige kirkeskipet var ikke skrittene lenger like målrettede. Pusten hang hvit og ensfarget foran ansiktet, og det var kaldt nok til at det tok til å stikke i nesa. Brått følte han seg sjenert, nervøs, som om han igjen var på vei for å plukke henne opp til deres første date, men så kom han på at de aldri hadde hatt noen første date, ikke egentlig. Strengt tatt husket han ikke en eneste gang det var han som tok initiativet i starten av forholdet deres.

Hva skulle han si?  
Skulle han snakke inni seg eller høyt?  
Skulle han be?



*Snø vil falle over snø som har falt, 2004.*



*Lyset de døde ser, 2025.*

På baksida av kirka foldet kirkegården seg ut som åstedet for en flystyrt der det fortsatt brant i spredte vrakrester, og snøen rakk ham midtveis på leggen da han skrådde av gangveien og inn mot rekka av gravstøtter der hun lå og ventet på sin stein. Jorda bulte stadig etter jordfestelsen, og han innbilte seg at han kunne ane rester av blomster og kranser som ornamenter under snøen. Han visste ikke hvordan han skulle stå, så han stakk hendene i jakkelommene. Kremtet, men fikk seg ikke til å si noe høyt. Så ble han bare stående slik til han overvant lengselen etter å legge seg ned. Ble stående slik til han gjorde seg fortjent til å være den som sto der, ikke fordi det var noe han hadde ønsket, men rett og slett fordi det var slik det hadde blitt.»

I slutten på boka tiltar spenningen da Daniel Kaspersen forsøker å finne sin datter, Jakobine, som sliter med å ta innover seg at moren er død og ender i selskap med noen menn som vil henne alt annet enn vel. Daniel Kaspersen havner tilslutt på Vangenspissen og begynner å saumfare alle eventyrveiene.

«Alle veiene hadde navn etter eventyr, og det var kanskje passende, for han følte seg som en mislykket Askeladd.

Daniel begynte metodisk å saumfare gjesteparkeringene og carportene, men de fleste av garasjene var lukket, så det var bare et fåtall han fikk sjekket. Han visste ikke hvor lang tid han brukte, men da han stoppet på en høyde over blokkene og rekkehusene, var det uten å ha sett den lilla BMW-en.

Han gikk ut. Foldet hendene, men det kom ingen bønn. Bare hvit pust som klebet seg som sukkerspinn til leppene. Eimen av eksos fylte neseborene, den bitre lukta av bare å gå og gå og aldri komme til døra. Kongsvinger var knapt nok en by, likevel var det noe med denne husklyngen som klamret seg fast på begge sider av elva som alltid fylte ham med en følelse av å stå utenfor og titte inn.

Han måtte ta for seg de nye privat-husene. Hvor mange kunne det være? Mange nok. Her over småblokkene og rekkehusene lå det et annet

Kongsvinger. Et Kongsvinger han knapt visste fantes. Her lå de arkitekttegnede villaene, de firkantede, moderne lego-husene, litt opphevet og trukket vekk fra allmuens husbankhus og hverdagslige fataliteter. Som om det var bygget en ny by på ruinene av den forrige, og det var det kanskje også, i hvert fall på ruinene av ideen om Kongsvinger som en gjennomsliktig småby der alles liv var klart revisorpliktig.

Et sted over ham, oppe i åsen, inne i skogen, lå restene av den gamle hoppbakken, og som et kollektivt sukk fra alle de som hadde samlet seg der for å se skihoppernes sekundlange seire over tyngdekraften, kom et vindkast feiende nedover åssida og fikk skjerf og jakke til å blafre rundt ham, og det var noe i det kuldedraget som drev ham i bevegelse.»

Dette er Daniel Kaspersen sine beskrivelser av Kongsvinger i «Lyset de døde ser», og alle unøyaktigheter må tilskrives han, og ikke meg, forfatteren, som bare har skrevet ned hva han har fortalt meg.

KOBBL støtter blodgiversaken

# Bli blodgiver!

Ved å bli blodgiver kan du bidra til å redde liv. Så hvis du vurderer å bli blodgiver, **ta steget og meld deg på GiBlod.no – din hjelp trengs!**

// Tekst: Sonja Sander Larsen, IMTRA, Ahus //

## Blodberedskap

I en tid der beredskap og krisehåndtering er viktigere enn noen gang er blodberedskap en sentral del av helsevesenet. Å ha en god blodberedskap er avgjørende ved større sivile katastrofer, terrorangrep og ved for eksempel opphør av blodleveranser grunnet brutte transportlinjer. En viktig del av blodberedskapen er å ha mange blodgivere i blodgiverkorpset slik at det alltid er nok blod til dem som trenger det.

Visste du at blod ikke kan fremstilles kunstig? Det må gis. På generell basis vil annenhver nordmann trenge blodprodukter i løpet av livet, samtidig er mindre enn 3 % av befolkningen i dag blodgivere.

## Redder liv

Å gi blod gir deg muligheten til å redde liv. Hvert år har mange pasienter behov for blod eller blodprodukter. Dette kan være pasienter med alvorlige skader i ulykker, personer med kreft og blodsykdommer eller kvinner med behov for blodoverføring etter fødsel. Uten tilstrekkelig blodbeholdning kan ikke disse behandlingene gjennomføres, noe som kan føre til at liv går tapt.

Visste du at du kan være med å redde livet til 3 mennesker hver gang du gir blod? At blodet som tappes, sentrifugeres og skiller seg i 3 sjikt som samles opp i egne poser og blir til hver sin blodkomponent?

## Blodet deles inn i 3 ulike blodkomponenter:

**Øverste sjikt:** består av gult plasma som inneholder bla koagulasjonsfaktorer som er viktige for at blodplatene skal fungere. Brukes i behandling av eksempelvis blødersykdom.

**Mellomsjikt:** et tynt hvitaktig lag hvor blodplatene samles. Blodplatene bidrar til at blodet koagulerer/ stopper blødninger. Gis ofte til kreftpasienter.



En halv liter blod etter sentrifugering

**Nederste sjikt:** her samles de røde blodlegemene. De har som hovedoppgave å frakte oksygen rundt i kroppen. Gis til pasienter med anemi (lav blodprosent) og de som har lidd store blodtap.

## Kriser og beredskap

Rekruttering av nye blodgivere har fått ekstra fokus i sammenheng med blodberedskap. En god blodberedskap innebærer at helsevesenet har nok blod til å håndtere nødsituasjoner. For å bedre blodberedskapen på Kongsvinger Sjukehus må blodgiverkorpset økes, det vil si at sjukehuset trenger flere som melder seg som blodgivere. For å kunne bidra med sitt blod ved krise må man være godkjent som blodgiver **før** krisen inntreffer.

Visste du at blodgivere kan gi blod inntil 4 ganger i året? At Kongsvinger Sjukehus har egne parkeringsplasser til blodgivere, at de har tappinger på kveldstid på bestemte dager og at et besøk på blodbanken tar ca 30 min?

## Samfunnsbidrag

Mange blodgivere opplever at det er meningsfylt å gi blod. At det å være blodgiver er en måte å gi tilbake til samfunnet på. Som blodgiver bidrar du til dugnaden om å støtte ditt nærmiljø og lokale sjukehus slik at det har nok blod til å håndtere nødsituasjoner.

Visste du at blodet kan deles inn i 4 hovedblodtyper A, B, AB og O? I tillegg bruker vi også systemet for Rh hvor man er enten positiv (+) eller negativ (-).



■ Blodtype A ■ Blodtype O  
■ Blodtype B ■ Blodtype AB

I norsk befolkning er blodtype A med 48 % den vanligste blodtypen, deretter blodtype O 40%, B med 8 % og AB med 4 %. Innen Rh- blodtypesystemet er 85 % positive og 15 % negative.

## Hvem kan gi blod til hvem?

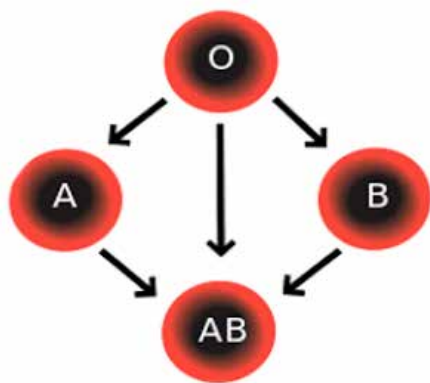
Det har ingen helsemessig betydning for deg hvilken blodtype du har, men ved en blodoverføring må blodtypene til giver og mottaker passe sammen. Innen ABO-systemet gjelder følgende:

**Blodtype O** kan gis til alle blodtyper inklusive de med blodtype O.

**Blodtype A** kan gis til de med blodtype A og AB.

**Blodtype B** kan gis til de med blodtype B og AB.

**Blodtype AB** kan motta alle blodtyper men kun gis til de med blodtype AB.



Blodtyper og hvem som kan gi blod til hvem.

Visste du at blodtyper er arvelige egenskaper som er knyttet til overflaten av de røde blodlegemene?

#### Kriterier for å bli blodgiver

Det er stor etterspørsel etter blodgivere og alle som er friske og oppfyller kriteriene oppfordres til å bli donorer. Det er en del regler for å kunne gi blod. Disse reglene er til for å verne både blodgiver og blodmottaker. Eksempelvis:

- Blodgiveren skal være frisk.
- Alder ved første givning skal være minst 18 år og høyst 60 år.
- Det er krav til vekt (minst 50 kg), blodtrykk, hemoglobin (blodprosent) og medikamentbruk mm.

Visste du at du kan være blodgiver selv om du har gått på enkelte medisiner?

#### Prosessen rundt blodgivning

- Du fyller ut et spørreskjema om helse og livsstil.
- Du blir intervjuet av helsepersonell.
- Du setter deg i en komfortabel tappestol, stikkstedet desinfiseres og identiteten din sjekkes.
- Du gir ca 450 ml blod. Det tas blodprøver fra tappesettet under tappingen.
- Etter tapping bør du hvile i 10 -15 min mens du drikker rikelig.

Visste du at kroppen bygger opp blodvolumet igjen i løpet av noen timer etter tapping?

#### GiBlod.no

Samfunnets behov for blod kan være uforutsigbart. I forbindelse med ekstremvær, ulykker og andre kriser kan behovet for blod stige raskt på kort tid. Med en økning av blodgiverkorpset tilhørende Kongsvinger Sjukehus, kan regionen være bedre rustet til å møte både planlagte og uforutsigbare hendelser som krever blodprodukter.

Ved å bli blodgiver kan du bidra til å redde liv. Så, hvis du vurderer å bli blodgiver, ta steget og meld deg på GiBlod.no – din hjelp trengs!

#### Kilder:

Røde Kors  
NOK BLOD  
Helseberedskapsloven

# Eidsiva Digital

## – din lokale partner på Internett og TV

Med Eidsiva Digital får utbyggere og borettslag en skreddersydd løsning som gir alle beboere lynraskt internett og fleksible TV-pakker – samtidig som penger går tilbake til lokalsamfunnet.

Eidsiva Digital eies i stort av kommunene i Innlandet. Når vi har overskudd, går verdiene tilbake til fellesskapet – i form av arbeidsplasser, eldreomsorg, skoler og idrettslag.

#### Derfor velger mange Eidsiva Digital

I tillegg til at vi er en lokal aktør tilbyr vi følgende:

- **Personlig oppfølging:** Fast kontaktperson for styret
- **Rabatter via KOBBL:** Ekstra gunstig pris for medlemmer
- **Fiber til hver boenhet:** Lynrask internett og markedsledende oppetid
- **Altibox-TV:** Kåret til Norges mest fornøyde TV-kunder

#### Vi gjør det enkelt:

Vi tar ansvar fra start til slutt:

- Planlegging, installasjon og oppfølging sammen med dere
- Hver beboer får individuell hjelp og oppfølging, inkludert montørhjelp
- Fysisk tilstedeværelse etter ferdig oppkobling



#### Ring oss for en uforpliktende prat:

**Miriam Jakobsen**

Salgsansvarlig fellesavtaler  
905 09 988 – miriam.jakobsen@eidsiva.no

**Lisa M. Hørvel**

Salgsansvarlig nybygg/fellesavtaler  
467 65 089 – lisah@eidsiva.no

Eidsiva.

VI LEVERER



# Fargeekspertens beste malingstips

I malingsavdelingen hos Montér Stormarked Kongsvinger møter vi Marius Skaarer Botner (35) – en blid fargeveileder mange i distriktet allerede kjenner.

// Tekst og bilde: Bjørn Finstad Jensen //

Han jobbet fem år ved Flügger i Kongsvinger før avdelingen ble avviklet, og har det siste året vært fast på Montér Kongsvinger.

– Det mest givende med jobben er kundebehandlingen. Den daglige kontakten og veiledningen er givende og gøy, forteller Marius.

*Hvem bestemmer mest når det gjelder fargevalget hjemme?*

– Helt klart kvinnene! Marius smiler. – Jeg har hatt menn som må ringe til kona for å få godkjenning før de tør å lande fargen.

Utendørssesongen er i praksis over, og årets fasadetrender har vært tydelige: mørkegrå hus er populære – særlig tonene Bergknott og Labrador. Når maleprosjektene flytter inn, ser Marius klare tendenser:

– Nå går det mye i varme jordtoner som Marrakesh og Muskattnøtt. Grønt har også vært i vinden i år, og for 2026 tror jeg trenden beveger seg fra grønt mot blått.

Montér-kjeden fører egen malingsserie, Opus, som Marius ofte anbefaler til interiør:

– Opus leveres med baser fra solide Gjøco. Kvaliteten står seg svært godt mot de mest kjente merkene, men prisen er ofte hyggeligere – særlig på større prosjekter.



Marius anbefaler Opus interiørmaling.

## Marius' tre beste tips for et profesjonelt resultat inne:

1. Vask godt før du maler  
– fjern støv, nupper og fett for bedre heft.
2. Velg kvalitetsverktøy  
– en god kost har ergonomisk skaft, holder mer maling og mister mindre bust.
3. Bruker du rull – etterstryk for et pent, jevnt sluttresultat.



La deg inspirere av Opus' fargekart. Velg blant 120 farger og skap din helt personlige stil. Foto: Montér

# Velkommen til Kundekveld på Montér

## 4. desember kl. 18-20

Velkommen til en inspirerende og sosial kveld hos Montér Kongsvinger. Denne torsdagen fyller vi butikken med gode tilbud, fagprat og aktuelle nyheter.

**Bjertnæs Sag** stiller med spennende nyheter og viser frem produkter for både proff og privat. Ikke nok med det, men det er **konkurranse der du kan vinne gave til en verdi av 5000,-**. Konkurransегaven er fra Bjertnæs og Montér Kongsvinger

**KOBBL** er til stede og hjelper deg med å aktivere medlemskortet og bonusen – slik at du får fullt utbytte av dine medlemsfordeler.

### Kvelden byr også på ekstra gode kjøp:

- Rabatt på interiørmaling og lagerført listverk
- Informasjon og gode priser på varmepumper
- Auksjon med varer både med og uten minstepris – her kan du virkelig gjøre et kupp

Ta med deg naboen, en kollega eller familien og bli med på en hyggelig kveld med gode tilbud, inspirasjon og faglig påfyll.



### TREKNING!

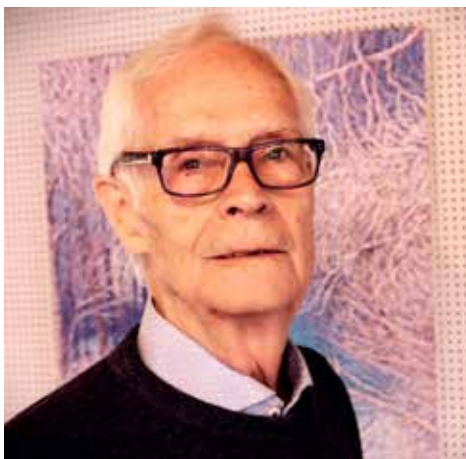
Alle som deltar på kundekvelden er med i trekningen av en flott premie:

**PEISOVN SENSE 213 Sort**

**Verdi 16 990,-!**

Trekkes på inngangsbilletten!





Asbjørn har stor sans for Ole Gunnar Tollhaugs bilder. Her foran «Ensomhet» som Tollhaug malte under pandemien. Bildet er i privat eie.

## Et langt liv i kunstens tjeneste for Asbjørn Bergerud

# – Kunsten og galleriet er livet mitt!

Asbjørn Bergerud fylte 85 år i sommer, men han driver fortsatt «Galleri Asbjørn i Parkveien i Kongsvinger med stor entusiasme og mange fremtidsplaner. Utstillingssplanen for 2026 er snart fylt opp.

// Tekst og foto: Ove Hansrud //

Etter et lengre sykehusopphold i sommer så han en stund mørkt på fortsettelsen. Men så kom engasjementet tilbake og han fortsatte å planlegge nye utstillinger.

Han kan feire et ørlite jubileum; i år er det 35 år siden han tok over galleriet etter Helga Weng. Galleri Helga ble Galleri Asbjørn, og da Kongssenteret skulle bygges ut flyttet han fra det lille huset i Brugata til Parkveien 1.

– Du blir neppe noen rik mann av å drive kunstgalleri i Kongsvinger?

– Det er hobby og lidenskap, og så lenge jeg har nok til å dekke husleia er jeg fornøyd.

– Hvem er den typiske utstilleren i Galleri Asbjørn?

– I årenes løp har det vært både utenlandske, kjente norske malere og lokale kunstnere, med bilder som spenner over et vidt spekter. Noen har vært her mange ganger. Som Tore Hogstvedt, som var her i oktober, og Ole Gunnar Tollhaug, som har utstilling i november. Jeg er veldig glad i Tollhaugs bilder. Han er en meget dyktig, lokal kunstner, med klassisk utdanning fra Firenze. En allsidig maler som er svært dyktig til å fange lyset, og som har bilder som spenner over et stort spekter.

Tollhaug er fra Galterud og har en lang og allsidig produksjon bak seg. Han har malt hele livet, men tok utdanning i voksen alder. Først tre år i Norge, på Nansenskolen, kunstsolen i Nord-Trøndelag og Oslo tegne- og maleskole. Siden tre år i Firenze, hvor han fikk sin klassiske malerutdannelse. Han har hatt en rekke utstillinger, blant annet i Firenze og Oslo, men har de siste årene hatt mest lokale utstillinger, på Årnes, Skarnes og hos Asbjørn. Utstillingen i november blir hans femte hos Asbjørn.

– Det er alltid fint å komme hit og få vist fram bildene mine til et lokalt publikum. Og jeg har alltid godt salg hos Asbjørn – han er en god selger!

– Hvem er den typiske gjesten hos Galleri Asbjørn?

– Alle typer mennesker som liker kunst, og som trives her. Her er det plass til alle, ikke noe snobberi. Møbler og interiør er det samme som hos Helga. Det er stor variasjon i utstillere og type kunst, og vi har en atmosfære som folk tydeligvis trives i. For jeg har mange faste gjester, som kommer igjen og igjen.

– Er det en kunstner du gjerne skulle hatt i galleriet ditt?

– Vi har hatt mange kjente kunstnere i årenes løp, og det er klart jeg kunne ønske meg flere. Det er spesielt en som jeg gjerne kunne tenke meg å ha i galleriet, og det er Lars Lerin. Det hadde vært stort å få ham på besøk.

– Hvordan ser programmet for neste år ut?

– Først kommer juleutstillingen med Ole Gunnar Tollhaug, siden Ellinor Henriksson, Kari Wesenberg og Odd Sætre. Og det er flere på gang, så neste år er snart fylt opp!

– Hvor går grensen mellom god og dårlig kunst?

– Det er det umulig å svare på, fordi den grensen er svært vanskelig å definere. Du kan selvsagt se om kunstneren mangler grunnleggende ferdigheter når det gjelder komposisjon, anatomi og perspektiv, men poenget er at kunsten skal gi deg noe. Du må se kunst, bruke tid på kunst og lære av det. Om en rimelig reproduksjon har affeksjonsverdi for deg og gir deg noe, er det god kunst for deg.

– Så «Elg i solnedgang» kan være god kunst?

– Hvis det betyr noe for den som har det på veggen, er det jo helt greit. Jeg



Mange gode minner. Asbjørn blar gjerne i en av sine 8 gjestebøker som han har tatt vare på siden han tok over galleriet i 1990.



Jeg står på så lenge jeg orker, sier Asbjørn Bergerud. Her foran galleriet sammen med årets juleutstillinger, Ole Gunnar Tollhaug.

husker det første bildet jeg kjøpte; det var «Sigøynerdame», som hang i mange hjem på den tiden. Jeg var veldig glad i det bildet!

– Lar vi oss skremme av at kunst kan synes å være vanskelig tilgjengelig?

– Å ja. Det tror jeg. Jeg husker første gangen jeg skulle besøke «Galleri Helga». Jeg var veldig nysgjerrig, men terskelen for å gå inn i galleriet var fryktelig høy. Jeg kunne jo ingen ting om kunst! Det tror jeg det er mange som tror. Men du må se, bruke tid og lære av det du ser.

– Etter hvert gikk jeg dit stadig oftere. Helga visste ikke hvem jeg var, og kalte meg bare «mannen med hunden». Etter hvert ble jeg bedre kjent med henne, og hun spurte om jeg ville hjelpe til. Det er jeg svært glad for i dag, for jeg lærte svært mye av henne. En gang vi skulle montere en ny utstilling satte hun seg bare i en stol og sa: – *Dette gjør du!* Jeg var fryktelig nervøs, men fikk hengt opp bildene, og hun var fornøyd. Det var min eksamen!

– Ditt første kunstkjøp – bortsett fra sigøynerdamen?

– Det var et bilde av Ragnar Kraugerud. Jeg har det ennå! Helga sa til meg, at det kjøper du! Det kostet 17.000. Det hadde jeg ikke råd til, men jeg fikk lov til å kjøpe det på avbetaling. Og jeg betalte. Litt nå og litt da. Det bildet fikk jeg virkelig slite for!

– Hva foretrekker du, figurativ eller abstrakt kunst?

– Til å begynne med var det nok figurative bilder, men etter hvert fikk jeg mer sans for det abstrakte. Poenget er at du skal se, lære, oppdage nye ting og føle at bildet gir deg noe. I et abstrakt bilde kan du hele tiden oppdage nye ting og elementer, noe som jeg synes er spennende.

Asbjørn har kjøpt kunst hele livet og omgir seg med kunst

hele tiden. Ikke bare i galleriet, men også i sin hyggelige leilighet, hvor det henger bilder overalt.

– Kunsten er hobbyen min, lidenskapen min og min store interesse. Bildene er barna mine, og jeg slutter aldri å kjøpe kunst, slår han fast.

Han er født noen måneder etter krigsutbruddet i 1940 og vokste opp på gården Kletta på Rasta i Kongsvinger. Faren døde da han bare var 7 år gammel. Da moren måtte ut på jobb, ble han plassert hos besteforeldrene på gården. Der trivdes han så godt at han bestemte seg for å bli der også gjennom oppveksten. Moren giftet seg og flyttet til nytt hus på Hexumløkka, men Asbjørn ble på gården.

– Jeg hadde det bra der, og ble egentlig ganske bortskjemt, sier han.

Han giftet seg og tok etter hvert over gården etter besteforeldrene. Men da han ble enkemann for 25 år siden ble det for mye å holde orden på alene, så han bestemte seg for å kjøpe leilighet i Kongsvinger.

Han jobbet i Kefas i mange år. Hele tiden var kunsten en kjær hobby, og han arbeidet hele tiden sammen med Helga Weng i galleriet ved siden av. Da det ble bestemt at Kefas skulle legges ned og sentraliseres til Oslo, takket han nei til å bli med og begynne å pendle. I stedet fikk han jobb i klesforretningen Thorvald Schøyen AS. Et sted han trivdes svært godt, og hvor han etter hvert ble medeier, sammen med Thor Schøyen.

– Jeg har alltid vært i servicebransjen. Både i Kefas, hos Schøyen og i dag, i galleriet. Jeg trives best når jeg får være i kontakt med andre mennesker.

– Hvor lenge holder du på?

– Jeg står på videre så lenge jeg klarer. Kunsten og galleriet er livet mitt, slår han fast.



## Ny medlemsfordel: Hedmark Service AS

Med over 40 års erfaring leverer selskapet produkter som kompressorer, porter, brannutstyr og førstehjelp, og tilbyr nå gunstige rabatter til KOBBLs medlemmer.

// Tekst: Jon Inge Høiland //



### En partner med lang erfaring

Hedmark Service AS ble etablert i 1978 og har siden den gang bygd opp solid kompetanse og erfaring i bransjen. Med base i Mårvegen 7 på Kongsvinger og et dedikert team på over 20 ansatte, tilbyr de både produkter, service og vedlikeholdstjenester. Alt fra mindre serviceoppdrag til store installasjoner håndteres med høy kvalitet og korte leveringstider.

– Vi setter stor pris på å bli en del av KOBBLs partnernetverk. Vår målsetting er å bidra til tryggere og mer driftssikre løsninger for både borettslag, sameier og privatkunder. Med vår lange erfaring og lokale tilstedeværelse ønsker vi å være et selskap med både kompetanse og personlig service, sier daglig leder i Hedmark Service AS, Espen Jahnsrud.

– Dette er en svært nyttig medlemsfordel – spesielt for de som ønsker å ta vare på bygg og sikkerhetsutstyr på en profesjonell måte. Her får man både fagfolk, rask service og gode priser, sier Jon Inge Høiland, service- og markedssjef i KOBBL.

Han legger til at medlemsfordelen passer godt inn i KOBBLs strategi om å tilby medlemmene fordeler som er relevante for hus og hjem, og som gir mer verdi og trygghet i hverdagen. Vi sier at et medlemskap i KOBBL er det viktigste medlemskapet du kan ha for deg og ditt hjem, og da er dette en medlemsfordel som passer perfekt inn.

– Hedmark Service kombinerer høy fagkunnskap med et oppriktig ønske om å yte god service. Det er kvaliteter vi verdsetter høyt når vi inngår slike samarbeid. Dette blir en medlemsfordel som mange vil få glede av, sier Høiland.

### Lokal forankring og rask levering

I tillegg til å være en trygg fagpartner, har Hedmark Service et bredt lager med varer og reservedeler på Kongsvinger.

Dette gjør at kunder får rask levering – enten det gjelder nye produkter, service på eksisterende utstyr eller akutt hjelp.

– Hos oss finner du både kompressorer, porter, brannutstyr og førstehjelpsartikler på lager. Det betyr kort vei fra bestilling til levering – og alltid med et smil, sier Jahnsrud med et glimt i øyet.

### Gode rabatter for KOBBLs medlemmer

Som medlem i KOBBL får du nå eksklusive rabatter på både produkter og tjenester fra Hedmark Service AS:

| Produkt/Tjeneste                     | Medlemsrabatt            |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Brannutstyr                          | 20 %                     |
| Porter                               | 30 %                     |
| Deler til porter                     | 20 %                     |
| Førstehjelp                          | 20 %                     |
| Hjertestarter                        | 10 %                     |
| Kompressorer                         | 10 % (på kampanjepriser) |
| Deler og luftutstyr til kompressorer | 20 %                     |

### Kontaktinformasjon:

Hedmark Service AS  
Mårvegen 7, 2211 Kongsvinger  
Telefon: +47 62 88 22 50  
E-post: info@hedmark-service.no

# Styrker tilbudet innen port, brann og førstehjelp

Hedmark Service AS gir borettslag og sameier tilgang til et bredt spekter av tjenester innen portservice, brannsikring og førstehjelpsutstyr – til gunstige priser og med høy kvalitet.

// Tekst: Jon Inge Høiland //

## Trygghet og effektivitet i hverdagen

Avtalen med KOBBL innebærer at Hedmark Service blir fast leverandør av tjenester som kontroll og vedlikehold av porter, brannutstyr og førstehjelpsutstyr. Dette gir KOBBLs borettslag og sameier tilgang til rabatterte priser, faste kontrollrutiner og rask respons ved behov for service.

– Vi er veldig glade for samarbeidet med KOBBL. Målet vårt er å levere kvalitet og trygghet til våre kunder – slik at de kan føle seg sikre på at alt teknisk utstyr fungerer som det skal, sier daglig leder i Hedmark Service AS, Espen Jahnsrud.

## Økt sikkerhet og bedre oppfølging

– Denne avtalen betyr at styrene i borettslag og sameier får god service og profesjonell hjelp til de tjenestene som Hedmark Service tilbyr. Det er viktig for oss at alle får tilgang til kvalitetstjenester til forutsigbare priser, sier teknisk sjef i KOBBL, Rune Sand.

Han understreker at avtalen gjør det lettere for boligstyrene å oppfylle krav til teknisk sikkerhet og vedlikehold – samtidig som de får profesjonell oppfølging fra en aktør med lang erfaring i bransjen.

## Enkel bestilling og rask service

Tjenestene fra Hedmark Service AS kan bestilles direkte via KOBBL eller ved å kontakte selskapet. Hedmark Service tilbyr service og utrykning 24/7, og har høy kompetanse innen både teknisk drift og sikkerhetsutstyr.

## Konkurransedyktige priser

Gjennom rammeavtalen får KOBBLs boligselskaper rabatter på en rekke tjenester og produkter.

- Portservice:
  - Kontroll av port inkl. rapport: kr 295 eks. mva
  - Smøring av utstyr: kr 35 eks. mva
  - Portmotorer, trinser/wirer og fjernkontroller: 20 % rabatt på veil. pris
- Brannvern:
  - Kontroll av brannslukkingsapparat: kr 95 eks. mva
  - Kontroll av brannslange: kr 165 eks. mva
  - Trykkprøving av brannslange: kr 450 eks. mva
  - Førstegangs rapport brann: kr 995 eks. mva
  - Pulverapparater 2 kg og 6 kg: 20 % rabatt (pris ved forespørsel ved større antall)
  - Skilt brannslukker / brannslange 15x15 cm: 20 % rabatt (pris ved forespørsel)
- Førstehjelp:
  - Lifeline AED hjertestarter (7-års batteri, Defibtech LLC): kr 13 760 eks. mva
- Oppmøtegebyr:
  - Kongsvinger og omegn: kr 275 pr. oppmøte
  - Årnes, Vormsund og Eidsvoll: kr 1 500 pr. oppmøte

– Vi setter vår stolthet i å levere god service, korte responstider og løsninger som varer. Vi ser frem til et godt samarbeid med borettslag og sameier tilknyttet KOBBL, avslutter Jahnsrud.

## MEDLEMSHJØRNET

// Tekst: Regina Daughdrill Larsson //

I denne spalten tar vi en prat med KOBBL medlemmer for å sjekke pulsen på våre medlemmer.

Vi har tatt en prat med KOBBL-medlem Gunhild Skaare.

**Navn:** Gunhild Skaare **Alder:** 27 år

Hvor lenge har du vært medlem i KOBBL?

– Jeg har vært medlem i KOBBL i 7 år, men arvet medlemskapet fra 1969 etter min morfar.

Bor du i en borettslagsbolig?

– Ja, jeg bor i Thoresheimen brl.

Det er mest vanlig med etter avklaring av forkjøpsrett i Kongsvinger, hvordan opplevde du tiden fra du kjøpte boligen til forkjøpsretten ble avklart?

– Jeg opplevde den som en fin og spennende vente, selv om det var min første bolig.

Har du noen gang brukt forkjøpsretten din?

– Ja, det har jeg.

Hvis ja, hvordan opplevde du saksbehandlingen?

– Opplevde saksbehandling som effektiv og grei.

Bruk av forkjøpsrett er en av de beste fordelene man har som KOBBL medlem, men vi har også andre gode medlemsfordeler. Hvilken av disse har du benyttet deg av?

– Nei, det har jeg ikke.

Men da er vi spent om du har lastet ned KOBBL appen på telefonen din for å se ditt digitale medlemsbevis?

– Ja, den er lastet ned.



## 5 % medlemsbonus på blomster hos Interflora!

# Ny, fargerik samarbeidspartner



Det betyr at medlemmer nå får 5 % bonus når de handler blomster på nett – og betaler med et debet- eller kredittkort som er registrert på «Min side» hos KOBBL. Blomster som er bestilt og betalt på Interflora.no kan hentes i den Interflora butikken du måtte ønske eller leveres direkte til oppgitt adresse ved bestilling.

Det nye samarbeidet gir medlemmene muligheten til å glede både seg selv og andre, samtidig som de sparer. Bonusen gjelder ved kjøp hos Interflora.no, og i tillegg hos et utvalg Interflora-butikker, hvor den nærmeste til Kongsvinger er Årnes Blomster. Hvilke flere butikker dette gjelder, finner man oversikt over på Min side hos KOBBL.

### Blomster er en viktig del av både hverdag og fest

Vi er glade for å kunne gi våre medlemmer en ekstra fordel gjennom dette samarbeidet med Interflora. Det er en perfekt kombinasjon av glede, kvalitet og medlemsfordel. Interflora er også anerkjent for sine vakre kranser og stilfulle bærebuketter. Interflora leverer kvalitetsprodukter og brede utvalg av blomster, planter og gaveartikler – både til høytider, bursdager og



hverdagsoppmerksomheter, omtanke og glede. Med dette nye samarbeidet får KOBBL medlemmer mer verdi for pengene – og en ekstra grunn til å spre blomstrende glede. Hvorfor ikke bestille en blomsterbukett til deg selv, og hente den i din nærmeste Interflora butikk.

## Produkter til hjem, kontor, hobby og velvære

# Få 5 % bonus hos Lyreco



Lyreco er kanskje mest kjent som leverandør av kontorrekvisita og utstyr til arbeidsplassen, men Lyreco tilbyr langt mer. Med et bredt sortiment som favner alt fra rengjøringsprodukter og kjøkkenutstyr til hobbyartikler og personlig pleie, har Lyreco utviklet seg til en komplett leverandør.

### Fra kontor til kjøkkenbenk

For deg som ønsker å gjøre hverdagen litt enklere, tilbyr Lyreco en rekke praktiske produkter:

- Rengjøring: Effektive vaskemidler, mopper, kluter og desinfeksjonsprodukter – og til og med støvsugere.
- Kjøkken og forbruksvarer: Kaffetraktere, vannkokere, engangskopper, servietter og engangsbestikk – ideelt for små pauser eller på hytta.
- Oppbevaring: Smarte bokser, hyller og skuffeløsninger som hjelper deg å holde orden.

### Kreativitet og kvalitetstid

Lyreco har også mye å by på for deg som liker å være kreativ – eller som ønsker praktiske løsninger til studier og fritid:

- Skole og hobby: Alt fra penaler, matbokser og kalendere til fargestifter, skissebøker, lim og gjør det selv utstyr.
- Aktiviteter for hele familien: Brettspill, puslespill og kreative sett – perfekt for regnværsdager eller rolige kvelder hjemme.

### Velvære i hverdagen

Blant Lyrecos sortiment finner du også et solid utvalg av produkter for helse og personlig velvære:

- Personlig hygiene: Såper, hånddesinfeksjon, tannbørster, toalettartikler og hygieneprodukter.
- Førstehjelp og helse: Plaster, bandasjer, og enkle førstehjelpssett til hjem eller arbeidsplass.
- Ergonomi: Ergonomiske løsninger som gjør det mer behagelig å jobbe – eller koble av.



### Hvordan fungerer bonusordningene?

Når du handler med et betalingskort i butikken som er registrert på Min side hos KOBBL, sparer du automatisk 5 % bonus på alle kjøp. Bonusen registreres løpende og spares opp på din bonuskonto. Bonus kan du enkelt overføre til din bankkonto.

### Slik kommer du i gang med kjøp i nettbutikkene:

1. Logg inn på medlemssiden og gå til medlemsfordeler.
2. Finn Lyreco eller Interflora blant leverandørene.
3. Følg instruksjonene for å aktivere medlemsfordelen.



## Ny rammeavtale: Kontroll og Rådgivning

# Profesjonell og uavhengig kontroll av sprinkleranlegg

KOBBL har inngått rammeavtale med Kontroll og Rådgivning AS – Norges eldste og største aktør på kontroll av sprinkleranlegg. Avtalen gjør det enkelt for medlemmene å sikre at sprinkleranlegget fungerer når det virkelig gjelder.

// Tekst: Lisa Ekli. Foto: Linn Kristine Byre Johansen //

### Objektiv kontrollør – ingen mersalg

Brannsikkerhet tåler ingen kompromisser. Alle som eier bygg med sprinkleranlegg i Norge, må sørge for at anlegget er i orden.

For borettslag og sameier betyr det regelmessige kontroller og dokumentasjon. Derfor har KOBBL inngått en rammeavtale med Kontroll og Rådgivning AS. Alle deres kontrollører er FG-sertifiserte, og leverer objektive råd og rapporter, uten tanker om salg i etterkant. Så enkelt, og så viktig.

### 50 års erfaring

– Vi i Kontroll og Rådgivning er stolte av å levere sprinklerkontroll til medlemmene i KOBBL. Vi har over 50 års erfaring, og er kjent i bransjen som en trygg og solid samarbeidspartner. Det leverer vi på, sier Tom Nygren, daglig leder hos Kontroll og Rådgivning.

Etter en grundig kontroll får du en FG-kontrollrapport som gir deg status på anlegget ditt. Denne rapporten registreres i en database som blant annet brukes av forsikringselskapene. Med en slik kontroll reduserer du altså risiko for skader, og oppfylles viktige forsikringsvilkår samtidig, forklarer Nygren. Hans erfaring er at jevnlig kontroll av sprinkleranlegg ikke bare reduserer risiko, det sparer også penger over tid.

– Med en slik rammeavtale blir det mindre administrasjon og større trygghet. Samtidig er det et viktig steg for å styrke beboernes brannsikkerhet, sier han.



Daglig leder, Tom Nygren

### God brannforebygging over hele landet

Kontroll og Rådgivning utfører oppdrag over hele landet, fra sørlandskysten til Kirkenes.

– Vi mener at god brannforebygging ikke skal koste mer utenfor de store byene. Alle borettslag bør ha tilgang til samme kvalitet i tjenestene, fastslår Nygren.

Med Brannvernforeningen og Firesafe AS som eiere, har Kontroll og Rådgivning en sterk faglig forankring og et solid rykte i bransjen.

### Hva betyr rammeavtalen for KOBBL sine medlemmer?

- Enklere prosess, forutsigbar pris: Ingen forhandlinger når det er behov for kontroll, fordi avtalen ligger klar. Standardiserte vilkår og ingen risiko for uforutsette kostnader.
- Kvalitet og trygghet: Kontrollen utføres av profesjonelle FG-sertifiserte kontrollører, som ivaretar alle krav fra forsikring og myndigheter.
- Sikkerhet for beboerne: Når sprinkler- og brannalarmanlegg fungerer som de skal sammen, gir det trygghet i hverdagen – både for liv og eiendom.



Ny rammeavtale:

## Algenmax AS – fasadevask

KOBBL har inngått en ny rammeavtale med Algenmax AS. Avtalen gir borettslag og sameier tilknyttet KOBBL svært gunstige priser på profesjonell og skånsom fasadevask uten bruk av høytrykk.

// Tekst: Jon Inge Høiland. Foto: Algenmax //

### Skånsom og miljøvennlig metode

Algenmax benytter en egenutviklet metode som rengjør fasaden effektivt uten å skade overflaten. En forbehandling med egenutviklede spesialprodukter fjerner alger, sopp og annen organisk tilsmussing. Deretter skylles fasaden forsiktig med lavt vanntrykk, før overflaten beskyttes med Algenmax PROTECT som hindrer nye angrep. Spillvann samles og håndteres miljømessig forsvarlig.

### Nytt malingsstrøk kan fortsatt vente

Den unike Algenmax®-prosessen sikrer en ren fasade på kortest mulig tid og utsetter kostbar overmaling med mange år. Med den spesielle langtidsbeskyttelsen, forblir fasaden bærekraftig, ren og vakker. Ca 90% av tilsmussing på fasader skyldes vekst av alger og mugg. Tidligere ble disse fasadene malt på nytt før det var nødvendig, selv om selve overflaten som regel fortsatt var teknisk god og intakt. Det er ca. 70% billigere med fasadevask fra Algenmax enn å male på nytt.

### 5 års garanti

Algenmax tilbyr 5 års garanti på sine behandlinger av både tre- og murfasader. Garantien innebærer at eventuelle nye organiske angrep behandles kostnadsfritt innenfor garanti-perioden, noe som gir ekstra trygghet for boligselskapene.

### Gode rabatter for KOBBLs kunder

Borettslag og sameier som er kunder av KOBBL får **20–45 prosent rabatt** på tjenester fra Algenmax. Rammeavtalen gjør det enkelt å ivareta fasadene på en trygg, effektiv og økonomisk måte.

For mer informasjon, ta kontakt med Johan Hertzberg Krog, salgsansvarlig på Østlandet  
Telefon: 412 31 542, E-post: [krog@algenmax.no](mailto:krog@algenmax.no)

# Et nytt kapittel for musikk og ungdomskultur

## Odal Rockeklubb flytter til Vonheim

Etter mange år på Austvatn tar Odal Rockeklubb et stort steg inn i fremtiden. Klubben flytter nå inn i Vonheim i Mo, et historisk bygg som skal fylles med liv, musikk og ungdomsaktiviteter. Flyttingen markerer starten på en ny æra for både klubben og lokalsamfunnet.

// Tekst og foto: Odal Rockeklubb //

### Hva blir på Vonheim?

Vonheim skal bli et pulserende kulturhus med plass til både konserter, øvingslokaler og ungdomstilbud. Planene inkluderer:

- Konsertscene med profesjonelt lyd- og lysutstyr for alt fra rockekonserter til stand-up og live-podcaster.
- Ungdomsklubb med trygge og inkluderende møteplasser for unge i Nord-Odal.
- Musikkverksted for barn og ungdom, med instrument-opplæring og bandøving.
- Felles arena for samarbeid mellom Odal Rockeklubb, URO (Ungdommens Rockeklubb Odal) og andre kulturaktører.

### Hvorfor flytte?

Flyttingen til Vonheim gir klubben flere fordeler:

- Bedre plass og fasiliteter: Vonheim har større lokaler som kan tilpasses ulike arrangementer og aktiviteter.
- Sentral beliggenhet: Mo ligger mer tilgjengelig for flere i kommunen, noe som gjør det enklere for ungdom og publikum å delta.
- Historisk bygg med sjel: Vonheim har en lang tradisjon som samlingssted, og nå får det nytt liv som kulturhus.
- Mulighet for vekst: Med mer plass og bedre infrastruktur kan klubben arrangere flere konserter, kurs og sosiale aktiviteter.

### Et løft for lokalsamfunnet

Dette er ikke bare en flytting – det er en investering i kultur, fellesskap og ungdom. Odal Rockeklubb ønsker å skape et sted der alle kan føle seg velkommen, enten man vil stå på scenen, lære et instrument eller bare være en del av miljøet.



### Visste du at KOBBL medlemmer har rabatt?

Mellom **10 og 30% rabatt** på alle arrangementer.

Rockeklubben arrangerer mellom 40 og 50 konserter, stand-up show, live-podcaster og true crime episoder i løpet av året.



# Velkommen til nye kunder!

KOBBL har de siste årene fått flere eksterne kunder som vi utfører regnskapsføring eller forretningsførsel for. Per i dag er vi forretningsfører/regnskapsfører for over 170 selskaper som består av borettslag, sameier, stiftelser, idrettslag, foreninger og eiendomsselskap. Vi har i høst hatt oppstart med 8 nye boligselskaper som vi ønsker velkommen.



## Grevlingen Borettslag

Borettslaget er medlem av De Eldres Boligspareklubb i Lillestrøm (DES) og består av 31 leiligheter i blokk. Borettslaget ligger flott til i et etablert og familievennlig område med kort vei til både Lillestrøm og Oslo. Dette er nå det tredje borettslaget i Skedsmokorset-området som velger KOBBL som forretningsfører, noe vi setter stor pris på.



## Sameie Holakervegen 13-15-17

Holakervegen ligger i Maura, et hyggelig og rolig område med nærhet til både natur og lokale fasiliteter – dette er virkelig et sted man trives å bo. Vi setter stor pris på tilliten utbygger har vist oss ved at vi ble valgt som forretningsfører fra oppstarten i 2025. Vi ser frem til å bidra til et trygt og godt bomiljø for beboerne i de 14 seksjonene.



## Geminivien Sameie

Vi ønsker Geminivien Sameie velkommen som kunde hos oss! Sameiet ligger på Hvam, et trivelig område på Nedre Romerike med nærhet til både Jessheim og Gardermoen. Med sine 21 enheter gleder vi oss til å bidra til trygghet og stabilitet i sameiets hverdag.



## Nordre Runni Borettslag I

Borettslaget ligger i et trivelig og grønt område ved Husmovegen i Årnes, med kort vei til både natur, skoler og gode kollektivmuligheter. Vi ser frem til et godt samarbeid og til å bidra med løsninger som skaper verdi for beboerne i de 16 andelene. Borettslaget ble vårt boligselskap nummer 11 fra NES Kommune som er kunde hos KOBBL.



## Sameiet Franstunet

Sameiet Franstunet ligger i Eidsvoll og består av 50 boenheter i det som er et ryddig, velorganisert og attraktivt boligmiljø. Sameiet kjennetegnes av godt naboskap og en beliggenhet som kombinerer nærhet til natur med enkel tilgang til offentlig transport, skoler, barnehager og øvrige servicetilbud. KOBBL er godt i gang med forretningsførsel og takker for tilliten.



## Fuglerud Borettslag

Fuglerud Borettslag ligger på Råhålt, og består av 20 enheter. Borettslaget ligger i et veletablert område med kort vei til både grøntarealer og nødvendige tjenester. KOBBL startet opp forretningsførsel 1. september i 2025, og vi ser fram til godt samarbeid med i årene framover.



## Boligsameiet Vestbykroken

Sameiet ligger idyllisk til på Dal i Eidsvoll kommune, og består av 32 enheter i et rolig og familievennlig område med kort vei til både natur og kollektivtilbud. Vi takker for tilliten.



## Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Sameiet er KOBBLs andre kunde i Ørland kommune i Trøndelag. Sameiet har 4 boligseksjoner og 17 næringsseksjoner og ligger sentralt til midt i sentrum av Brekstad.

# Velkommen til Puls 2,0

**Puls Kongsvinger er i ferd med å gjennomgå en total forvandling, sommer og høst er brukt til oppussing. Første del av oppgraderingen er gjort. Del to er ferdig til nyttår.**

- Byens beste treningslokaler
- Store garderober med dusj
- Gratis parkering



## Apparatsal

- Nytt gulv på plass
- Nye apparater
- Hybrid Fit området er innredet
- Ikke minst 2 stk **trappemaskiner**



## Apparat og Hybrid Fit avdeling



## Sykkelsalen

- Helt nye topp moderne Kaizer sykler.
- Nymalt og ny belysning. Rosa i oktober. Blå i november.
- Her kan du ta en FTP test.
- Få en best mulig effekt av treningen.



## Tredemølle rom

- Gruppetrening
- «Kondis på mølle»
- Individuell trening
- Nymalt og ny belysning

Har du lyst på en omvisning eller prøve en gang,  
send mail til [post@puls-kongsvinger.no](mailto:post@puls-kongsvinger.no) for avtale.

Følg oss på Facebook og Instagram

## Gratis trening ut året\*

Tilbudet gjelder ut november.\*12 mnd binding fra 01.01.26

Timeplan og innmelding på [pulstrening.no](http://pulstrening.no)

# Kvinnenes tøffe krigsinnsats

De tok seg av sårede og døde soldater. De lagde mat til de stridende mens kampene pågikk. De produserte forbindingsutstyr og annet nødvendig materiale. Samtidig sto de oftest hovedansvarlig for familiens ve og vel.

// Tekst: Vera Wold Kongsvinger Historielag //

Lottene og alle de andre kvinnene i Kvinnenes Arbeidshjelp gjorde en viktig og risikabel innsats under andre verdenskrig. Men denne delen av krigshistorien er generelt lite tatt vare på og verdsatt.

Mange kvinner var raske med å melde seg da Kronprinsesse Märtha i slutten av 1939 oppfordret dem til å melde seg som frivillige i Kvinnenes Arbeidshjelp. Bak oppfordringen sto Sanitetsforeningen, Røde Kors og Norges Lotteforbund. Krigen var i full gang i Europa, og kvinnene ønsket å forberede seg på det som kunne komme. I slutten av 1939 hadde 75 000 kvinner over hele landet meldt seg til frivillige oppgaver i Arbeidshjelpen. I en særstilling sto Lotteforbundet, eller Norske Kvinners Frivillige Verneplikt, som det het da. De var godt organisert, sterkt motivert og kjente lokalsamfunnene ut og inn.

I Kongsvinger-distriktet hadde Kongsvinger og omegn Lotteforbund blitt stiftet 23.2.1934. De sorterte under HV 04 (Heimevernet). Lottene hadde lenge vært travelt opptatt med å sende utstyr til nordmennene som kjempet i Vinterkrigen i Sovjetsamveldet. De sydde kamouflasje-drakter, strikket finlandshetter, sokker og votter til de frivillige.

16. januar 1940 kom den første invitasjonen til å melde seg inn i Kvinnenes Arbeidshjelp i Kongsvinger. Det skulle holdes konstituerende møte torsdag 18. januar i bystyresalen i Rådhuset. Det var Kongsvinger Sanitetsforening som oppfordret alle kvinneforeninger i Kongsvinger og Vinger til å sende representanter til møtet.

Etter hvert fulgte flere annonser med samme oppfordring til kvinner i nærliggende kommuner fra blant annet Arbeiderpartiets kvinnegrupper. Kvinnene sto sammen i den upolitiske Arbeidshjelpen. Men mange kvinner bidro også med viktig innsats under krigen uten å være organisert.

## Kvinnene organiserer seg

I Kongsvinger ble det Mimi Jacobsen leder av Arbeidshjelpen. 22. februar 1940 samlet kvinnene seg i et stort møte. De delte seg i ulike grupper med ledere, som gikk inn som medlemmer i hovedstyret. Sanitets-, jordbruks-, øvrige arbeidsliv-, evakuerings-, innrullerings- og finansutvalg ble dannet.

Kvinnene fikk gratis lokaler i Folkeskolens gymnastikksal, hvor det blant annet ble holdt et førstehjelpskurs med over 200 deltakere. Like før krigsutbruddet 9. april ble det annonsert et jordbrukskurs på Sæter småbruksskole. Penger ble samlet inn via utlodning, blant annet for å dekke utgifter til bensin.

Teleforeningen hadde stilt gratis telefon til disposisjon for Arbeidshjelpen. På telefon 4183 kunne lederen kontaktes.

Lederen for Arbeidshjelpen, Mimi Jacobsen, tok en selvfølgelig plass blant nøkkelpersonene som ble samlet på politikkammeret i byen da krigen var et faktum. I arbeidet med å danne en førstehjelpsstasjon i kjelleren i Rådhuset hadde hun en sentral rolle.

Lottene, ledelse av Hilda Madsen, hadde etablert sitt hovedkvarter på Grand hotell. Blant dem var 18 år gamle Bjørg Berg (gift Broen). En av oppgavene ble å registrere frivillige som ville kjempe mot okkupantene. En av dem som sto for innskrivningen i Vinger kommunelokal (Vinger-kinoen) var 22 år gamle Else Johansen (gift Kamphaug). Lottene registrerte omkring 600 mann.

## Heftig innsats under kampene

Kort tid etter skulle Else, Hilda og de andre lottene ta seg av mennene som ble drept og skadet under kamphandlingene.

Lottene sørget også for mat til de stridende mennene. De hadde gjort avtale med slakteriet Petter Pettersen om å koke suppe og lapskaus. Svært få kvinner dis-

**Hallo, Skotterud og omegn!**

**Stort kvinnemøte**  
holdes i Kinolokalet mandag 26. februar kl. 19.30. Orientering av frøken Sæthern om Kvinnenes Arbeidshjelp. — Underholdning, bevertning og utlodning.

**Eidskog arbeiderpartis kvinnegruppe.**

---

**Kvinnenes arbeidshjelp Kongsvinger og Vinger.**  
Førstehjelpskurs begynner mandag førstkommande i Folkeskolens gymnastikksal kl. 7.  
Alle gratis adgang. Blokk og blyant medbringes. Innmeldelse telefon 4183.

Annonse Kvinnenes arbeidshjelp fra Kongsvinger Arbeiderblad 24.01.1940.

ponerte bil på den tida, men Valborg Hess var et unntak. Hun hadde egen bil, og hjalp til å frakte maten.

Fire lotter kokte mat for soldatene på Gullbekk til alle døgnetts tider. Spisingen foregikk på skift, det var ikke kapasitet til at alle kunne spise samtidig. Lottene var med helt til nordmennene måtte trekke seg tilbake. Fra flere hold høstet de mye ros for innsatsen. Andre steder i landet sto lottene som levende mål på lasteplan og kokte mat under flyangrep og skuddvekslinger.

Da de blodige kampene på Rustad utenfor Kongsvinger var over, husene brent ned og døde og sårede menn lå igjen, fikk lottene nok å gjøre. Noen soldater trengte også trøstende ord og omtanke. De var unge og uerfarne og fikk dårlig samvittig-



Bjørg Berg (gift Broen) var bare 18 år da hun gikk helhjertet inn som lotte under krigen. (Foto tilhører Laila Spilsberg Broen).



Stemplerne i ID-beviset forteller litt om hvilken lang og farefull ferd Kongsvingerjenta var med på. (Foto tilhører Laila Spilsberg Broen).



Lotter på Kongsvinger stasjon. Historielagets fotoarkiv.



Ungjenta Anna Therese Østmo (gift Hellerud), hjalp til under krigen. Foto Trond Hagerud 2012.

het for det krigen tvang dem til å gjøre.

En av damene som hjalp til på feltlasarettet, som var opprettet på Helgeby, var Anna Terese Østmo (gift Hellerud). 9. april var hun i Oslo, men kom seg hjem til Roverud, hvor foreldrene drev kafe. Her var hun med og hjalp til på feltlasarettet og fikk opplevelser hun aldri kunne glemme.

Flere lotter fulgte med de norske soldatene videre nordover under tilbaketrekningen. En av dem var Bjørg Berg, 18-åringen var med under flere kamp-handlinger og måtte ta seg av skadde og døde. Hun fulgte med soldatene oppover i Østerdalen, videre inn i Sverige, inn i Mo i Rana, inn i Sverige igjen og videre med buss og tog til Haparanda i Finland.

Men så kom beskjeden ingen ønsket å få. Norge hadde kapitulert og etter mange uker kom Bjørg og de andre over grensa tilbake til Norge. I Kongsvinger varte det til langt ut på sommeren før man igjen

fikk samlet lottene. Mange av dem hadde som Bjørg fulgt de norske styrkene nordover. En av dem stelte for 500 internerte soldater i Hellefors i Sverige.

### Ble med i Milorg

Lottene og Kvinnes Arbeidshjelp fortsatte sitt arbeide, men fra 1941 ble arbeidet fra sentralt hold innstilt. De fleste av oppgavene var overtatt av Nasjonalhjelpen. Men mange av lottene gikk under jorda og fortsatte i Mil.org. De hjalp til i krigsherjede distrikter og i arbeidsleire både i sanitetstjeneste, forpleining, transport og hjelp til krigsfangene. Flere ble hemmelige kurerer, blant annet enken Thora Hauge-Nilsen fra Kongsvinger.

Etter krigen ble Norsk Lotteforbund reetablert på et landsmøte i oktober 1945. Av de opprinnelige 53 foreningene var det under halvparten igjen. Norges Lotteforbund er fortsatt i full virksomhet. Du kan lese mer detaljert om kvinnes

innsats i boka «Helter Svikere Hverdagen. Historier om krigen og Kongsvinger» Utgitt av Vera Wold Media 2022.

### Kilder:

Oppskrevne notater av Åsne Stolpe og Trond Hagerud av samtale med Anna Hellerud. Jacobsen, Kari Sommerseth: Bjørg Broens minner fra krigen. Intervju i Solør-Odal nr. 1 1995.

Jacobsen, Kari Sommerseth: Intervju med Valborg Hess. Solør-Odal nr.3-4 1990. Kamphaug, Denis: Else Kamphaugs erindringer fra krigen.

Arkiverket: Andre verdenskrig. Den utrygge krigshverdagen. Artikkel.

Norges Lotteforbunds hjemmeside <https://lottene.no>

Skår, Astrid: «70 år for hjem og fedreland».

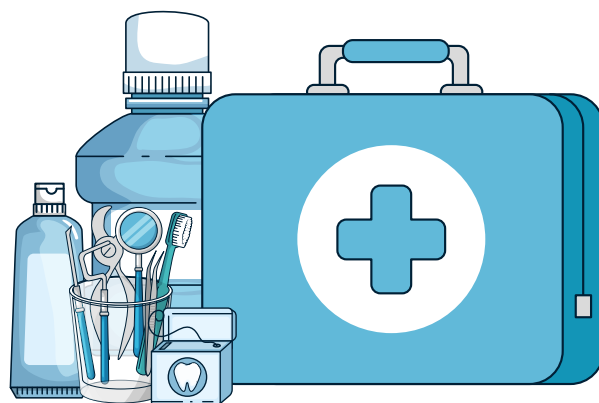
«Kvinner for Norges frihet og fred. En dokumentasjon om kvinners innsats under motstandskampen 1940-45» (Hefte utgitt i forbindelse med FNs fredså 1986).

Private foto og dokumentasjon tilhørende Laila Spilsberg Broen.

# Quiz

## Beredskap

- 1 Om en krise oppstår og du må klare deg noen dager uten vann, strøm og mat. Hvor lenge er det anbefalt at du skal kunne klare deg selv?
- 2 Hva må en passe på å ha hjemme for å få tilgang til informasjon under en eventuell krise?
- 3 Hvilken radiokanal er pålagt til å sørge for at informasjon fra regningen når befolkningen i en krisesituasjon/krig?
- 4 Hvilken mat bør man ha lagret hjemme i beredskap?
- 5 Hva er holdbarhet på vann?
- 6 Hvor mange liter vann pr person bør man ha for en uke?
- 7 Hva bør man ha i hus, hvis man ikke har vedovn for å holde varmen?
- 8 Hva betyr beredskap?



## Sudoku

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   |   | 4 |   | 1 | 6 |   |   |   |
|   | 5 | 3 |   |   | 7 |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   | 3 |   | 4 |   |
| 5 | 3 |   |   |   |   | 1 |   | 8 |
|   | 2 |   |   |   |   |   | 9 |   |
| 6 |   | 9 |   |   |   |   | 5 | 7 |
|   | 8 |   | 1 |   |   |   |   | 4 |
|   |   |   | 7 |   |   | 3 | 1 |   |
|   |   |   | 3 | 2 |   | 6 |   |   |

Brettet skal fylles slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tallene 1 til 9.

Løsninger side 47

## Hjelp nissen fram



# BARNESIDEN



## SUDOKU A

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   |   |   |
| 4 | 2 |   |   |
|   |   | 2 | 1 |
|   |   |   |   |

## SUDOKU B

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   | 6 |   | 3 |
|   |   | 5 |   | 6 | 4 |
|   | 6 |   |   | 1 |   |
|   | 5 |   |   | 4 |   |
| 6 | 3 |   | 5 |   |   |
| 2 |   | 6 |   |   |   |

### Regel:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 47.

Klipp her



|                |            |               |             |            |
|----------------|------------|---------------|-------------|------------|
| 52 UKER        |            |               | MIKKEL      | KIKKE      |
|                |            |               | ---         | FELLE      |
|                |            |               | LEVERE      | TARER      |
| FARGE          |            |               | ENSOM       |            |
| I ORDEN        |            |               |             |            |
|                |            | MELODI        |             |            |
| STRIP-ETE FISK | PÅ KROK-EN | PÅ BLØTE-KAKE | DRIKK       |            |
|                |            |               | PATTE-DYR   |            |
|                |            |               |             |            |
|                |            |               | GLATT       |            |
|                |            |               | ER MORO     |            |
|                |            |               |             |            |
|                |            |               | MÅNE-FASE   |            |
|                |            |               | ÅSER        |            |
|                |            |               |             |            |
| FARGE          |            |               | FRUKT       | BAK        |
|                |            |               |             |            |
| IKKE OPP       |            |               | MOLO        | LEVER      |
|                |            |               | SPINNE-HJUL | SJØ-PLANTE |
|                |            |               |             |            |
| OSS TO         | SUMP       |               | FALLE       |            |
|                | PÅ-FUNN    |               |             |            |
|                |            | PADLE         | REIST BORT  |            |
|                |            | LEKER         | SMILE       |            |
|                |            |               |             |            |
| WC             |            | TA PÅ KLÆR    |             | FLEKK-FRI  |
|                |            |               |             |            |
| VÆRE GLAD I    |            |               | LITT TIL    |            |

## KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail (bilde) til: medlem@kobbl.no

Vi trekker tre vinnere som får tilsendt gavekort på kr. 200,- hver, til valgfri forestilling på Rådhus-Teatret.

**Frist for innsending: 30. desember 2025**

### Vinnere

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 2/2025 var: **Bringebær**

Vi har trukket 3 vinnere med rett svar, og de er:

*Edvin Ellingsen, Åbogen  
Amund og Heine Bråthen Fjeld, Skarnes  
Anne Stien, Kongsvinger*

De får tilsendt et gavekort på kr 200,- hver, til valgfri kinoforestilling på Rådhus-Teatret, Kongsvinger. Gratulerer!

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr./sted: \_\_\_\_\_



**Martin Jacob  
Kristoffersen**

Advokat

Advokatfirmaet Legalis AS

## Styrets adgang til beboers leilighet

### I hvilke tilfeller kan styret kreve adgang til beboers leilighet i borettslag og sameier?

Alle er kjente med at sameier og borettslag har et kollektivt ansvar for å vedlikeholde fellesarealer. Dette går frem av borettslagslovens § 5-17 og eierseksjonslovens § 33.

Ansaret er oftest lagt til styrene gjennom vedtektene i borettslag, jfr. brl. § 8-8 og § 5-17 4. ledd, mens for sameier er vedlikeholdsansvaret eksplisitt lagt til styret i eiersl. § 57.

Som oftest er dette vedlikeholdsansvaret utlagt videre til profesjonelle som jobber på oppdrag av sameiet eller laget.

Men hva skjer dersom styret finner behov for å gå inn i områder som ikke er fellesarealer, for vedlikehold eller andre tiltak?

### Ikke lov å «bare ta en titt»

I borettslag er dette eksplisitt regulert i brl. § 5-17 3. ledd, mens i sameier er det regulert i § 33 2. ledd. Eierne er pålagt å gi tilgang for utføring av arbeid som felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boenheten.

Noen ganger kan det være tvil om hva som er felles installasjoner. Her kan f.eks. brl. § 5-12 2. ledd være til hjelp, der det er opplistet hva eieren selv har ansvar for. I sameier er det listet opp i eiersl. § 32.

Imidlertid skal styrets adgang ikke føre til «unødig ulempe» for eieren eller brukeren. Det betyr at laget eller sameiet har ingen såkalt alminnelig inspeksjonsrett i, eller tilgang til, eierens bolig. I det ligger det at styret må et spesifikt gjøremål i leiligheten. Man kan ikke kreve å ta seg inn i leiligheten bare for «å ta en titt».

### Beboer har plikt til å tilrettelegge

Hva som er unødvendig ulempe må vurderes konkret. Dersom det er akutt fare for følgeskader på resten av bygget, kan styret kreve å ta seg inn straks. Dersom behovet ikke er akutt, men noe som må utbedres innen et visst tidsrom, eller kontrolleres, må tidspunkt for inspeksjon avtales med eier.

I eierseksjonsloven er det presisert at eier skal «varsles i rimelig tid». I praksis er det best at eier gis en frist og finner en dato innenfor denne fristen.

Dersom beboer selv ikke oppfyller sin vedlikeholdsplikt så har sameiet eller laget både rett og plikt til å foreta disse utbedringene selv, og da kan styrene kreve adgang til boligen.

Et annet spørsmål er tilgang i andre tilfeller enn det som pent går inn under begrepet «vedlikehold». Det kan oppstå dersom naboer eller styret mistenker at en eier samler mye skrot i leiligheten, som f.eks. kan medføre en brannfare.

### Bolig skal brukes til å bo

I vurdering av tiltak, må både styret og beboer alltid ta utgangspunkt i at beboer har rett til å bruke sin leilighet, til det formålet

det er tenkt eller vanligvis brukt til. Det går frem av brl. § 5-1 og eiersl. § 25. Begrepet «vanligvis brukt til» står ikke i eierseksjonsloven, men bruksformålet står som oftest i oppdelingsbegjæringen eller vedtektene. I 2. ledd er det også presisert at seksjonen kan ikke brukes slik at andre eiere påføres en urimelig eller unødvendig skade eller ulempe, noe som også går fram av brl. § 5-11 1. ledd.

Dersom enheten skal brukes til bolig, så tilsier rettspraksis at det ikke tillatt å bruke den til noe annet, f.eks. verksted eller dyrehotell. Det gjelder også enkeltrom. Det må også tolkes slik at enheten kan ikke brukes som et lager, med mindre lageret har direkte sammenheng med husholdningen, f.eks. en bod. I alle tilfeller så skal boenheten brukes i tråd med vedtektene.

### Bekymringsmeldinger

Så er spørsmålet om i styret f.eks. har krav på adgang inn i leiligheten for å inspisere dersom styret får klager og bekymringsmeldinger fra naboer.

Svaret på det er i utgangspunktet nei. Styrene kan kreve at aktiviteten opphører, dersom aktiviteten forårsaker ulemper i form av støy og lukt.

### «Brannfarlige» beboere

Hva om leiligheten mistenkes å medføre en brannfare? Sameier og borettslag er ifølge definisjonen i brann- og eksplosjonsvernloven å betrakte som virksomhet og har dermed en plikt til systematisk sikkerhetsarbeid, etter § 9 i forskrift om brannforebygging. Med hjemmel i dette kan styret kreve periodisk adgang til leilighetene, men dette bør vedtektsfestes, og det kan ikke skje gjennom usaklig forskjellsbehandling.

Dersom eier av leiligheten nekter å slippe til en visuell inspeksjon, så ender det ofte med en bekymringsmelding til brannvesenet. Videre behandling av en slik bekymringsmelding er en komplisert juridisk og praktisk problemstilling. I ytterste konsekvens kan Brann- og redningsvesenet med hjemmel i brann- og eksplosjonslovens § 13, gjøre vedtak om å gjennomføre tilsyn selv om beboer motsetter seg dette.

## Legalis

*Legalis har 30 advokater og spesialister innen blant annet arv, fast eiendom, kjøpsrett, samlivsbrudd, arbeidsrett og erstatning. Gjennom KOBBL har du svært gunstige betingelser som en gratis samtale med advokat og gunstig timepris på kun kr 1925,- inkl mva. hvis du trenger mer bistand. Du får også 5 prosent bonus på dette. Legalis har også rammeavtale med KOBBL.*



### BALCO

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!

**Kontakt oss på:** 23 38 12 00 / kare.teigen@balco.no



### CERTEGO

Vi prosjekterer og leverer åpne sikkerhetsløsninger basert på alle kjente og ledende varemerker i sikkerhetsbransjen. En totalløsning kan bestå av alt fra låser, alarmer, adgangskontrollsystem og porttelefoner til kameraovervåkning, brannvern, bestillingssystem og innbruddssikker oppbevaring. Vi kan naturligvis også ta hånd om løpende tilsyn og vedlikehold.

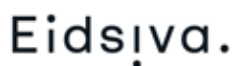
**Kontakt oss på:** Tlf 62 81 27 00 / post.kongsvinger@certego.no



### EKVATEK

- Slamsuging av kummer - Høytrykkspyling og rensing av alle typer rør både vann og avløp
- Rørinspeksjon med rapportering - Rørfornyning med foring
- Innmåling av kummer og ledningstraseer med landmålerutstyr og sonder
- Innlegging og retting i kartverk av VA ledninger og kummer
- Kloring og trykkprøving av vannledninger

**Kontakt oss på:** Tlf: 62 83 54 30 / post@ekvatek.no



VI LEVERER



### EIDSIVA BREDBÅND

Eidsiva Bredbånd tilbyr internett og TV-løsninger til boligselskaper forvaltet av KOBBL i Innlandet Fylke. Boligselskapene får 15% rabatt på valgt kollektivt produkt. Ved nyinstallasjon i boligselskap vil Eidsiva Bredbånd bistå beboere med oppkoblingshjelp av medfølgende TV og bredbåndsutstyr ved behov. Tjenesten er inkludert i boligselskapets abonnementsvederlag.

**Ta kontakt for et uforpliktende tilbud:** Tlf: 612 00 612 / privat@eidsiva.net



### FJORDKRAFT

Gjennom avtalen med KOBBL tilbyr vi rabatterte priser på installasjon av elbil-ladere og solcelleanlegg både til private husholdninger og til borettslag og sameier.

**Kontakt ang. solcelleanlegg:** Magnus Bakken | Produktsjef Sol

Tlf. 997 99 120 | E-post: magnus.bakken@fjordkraft.no

www.fjordkraftenergi.no/solceller/

**Kontakt ang. hjemmelader:** Gard-Are Haaland-Nilsen | Produktsjef Lading

Tlf. 930 09 714 | E-post: gard.nilsen@fjordkraft.no



### HAGET RØRLEGGERBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom.

La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

**Kontakt oss på:** Tlf 62 82 72 03



### GAUSTAD RØR

Alle typer rørleggeroppdrag i boliger, næring og offentlige bygg. Totalleverandør av bad og våtrom.

På Skarnes finner du oss på Slomarka 57, mens på Kongsvinger i Storgata 67. Det legges stor vekt på kvalitet. Vi kommer gjerne på befaring. Vi har autoriserte rørleggere med høy kompetanse.

**Kontakt oss for en uforpliktende samtale!** Tlf 62 96 17 22 / e-post: post@gaustadrør.no



### RØNNING INSTALLASJON

Rønning Installasjon gjør alt fra å prosjektere og planlegge komplette elektriske anlegg, til å utføre service og vedlikehold. Vi kan også være din rådgiver i forhold til smarte, energieffektive løsninger for din bolig.

**Kontakt oss på:** Tlf 909 84 939 / post@ronning-installasjon.no



### EMMTO AS

Totalentreprenør på bygg! Nybygg, tilbygg, grunnmur, maling, bad, oppussing, peis & pipe.

Vi utfører små og store bygge- og vedlikeholdsoppdrag både for bedrifter og deg som privatperson.

Vi operer i Kongsvingerregionen og på Romerike. Vi bygger gjerne huset, hytta eller tilbygget ditt.

- Trenger du å pusse opp kjøkken eller bad, bygge en pergola eller rehabilitere pipa di?

**Kontakt oss:** for et uforpliktende tilbud: tlf 62 81 49 23 / epost: emmto@emmto.no



### JYSK

Som boligselskap får dere 8 % ekstra rabatt uansett kampanje!

**Uterom:** Hagemøbler, bord, stoler og puter. **Fellesarealer:** Sofaer, oppbevaring og interiør

**Kontor:** Skrivebord, stoler og oppbevaring. Og mye mer – hele sortimentet er tilgjengelig!

**Spørsmål eller ønsker et skreddersydd tilbud? Kontakt oss på:** epost: b2b-no@jysk.com

# KOBBL LEVERANDØR & HÅNDVERKERPOOL



## JENS DAHL AS

Vi er et av distriktets eldste firmaer, og ble etablert 09.09.1945

Våre lokaler ligger i Industriveien på Kongsvinger. Vi er autorisert elektro-installatør, og utfører de fleste typer elektriske installasjoner.

Jens Dahl AS har i dag ca. 10 fagarbeidere i bedriften, spredt rundt i distriktet. Vi tar oppdrag blant annet i Kongsvinger, Sør Odal, Nord Odal, Nes, Grue, Solør, Eidskog.

**Kontakt oss på:** 62 81 44 83 / [post@jensdahl.no](mailto:post@jensdahl.no)



## KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service.

Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov.

Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører.

Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

**Kontakt oss på:** Tlf 62 81 63 25



## LAVENERGISYSTEMER

Balansert ventilasjon – rett i veggen

**KOBBL tilknyttede boligselskap tilbyr:**

- Gratis CO<sup>2</sup> måling i en leilighet.
- Gratis dimensjonering av luftskifte og varmegjenvinningsgrad i alle leiligheter.
- Gratis befaring i boligselskap.
- Spesialpris på test i en boenhet eller styrerom/vaktmesterkontor.

**Kontakt oss på:** Tlf: 944 76 073 / [post@lavenergisystemer.no](mailto:post@lavenergisystemer.no) / [lavenergisystemer.no](http://lavenergisystemer.no)

## Legalis

## LEGALIS

Gjennom KOBBL får ditt boligselskap juridisk bistand til svært gunstige betingelser hos advokatfirmaet Legalis. Uansett hva det gjelder – for eksempel krav mot entreprenør, uenighet med myndigheter eller problemer med en beboer, får boligselskapene en gratis innledende samtale. Videre bistand til 1700 kr eks mva. pr time. (ordinær inntil 3000 kr). Advokatfirmaet Legalis har 40 advokater med høy kompetanse innen bl.a. fast eiendom.

**Kontakt oss på:** [kobbl@legalis.no](mailto:kobbl@legalis.no) / 21 41 67 67 / Chat på <https://legalis.no/kobbl>

## Montér

## MONTÉR STORMARKED KONGSVINGER

Monter Stormarked Kongsvinger tilbyr meget gode rabatter i produktgrupper som krever en del vedlikehold for borettslagene. Maling, garasjeporter, dører, vinduer og alt et større eller mindre prosjekt måtte trenge. For å kunne benytte avtalen må man opprette konto og føre varene på faktura.

**Kontakt oss på:** 901 96 220 / [patrick.friberg@monter.no](mailto:patrick.friberg@monter.no)



## VIKEN FIBER

Viken Fiber bygger og drifter eget fibernett på store deler av Østlandet. Vi tilbyr svært gunstige vilkår for KOBBL-forvaltede boligselskaper på Øvre Romerike.

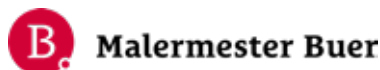
**Kontakt:** Salgsansvarlig Boligselskap, Vidar Torp Andersen, tlf.: 922 77 900 / [vidar.torp.andersen@vifiber.no](mailto:vidar.torp.andersen@vifiber.no)



## ODAL ENTREPRENØR AS

Vi er en graveentreprenør som tilbyr tjenester som sprengning, graving, drenering, riving, veibygging, tomtegraving, massetransport, grunnarbeid og mer i Kongsvingerregionen og omegn. Vi leverer også renseanlegg til private, vintervedlikehold, og støtte & steinmur. Gratis befaring!

**Kontakt oss på:** Tlf: 917 42 241 / [postmottak@odalent.no](mailto:postmottak@odalent.no)



## MALERMESTER BUER

Malermester Buer tilbyr alle håndverkstjenester innen maling, gulv, nybygg, renovering, våtrom, dekor og brannsikring. Vi tar jobber både for boligselskap og for private kunder.

**Kontakt oss på:** Tlf 63 88 15 00 / [post@mbhvam.no](mailto:post@mbhvam.no)



## PROSJEKTRÅD INNLANDET AS

Rådgivningskontor på Kongsvinger med sivilingeniører, ingeniører og tekniske tegnere. Tilbyr prosjektadministrasjon (prosjektledelse, byggeledelse, SHA koordinering og kostnadsberegning) og byggeteknisk rådgivning (beregninger, tegninger, byggemeldinger, lage konkurransegrunnlag, uavhengig kontroll, tilstandsanalyser og brannvernsplaner).

**Kontakt oss på:** 62 88 28 20 / [post@prias.no](mailto:post@prias.no)



## RK RØRFORNYING AS

Rørfornying er godt egnet i hele eiendommer samt i vertikale stammer, kjellere og kjellerledninger samt serviceledninger.

Ønsker du tilbud eller kostnadsfri rådgivning/informasjon?

**Kontakt oss på:** 468 85 207 / [post@rkras.no](mailto:post@rkras.no)

Vår Leverandør & Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.



### VEFLEN ENTREPRENØR AS

Totalleverandør av gravetjenester. Vi har over 140 ansatte og kan hjelpe til med det meste på hele Østlandet. F.eks. veibygging, drenering, betongarbeid, boring og gjennomslag, grunnarbeid, tomtegraving, vintervedlikehold, vann og avløp, og mye mer.

**Kontakt oss på:** 62 96 11 55 / [post@veflen.no](mailto:post@veflen.no)



### TOPOS ARKITEKTUR OG DESIGN

Vi hjelper deg med ditt spesielle behov innen arkitektur, landskap og plan. Vi gjør arkitektur-prosjektering, stedsforming, landskapsplanlegging og arbeid som ansvarlig søker. Hvert prosjekt blir tilpasset kundens krav i forhold til funksjon, økonomi, tomt og omgivelser. Topos arkitektur og design as har over 20 års erfaring med prosjektering fra A til Å i liten eller større målestokk i byggeprosjekter. Se vår hjemmeside [www.toposark.no](http://www.toposark.no) for inspirasjon til ditt prosjekt.

**Kontakt oss på:** 99 62 40 27 / [jon.guttormsen@toposark.no](mailto:jon.guttormsen@toposark.no)



### ØMF WITO AS

ØMF Wito utfører serviceoppdrag og byggeprosjekter over et stort område på indre Østlandet. Oppdragene omfatter alt fra mindre rehabiliteringer til større næringsbygg og leilighetskomplekser. ØMF Wito har spisskompetanse på antikvarisk rehabilitering, og utfører også bygging av mindre boligprosjekter, med eneboliger så vel som flermannsboliger. Selskapet har egne medarbeidere i alle relevante faggrupper samt egen fabrikk for produksjon av vegger og andre bygningsselementer.

**Kontakt oss på:** 62 83 63 80 / [post@wito.as](mailto:post@wito.as)



### COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.

**Kontakt oss på:** Tlf 62 81 54 36. [www.vingerflis.no](http://www.vingerflis.no).



### NORSK LEK OG PARK AS

Planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder i ditt boligselskap. Landsdekkende leverandør av lekeapparater og parkutstyr. KOBBLs kunder får 18% rabatt på alle prisede produkter i Den Norske Lekekatalogen 2020, samt pakkeløsninger inkludert fallunderlag og montering til faste rabatterte priser. Katalog er tilgjengelig for lesning og nedlastning på: [www.lekogpark.no/katalog1/](http://www.lekogpark.no/katalog1/). Som en del av avtalen tilbys planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder.

**Kontakt oss på:** 53 74 35 51 / [post@lekogpark.no](mailto:post@lekogpark.no)

### NAGELL RENHOLD AS

#### NAGELL RENHOLD

Vi tilbyr hele spekteret av rengjøringstjenester. Vi utfører periodisk renhold, grundig hovedrent, flyttevask, skuring og boning, vindusvask, fasadevask, trappevask, spesialrenhold, møbelrens, tepperens, sanering og mye mer. Kontakt oss for et uforpliktende tilbud. Befaring er gratis!

**Kontakt oss på:** Tlf 928 50 085 / e-post: [post@nagellrenhold.no](mailto:post@nagellrenhold.no)



### KIWA

Utførelse av lovpålagt heiskontroll. Det er avtalt at sikkerhetskontroll per heis utføres for kr 4063,- inkl. mva. som inkluderer alle kostnader som kjøring, kontroll, rapportering til myndigheter samt tilgang til kundeportal. Prisen forutsetter at installasjonene er tilgjengelige for kontroll til avtalt tidspunkt og kan kontrolleres på samme oppdrag.

**Kontakt oss på:** [adm@kobbl.no](mailto:adm@kobbl.no) for å benytte rabattavtalen.



### HEDMARK SERVICE AS

Enten du trenger et skreddersydd kompressoranlegg, eller en enkel port, hjelper vi deg hele veien. Vi gir deg tjenester innen kompressorer, porter, brannutstyr og førstehjelp.

**Kontakt oss på:** 62 88 22 50 / [info@hedmark-service.no](mailto:info@hedmark-service.no)



### KONTROLL & RÅDGIVNING AS

Kontroll og Rådgiving tilbyr profesjonell og uavhengig kontroll av sprinkleranlegg. Vi er alle FG-sertifiserte kontrollører, som leverer uavhengige objektive råd og rapporter! Vi tilbyr ekstra fordelaktige priser for boligselskap som er kunder av KOBBL. Kontakt oss på: 22 28 28 28 / [post@krsprinkler.no](mailto:post@krsprinkler.no)



### ALGENMAX AS

Profesjonell fasadevask uten høytrykk. Vi tilbyr fasadevask med 5 års garanti (gjelder tre og murfasader). Boligselskap som er kunder av KOBBL får 20-45% rabatt! Kontakt oss på: 412 31 542 / [krog@algenmax.no](http://krog@algenmax.no)

|                                                                                                                                                                                                                          | HVEM                                              | HVA                                                                                                                                                   | FORDEL                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  <b>KOBBL</b><br>Eiendom                                                                                                                | <b>KOBBL Eiendom</b>                              | Eiendomsmegling                                                                                                                                       | <b>KR 5 000 I RABATT</b>                                         |
|  <b>KOBBL</b><br>Eiendom                                                                                                                | <b>KOBBL Eiendom</b><br>-oppgjør ved eiendomssalg | Oppgjør ved eiendomssalg                                                                                                                              | <b>10% RABATT</b>                                                |
|  <b>HEDMARK SERVICE</b>                                                                                                                 | <b>Hedmark Service</b>                            | Brannutstyr, garasjeporter, førstehjelp og kompressor                                                                                                 | <b>10-30% RABATT</b>                                             |
|  <b>POLAR</b> kraft                                                                                                                     | <b>Polarkraft</b>                                 | Strøm                                                                                                                                                 | <b>2% BONUS</b>                                                  |
|  <b>RØRKJØP</b><br>Vinger Flis og Bad AS                                                                                                | <b>Vinger Flis og Bad AS</b>                      | Kraner, toalettseter, dusjhoder og dusjslanger<br><small>Rabatt gjelder kun ved kjøp i butikk<br/>Gjelder ikke Quooker kraner og tilbudsvarer</small> | <b>10% RABATT</b>                                                |
|  <b>FORSIKRING</b><br>for medlemmer<br>                | <b>IF</b>                                         | Forsikring                                                                                                                                            | <b>MEDLEMSRABATTER</b>                                           |
|  <b>elfag</b> Jens Dahl AS<br><small>Når du trenger elektriker</small>                                                                 | <b>Jens Dahl A/S</b>                              | Elektro                                                                                                                                               | <b>10% RABATT</b>                                                |
|  <b>keo</b>                                                                                                                           | <b>KEO</b>                                        | Kjøkken, fliser, baderomsmøbler og VVS                                                                                                                | <b>10% - 30% RABATT</b>                                          |
|  <b>MagnorVinduet</b><br><small>Bedre får du ikke</small>                                                                             | <b>Magnorvinduet</b>                              | Vinduer                                                                                                                                               | <b>42% RABATT</b>                                                |
|  <b>modena</b><br>FLISER                                                                                                              | <b>Modena Fliser</b>                              | Fliser                                                                                                                                                | <b>5% BONUS</b><br><b>10% RABATT</b>                             |
|  <b>Emmto</b><br><small>entreprenør interiør</small>                                                                                  | <b>Emmto</b>                                      | Maling, flis, ildsted, interiør                                                                                                                       | <b>5% BONUS</b><br><b>10-20% RABATT</b><br>på utvalgte produkter |
|  <b>FRETEX</b>                                                                                                                        | <b>Fretex</b>                                     | Klær og interiør                                                                                                                                      | <b>10% BONUS</b>                                                 |
|  <b>Byggtorget</b><br> <b>Odals Innkjøpslag SA</b> | <b>Byggtorget/Odal innkjøpslag</b>                | Byggevarer                                                                                                                                            | <b>5% BONUS</b><br><b>10% RABATT</b>                             |
|  <b>elkonor</b>                                                                                                                       | <b>Elkonor</b>                                    | Elektriker                                                                                                                                            | <b>5% BONUS</b>                                                  |
|  <b>HADELAND</b> GLASSVERK                                                                                                            | <b>Hadeland Glassverk</b>                         | Glass, gaver og opplevelser                                                                                                                           | <b>5% BONUS</b><br><b>10% RABATT</b>                             |
|  <b>Skousen</b><br><small>HVITEVARER</small>                                                                                          | <b>Skousen</b>                                    | Hvitevarer                                                                                                                                            | <b>5% BONUS</b><br><b>15% RABATT</b>                             |

Som medlem kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på [kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser](https://kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser). Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Bonus registreres automatisk når du betaler med et registrert betalingskort. Registrer bank og/eller kredittkort på **Min Side**.

|                                                                                   | HVEM                | HVA                                     | FORDEL                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | XL BYGG Kongsvinger | Byggevarer                              | <b>5% BONUS</b><br><b>7% rabatt</b> på ordinære varer<br><b>20% rabatt</b> på garderobe og kjøkken<br><b>40% rabatt</b> på vinduer og balkongdører       |
|  | Montér              | Byggevarer                              | <b>5% BONUS</b><br><b>5 % RABATT</b> på ord. varer<br><b>10 % rabatt</b> inner- og ytterdør, garderobe og peis<br><b>35 % rabatt</b> vindu og balkongdør |
|  | Kjells Markiser     | Solskjermingsprodukter og garasjeporter | <b>40-45%</b> på all solskjerming, og garasjeporter, unntatt noen få spesialprodukter og ev. montering.                                                  |
|  | Lyreco              | Supermarked med alt mulig               | <b>5% bonus</b>                                                                                                                                          |
|  | Interflora          | Blomster                                | <b>5% bonus</b>                                                                                                                                          |

## KULTUR & FRITID

|                                                                                     | HVEM                  | HVA                                                              | FORDEL                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|  | Flipp                 | Digital plattform for å lese magasiner og ukeblader              | <b>20 KR RABATT</b> pr mnd                  |
|  | Kongsvinger Golfklubb | Golfvarer                                                        | <b>10% RABATT</b>                           |
|  | Thon Hotell           | Hotell                                                           | <b>12% RABATT</b>                           |
|  | Peppes Pizza          | Restaurant                                                       | <b>5% BONUS</b>                             |
|  | Riksteateret          | Teater                                                           | <b>20% RABATT</b>                           |
|  | Teater Innlandet      | Teater                                                           | <b>20% RABATT</b>                           |
|  | Hurtigruten           | Reise                                                            | <b>5% BONUS</b><br>OPPTIL <b>40% RABATT</b> |
|  | Odal Rockeklubb       | Konsserter, stand-up show, live-podcaster og true crime episoder | <b>10-30% RABATT</b>                        |

|                                                                                   | HVEM                       | HVA                               | FORDEL                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
|  | <b>Rådhus-teateret</b>     | Kino                              | MEDLEMSPRIS<br>MANDAGER        |
|  | <b>5. etage</b>            | Selskapslokaler/<br>arrangementer | <b>10% RABATT</b>              |
|  | <b>Thorbjørnrud Hotell</b> | Overnatting, mat og drikke        | <b>5% BONUS<br/>25% RABATT</b> |

## ANDRE TILBUD

|                                                                                     |                                           |                                           |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>IBAS</b>                               | Trygghetsavtale                           | MEDLEMSPRIS                                                                                                                                                 |
|    | <b>Best Drive</b>                         | Dekk og verksted                          | <b>5% BONUS<br/>10% RABATT på verksted<br/>8% RABATT på dekk og felger</b>                                                                                  |
|   | <b>Legalis</b>                            | Advokat                                   | <b>5% BONUS<br/>MEDLEMSPRIS<br/>kr. 1.925 pr time</b>                                                                                                       |
|  | <b>Odal Bil Kongsvinger<br/>Mekonomen</b> | Verksted                                  | <b>5% BONUS</b>                                                                                                                                             |
|  | <b>Vianor</b>                             | Dekk og verksted                          | <b>5% BONUS<br/>5% RABATT</b>                                                                                                                               |
|  | <b>Puls</b>                               | Treningssenter                            | <b>10% RABATT</b>                                                                                                                                           |
|  | <b>Kongsvinger Optiske</b>                | Briller                                   | Komplett brille <b>-15%</b><br>Solbriller <b>-15%</b><br>Alle andre varer <b>-10%</b><br>ikke rabatt på synsundersøkelse,<br>tilbudsvarer eller pakketilbud |
|  | <b>Oris Dental</b>                        | Tannlege                                  | <b>5% BONUS<br/>10% RABATT</b>                                                                                                                              |
|  | <b>Hurtigruta Carglass</b>                | Reparere steinsprut<br>eller skifte glass | <b>5 % BONUS<br/>30 % rabatt på vindusviskere<br/>og flere andre fordeler</b>                                                                               |
|  | <b>Alfa Trafikkskole</b>                  | Kjøreopplæring                            | <b>20% RABATT<br/>på trafikalt grunnkurs<br/>5% RABATT på kjøreopplæring</b>                                                                                |



Følg med på **KOBBLs** Facebookside, eller registrer deg for nyhetsbrev for å motta info om ekstra gode priser for KOBBL-medlemmer på utvalgte kampanjedager.



**KOBBL**

## Løsninger

### QUIZ:

- 1) En uke
- 2) Batteridreven DAB radio
- 3) NRK P1 på DAB
- 4) Hermetisk pålegg, knekkebrød, havregryn og supper etc.
- 5) Vann kan stå i flere år og fremdeles være trygt å drikke.
- 6) 20 liter vann pr person bør være nok.
- 7) Gas eller parafin ovn.
- 8) Være forberedt på å håndtere uønsket hendelser

### SUDOKU

Barn: A:

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 4 | 2 |
| 4 | 2 | 1 | 3 |
| 3 | 4 | 2 | 1 |
| 2 | 1 | 3 | 4 |

B:

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 2 | 1 | 6 | 5 | 3 |
| 3 | 1 | 5 | 2 | 6 | 4 |
| 5 | 6 | 3 | 4 | 1 | 2 |
| 1 | 5 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 6 | 3 | 4 | 5 | 2 | 1 |
| 2 | 4 | 6 | 1 | 3 | 5 |

Voksen

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 7 | 4 | 2 | 1 | 6 | 8 | 3 | 5 |
| 1 | 5 | 3 | 4 | 8 | 7 | 9 | 2 | 6 |
| 2 | 6 | 8 | 5 | 9 | 3 | 7 | 4 | 1 |
| 5 | 3 | 7 | 9 | 4 | 2 | 1 | 6 | 8 |
| 8 | 2 | 1 | 6 | 7 | 5 | 4 | 9 | 3 |
| 6 | 4 | 9 | 8 | 3 | 1 | 2 | 5 | 7 |
| 3 | 8 | 2 | 1 | 6 | 9 | 5 | 7 | 4 |
| 4 | 9 | 6 | 7 | 5 | 8 | 3 | 1 | 2 |
| 7 | 1 | 5 | 3 | 2 | 4 | 6 | 8 | 9 |

## BoBra

Medlemsblad for KOBBL  
3 utgaver i året. Opplag: 7200

### Utgivelser 2026

2. mars (frist: 6. februar)  
15. juni (frist: 22. mai)  
16. november (frist: 23. oktober)

### Annonsemål:

(BxH)

- 2/1 side: 420 x 297 mm + 3 mm bleed  
1/1 side: 187 x 274 mm (ev. A4 + 3mm)  
1/2 side liggende: 187 x 134 mm  
1/2 side stående: 91 x 274 mm  
1/4 side: 91 x 134 mm

### Priser

Ord. pris

Samarb.partner:

- 2/1 side 20 000,- 16 000,-  
1/1 side 12 400,- 10 000,-  
1/2 side 7 200,- 6 000,-  
1/4 side 4 800,- 3 800,-

Priser er eks mva.



Neste utgave  
kommer ut:

2. mars  
frist: 6. februar

## Annonserer i BoBra?

Kontakt oss på adm@kobbl.no eller Tlf: 62 82 37 37

## Har du flyttet?

Husk å melde adresseforandring til KOBBL.

Ønsker du ikke motta medlemsblad, men vil beholde medlemskapet ditt? Send en e-post til adm@kobbl.no så hjelper vi deg med det.

Følg KOBBL på sosiale medier  
– få nyttig info!



Facebook

www.facebook.com/KOBBLINFO



LinkedIn

www.linkedin.com/company/8241416

## Kontakt Klare ved spørsmål om felleskostnadene



Vi minner andels- eller seksjonseiere på at dere skal kontakte Klare ved spørsmål om felleskostnadene. KOBBL oppfordrer de som har betalingsproblemer til å ta kontakt med Klare så tidlig som mulig, enten på tlf. **75 40 36 00**, eller på epost **kundeservice@klare.no**. Det er langt enklere å få aksept for betalingsutsettelse eller en nedbetalingsordning dersom en tar kontakt med Klare raskt.

## DU FÅR 4 - 12 % BONUS I VÅRE NETTBUTIKKER!

Handler du i en av disse nettbutikkene får du fra 4 - 7 % bonus:

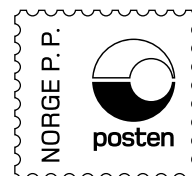
- ApotekHjem.no
- Lindex.no
- Skruvat.no
- Bubbleroom.no
- Rorkjop.no
- Jaktogfriluft.no
- Skogstadsport.no
- Blivakker.no
- Hellofresh.no
- Munkstore.no

### Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg deg inn på Min side på web eller i boligbyggelagets app
2. Klikk på nettbutikken (vises under medlemsfordeler)
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du har betalt får du bonus på kjøpet



NB! Bonuskronene vises på din bonuskonto mellom 30 - 90 dager etter at vi har mottatt transaksjonen fra butikken grunnet returordningen.



Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger

# KOBBL Eiendom

## - din lokale megler

**I KOBBL Eiendom møter du engasjerte og lokalkjente meglere!**  
**Trygt, enkelt og lønnsomt**

Vi hjelper deg med å selge leilighet, hus eller hytte i Kongsvinger og omegn.

**Som medlem i KOBBL får du i tillegg 5000,- i rabatt**



**Jo Heiki Støve**  
Daglig leder/  
Eiendomsmegler MNEF  
E-post: jhs@kobbl.no  
Telefon: 918 62 684



**Igor Meuljic**  
Eiendomsmegler-  
fullmektig MNEF  
E-post: im@kobbl.no  
Telefon: 993 38 172



**Anja Kværnmo**  
Eiendomsmegler  
MNEF  
E-post: ak@kobbl.no  
Telefon: 922 38 935



**Lise Eilertsen**  
Fagansvarlig/  
Eiendomsmegler MNEF  
E-post: le@kobbl.no  
Telefon: 957 85 586



**Vivi Jørgensen**  
Backoffice  
E-post: vj@kobbl.no  
Telefon: 415 44 872



**Nina Noreen**  
Backoffice/fotograf  
E-post: nen@kobbl.no  
Telefon: 915 68 410



**Danilla-Nadia Muhorakeye**  
Trainee  
E-post: dnm@kobbl.no  
Telefon: 484 20 230



**Tobias Alvin Engebakken**  
Trainee  
E-post: eiendom@kobbl.no  
Telefon: 465 15 867

Storgata 6. 2212 Kongsvinger  
E-post: eiendom@kobbl.no  
Telefon: 62 82 37 37  
[www.kobbl.no/privat/eiendom](http://www.kobbl.no/privat/eiendom)

