

BoBra



Nr 2 – 2025 | Medlemsblad for KOBBL AL



God sommer!



Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.

Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige
balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på www.balco.no

BERGEN
Tel 97 14 91 57

OSLO
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM
Tel 97 14 91 57



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

Innhold



Leder	4
Medlemshjørnet	5
Valgte KOBBL som forretningsfører	5
Byggbra: Vannskader – dyrt for boligselskapene	6
KOBBLs samfunnsrolle	8
Det er lurt å beholde medlemskapet i KOBBL!	10
Oppsummering av årets generalforsamlinger og årsmøter	11
Mange sommertilbud for barn og unge:	12
Vil skape musikkglede for byens unge	16
Fra terrassebord til frodige uterom	20
KORK og Sinikka Langeland Ensemble på Finnskogen!	23
Levi Henriksen: Om å glede seg over idrett	24
Trehusene på Flisa – Vi ønsker oss flere gode naboer!	26

Hvordan forberede deg til visning – vi hjelper deg på veien!	28
Ny medlemsavtale: Kjells Markiser	30
Ny rammeavtale: Malermester Buer	31
Trygghet handler også om å kjenne naboen	32
Velkommen til nye kunder!	34
Puls: yoga, sommer og høst-tilbud	35
Historie: Thorvald Løvenskiold og Søster Nella	36
Quiz og sudoku	38
Barnesiden	39
Advokatens hjørne: Renovasjons- og utbedrings- arbeider i borettslag og eierseksjonssameier	40
KOBBLs Leverandør & Håndverkerpool	41
KOBBLs Medlemsfordeler	44
Nyttig info!	47

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 2/2025. Årgang 21. Opplag: 7300. Utgivelse: 3 ganger per år. Ansvarlig redaktør: Odd Henning Dypvik.
Redaksjonskomité: Odd Henning Dypvik, Jon Inge Høiland, Regina D. Larsson, Bjørn F. Jensen og Sarah L. Holmkvist.
Forsidebilde: Nina Noreen. Trykk: Kurer Grafisk



Odd Henning Dypvik
adm. direktør KOBBL

KOBBL – et selvstendig boligbyggelag

I 2025 er det 80 år siden KOBBL ble stiftet. Denne uken gjennomførte vi generalforsamling, med godt over 50 deltakere, der blant annet årsregnskap og styrets beretning ble gjennomgått. Det kan være på sin plass å formidle noen av høydepunktene fra året som er tilbakelagt, og å dele noen tanker om fremtiden.

KOBBL har de senere årene satset bevisst på å tiltrekke seg flere boligselskaper som kunder. I 2024 økte antall forvaltede boligselskaper fra 120 til 129, og antall forvaltede boliger fra 3.982 til 4.211. Vekst i antall kunder gjør at vi kan levere rimeligere og bedre tjenester, og en konsekvens av kundeveksten er at vi har redusert forretningsførerhonoraret, dvs den prisen boligselskapene betaler for KOBBLs tjenester, med i gjennomsnitt ca 20% på snaue to år. Det er også gledelig at veksten i antall kunder har skutt ytterligere fart i 2025.

I 2024 fikk KOBBL 295 nye medlemmer. Som alltid var det noen som falt fra, slik at netto medlemstall økte med 103 til 8.275. Som medlem har en forkjøpsrett når boliger i tilknyttede borettslag er til salgs, og denne retten ble brukt av nesten 50 medlemmer i 2024. I tillegg til den lokale forkjøpsretten er KOBBL også en del av en ordning der ca 20 boligbyggelag praktiserer felles forkjøpsrett. Våre medlemmer har tilgang til et omfattende rabattprogram, som benyttes flittig. Mange av medlemmene setter også stor pris på at KOBBL synliggjør sin lokale tilstedeværelse. Ved å sponse et bredt spekter av aktører og aktiviteter innen idrett, kultur og frivillighet bidrar KOBBL å gjøre Kongsvinger-regionen til et enda bedre sted å bo.

Det var ekstra hyggelig å kunne ønske fire nye medarbeidere velkommen i løpet av året. Ved årsskiftet hadde KOBBL 26 ansatte. Vi flyttet i løpet av året inn i nyrenoverte og tilpassede lokaler, som fremmer samarbeid og arbeidsmiljø.

KOBBL har en trygg og god økonomi. Inntektene nærmet seg 30 mill kr i 2024, og vi fikk et overskudd etter skatt på nesten 2,8 mill. Det gode resultatet gjorde at egenkapitalen vokste til noe over 27 mill kr ved årsskiftet. En solid egenkapital er en forutsetning for at KOBBL skal kunne engasjere seg i nye byggeprosjekter når markedsforholdene gjør det aktuelt.

En enkelthendelse som er verdt å nevne er at vi i fjor høst etablerte det heleide datterselskapet KOBBL Eiendom. KOBBL Eiendom driver eiendomsmegling i regionen, med spesielt fokus på borettslag og sameier. Vi har som mål å bli den beste megleren lokalt innenfor dette området. Oppstarten har vært over all forventning, og lover godt for fremtiden.

I løpet av de siste 15-20 årene er antall boligbyggelag i Norge blitt redusert fra ca 100 til ca 35, og i 2024 ble det gjennomført fem fusjoner mellom boligbyggelag. KOBBL har valgt å fortsette virksomheten som selvstendig boligbyggelag i snart 80 år. Vi mener at KOBBLs samlede kompetanse, sterke økonomi og voksende kundemasse tilsier at KOBBL også i fremtiden skal være et selvstendig boligbyggelag.

Vi ønsker alle
våre lesere en riktig
god sommer!



MEDLEMSHJØRNET

// Tekst: Regina Daughdrill Larsson //

I denne spalten tar vi en prat med KOBBL medlemmer for å sjekke pulsen på våre medlemmer. Vi har tatt en prat med KOBBL-medlem Linnea Luijbregts.

Navn: Linnea Luijbregts.

Alder: 33 år

Hvor lenge har du vært medlem i KOBBL?
– Siden 1980, den er arvet.

Bor du i en borettslagsbolig?
– Ja, det gjør jeg.

Det er mest vanlig med etter-avklaring av forkjøpsrett i Kongsvinger, hvordan opplevde du tiden fra du kjøpte boligen til forkjøpsretten ble avklart?
– Nervepirrende

Har du noen gang brukt forkjøpsretten din?
– Ja, det har jeg.

Hvis ja, hvordan opplevde du saksbehandlingen?
– Det gikk veien, så det har jeg opplevd som bra. Men kan absolutt forstå at det er kjipt om man ikke vinner med for kort ansiennitet.

Bruk av forkjøpsrett er en av de beste fordelene man har som KOBBL-medlem, men vi har også andre gode medlemsfordeler. Hvilken av disse har du benyttet deg av?
– Jeg har vel tatt i bruk noen bonuspoeng.

Men da er vi spent om du har lastet ned KOBBL-appen på telefonen din for å se ditt digitale medlemsbevis?
– Nei, det får jeg nesten gjøre nå!



KOBBL har over 8.000 medlemmer, og vi forvalter over 4.000 boliger. Den største fordelene med å være medlem er at medlemskapet gir forkjøpsrett til ledige boliger, både i Kongsvinger og i andre byer i Norge.

Valgte KOBBL som forretningsfører

Per Danielsen, styreleder i Tanumkollen Terrasse Borettslag på Skarnes, forteller om beslutningen bak valget av KOBBL som ny forretningsfører og viktige tjenester borettslaget har valgt å benytte seg av.

// Tekst og foto: Bjørn Finstad Jensen //

Borettslaget har fokusert på en helhetlig tilnærming til tjenester som HMS, Vedlikeholdsplan, forsikring og bank. Det var ikke kun pris som var avgjørende for valgene, men en samlet vurdering av kvalitet og ansvar. HMS-tjenesten ble valgt på grunn av ansvaret som ligger hos styret, og vedlikeholdsplan ble prioritert på grunn av borettslagets eldre bygningsmasse.

Valget om å bytte forretningsfører til KOBBL var basert på flere faktorer. Geografisk nærhet var en viktig del av beslutningen, sammen med tilfredshet med kundeansvarlig og den økonomiske oppfølgingen. I tillegg har styreportalen til KOBBL vært et nyttig verktøy for administrasjonen av borettslaget.

Per Danielsen har vært en del av styret i flere år. Han startet som nestleder, og etter at daværende styreleder gikk bort, tok han over rollen som styreleder. Han beskriver dette som en utfordring, men samtidig en mulighet til å vise handlingskraft og utvikle seg selv i rollen.

For Danielsen er det viktig å utfordre seg selv og vise at beslutninger kan føre til positive endringer. Han ser på styreledervervet som en mulighet til å bidra aktivt til borettslagets utvikling og trivsel.

Med et solid samarbeid med KOBBL og et sterkt engasjement i styret, er Tanumkollen Terrasse Borettslag godt rustet for fremtiden.





Rune Sand
Teknisk sjef KOBBL



Vannskader

– dyrt for boligselskapene

Hyppigheten av vannskader er stor og koster boligselskapene vesentlig mye. Boligselskapene har gode avtaler på forsikring som man bruker når skaden oppstår, men når hyppigheten er stor øker forsikringspremiene. Det er da særdeles viktig styrene i hvert enkelt boligselskap tar dette på alvor, om man er i forkant med vedlikehold av vanninstallasjoner mm. så på sikt vil dette være besparende. Man må ikke glemme at man som beboer har også et vedlikeholdsansvar i boenheten.

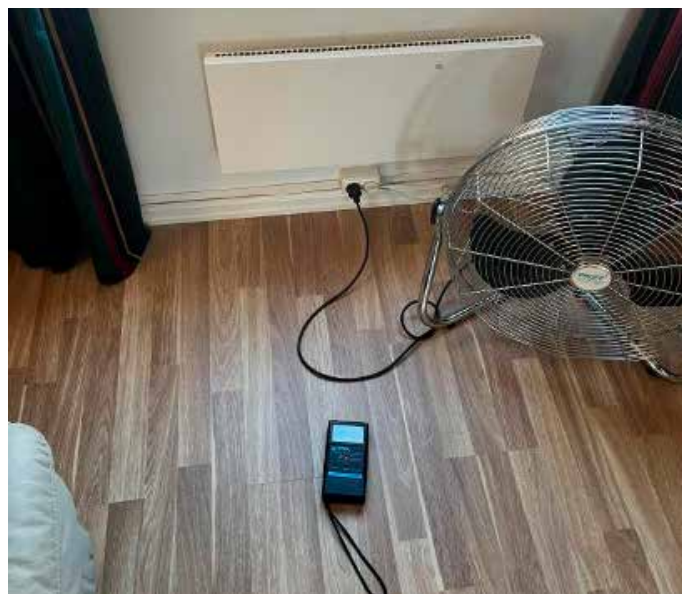
Ingen hjemme

De største skadene oppstår gjerne når vannet får lekke lenge uten at noen oppdager det. Mange glemmer å vri på hovedstoppekrana før de reiser bort. Se bilder under.

– Risikoen er ekstra stor når ingen er hjemme. Skal du være borte fra hjemmet mer enn noen få dager, steng hovedstoppekrana.

Den store synderen er varmtvannsberedere som er montert i kjøkkenbenk, når blandeventil eller sikkerhetsventil ryker så blir skadene ofte store. Vann renner ofte flere etasjer nedover, hvor gulv, vegger, tak og kjøkkeninnredning blir skadet.

– Det er sannsynlig at det før eller siden oppstår vannlekkasje fra disse. Står de ikke i rom med sluk og vanntette gulv, fører det nesten alltid til vannskader. Vannførende maskiner som monteres i kjøkken eller andre steder uten sikt bør derfor sikres med lekkasjestopper og vanntett gulvbelegg



Eksempel på vannlekkasje på vinter fra 2. etg. der hele leiligheten måtte renoveres. Alle etasjene helt ned til kjeller ble berørt. Dette er typisk skade i millionklassen.



Eksempel på løsning VVbereder på bad. Mulighet for vaskemaskin under bereder.

Slik forebygger du vannskader innendørs

Med jevne mellomrom bør du gå over alle husets vannførende installasjoner. Det vil si kraner, avløp, armaturer og synlige rør. Godt renhold er også avgjørende for lang levetid på badet.

- Godt renhold bevarer installasjonene dine og begrenser skaderisiko.
- Alle sluk må renses jevnlig. Hår og såperester hindrer vannet i å renne fritt og fører til mange vannskader. Vannlåser bør renses jevnlig.
- Vaskemaskiner og oppvaskmaskin skal ikke gå når ingen er hjemme. Steng vanntilførselen når maskinene ikke er i bruk.
- Utstyr som krever tilkobling av vann, for eksempel kaffemaskiner eller side-by-side kjøleskap, skal ha automatisk vannstoppventil montert.
- Hold skapene under kjøkkenvasken ryddige. Her ligger det flere rør som ikke tåler å bli dultet bort i til stadighet. (Dette gjelder spesielt vaskebøtter, brannslanger og lignende)
- Avløpsrørene under vasken er laget av plast og vil derfor utvide og trekke seg sammen ved vekselvis bruk av kaldt og varmt vann. Undersøk med jevne mellomrom om det er nødvendig å etter stramme mutterne på skjøtene.
- Rens silen i armaturtuten når du merker at trykket blir dårlig.
- Dersom det er installert rør i rør-system i boligen din, skal du også ha et fordeler skap hvor rørene til alle boligens tappesteder er samlet. Inspiser skapet med jevne mellomrom - eventuelle usynlige lekkasjer vil føre vannet hit. Dersom du oppdager vann i skapet - kontakt rørlegger som kan lokalisere skaden.
- Vannslanger til maskiner bør byttes ut hvert 10. år. Det beste er å benytte en dobbel sikkerhetsslange med avstengning.

Hva kan rørleggeren hjelpe med?

I tillegg til å utføre rørleggerarbeid etter gjeldende forskrifter og normer, kan rørleggeren bidra med gode løsninger for å senke risikoen for vannskader ytterligere. Det finnes en rekke produkter på markedet som varsler ved lekkasje eller stanser vanntilførselen til boligen.

Ved oppussing bør du stole på rørleggerens rådgivning og grundig vurdere tiltak for å redusere risikoen for vannskader.

- I eldre bad er gulv og vegger sjelden tilstrekkelig tettet. Badekar bør derfor ikke skiftes ut til fordel for dusj hvor vannet renner rett på gulvet hvis du ikke samtidig oppgraderer til gjeldende våtroms standard.
- Varmtvannsberederen bør stå i rom med sluk. Er varmtvannsberederen 15–20 år gammel, bør den kontrolleres jevnlig av fagperson.
- Membran og tilpasning av sluk er to svært viktige faktorer for å sikre at vannet ikke gjør skade. Dette, sammen med alt rørarbeid, bør alltid overlates til kvalifiserte fagfolk.

Påbudt med vannstoppventil

Vannstoppventil er en automatisk stoppekran som stenger vanntilførselen når den får signal om fukt eller lekkasjer. Vannfølere er kabel med små sensorer som registrerer vann- eller fuktforekomst og sender beskjed videre til vannstoppventilen om å stenge vanntilførselen.

I Teknisk forskrift 2017 stilles det krav om at vannstoppventil ved alle nye monteringer av vannførende utstyr i rom uten sluk. Eksempler på dette er oppvaskmaskin, Side- by- side kjøleskap, is-dispensere og kaffemaskiner. Disse produktene må monteres av rørlegger.

Ta vår Vannsjekk

Vi anbefaler alle borettslag til å gjennomføre vannsjekk hvert 5. år. KOBBL v/teknisk avd. kan utføre dette til svært gunstig pris for borettslagene.

Vi er en uavhengig part som ikke er interessert i å «finne feil eller mangler». KOBBL vil gjøre det mest mulig gunstig for borettslagene, og forhindre store vannskader som kan oppdages og forebygges på et tidlig tidspunkt.

KOBBLs samfunnsrolle

I 2025 er det 80 år siden boligbyggelaget KOBBL ble stiftet.
Hovedformålet har hele tiden vært å skaffe gode boliger for medlemmene.
Men også gode bomiljøer, trivsel, møteplasser og sosial kontakt.

I tillegg til å skaffe boliger, bidrar vi også til at boligene blir vedlikeholdt og utviklet slik at de fortsatt er gode å bo i.

– KOBBL har i likhet med de andre boligbyggelagene hatt en sentral rolle i å oppfylle det som er et tverrpolitisk mål, og en av de beste kvalitetene ved det norske samfunnet: At flest mulig kan eie sin egen bolig. Dette fokuset på eierskap har bidratt til trygghet, økonomisk utjevning, gode bomiljøer og en velholdt eiendomsmasse, sier Odd Henning Dypvik, adm. dir. i KOBBL.

– Gode bomiljøer er et nøkkelbegrep for oss når det kommer til KOBBLs samfunnsrolle, og vi ønsker å bidra til dette på flere områder, istemmer Jon Inge Høiland, service- og markedssjef i KOBBL. – Trygghet, trivsel, nabo- skap, møteplasser og sosial kontakt er viktig for oss mennesker. Derfor er utvikling av gode bomiljøer og møteplasser noe vi støtter og vil fortsette å støtte i årene som kommer. Som et ledd i dette er KOBBL samarbeidspartner og sponsor til en rekke lag og foreninger, og vi vil fortsatt også være en viktig bidragsyter til å støtte frivillighet, kultur og idrett, sier Høiland.



Odd Henning Dypvik
Adm. dir.



Jon Inge Høiland
Service- og markedssjef

KOBBL støtter hovedsakelig til lag og foreninger i Kongsvingerregionen, hvor flestparten av medlemmene bor, og går særlig til tiltak som har stor grad av frivillighet.

– Når vi støtter kulturarrangementer som konserter, teater, festivaler og lignende, ønsker vi alltid at våre medlemmer skal få en fordel hos arrangementet. Helst i form av en medlemsrabatt, som vi vet blir flittig brukt av våre medlemmer. Det skal lønne seg å være medlem i KOBBL, sier Dypvik

KOBBL støtter årlig rundt 30 forskjellige lag og foreninger i Kongsvinger-regionen, hvor de fleste er faste samarbeidsavtaler, og noen er tiltak fra år til år.

– Vi ønsker å takke alle dere som stiller opp som trener, lagleder, sosialkontakt, vaffelsteker, løypekjører, kioskvakt, klesvasker, sjåfør osv. osv. Dere frivillige sørger for idrettsglede, musikkglede, tilhørighet og sosial kontakt for tusenvis av mennesker. Det er disse møteplassene som gjør oss stolte av KOBBLs samfunnsrolle, avslutter Høiland.



⬅️ **Topp og bredde i ishallen**

KIL Ishockey vokser fra år til år i aktivitet og antall medlemmer, og har i 2025 ca 285 aktive medlemmer. Det er vanlig at toppklubber i ishockey skiller mellom bredde og elite, men slik er det ikke på Kongsvinger. De jobber alle sammen for og med alle, men skiller økonomien slik at elitesatsing ikke kan gå ut over breddeidretten. Hockeyklubben er drevet på frivillighet, helt fra skøyte og hockeyskolen og opp til A-laget. Dette melder klubben at er helt nødvendig for å kunne drive slik de gjør, så det er mange som fortjener en stor takk for at de stiller opp av egen fri vilje!



Populært med rock i Odalen

Odal Rockeklubb er en av KOBBLs faste samarbeidspartnere. Statistikken viser at over 200 billetter (11 % av totalt salg) har blitt solgt med KOBBL-rabatt det siste året, så det er en fin medlemsfordel som mange KOBBL-medlemmer benytter seg av. I tillegg til konserter har klubben et stort fokus på barn og ungdom i Odalen. Ungdommens Rockeklubb Odal (URO) er et gratis kultur- og fritidstilbud for barn og unge mellom 10 og 20 år. Klubben prioriterer barn og ungdom fra Nord-Odal og Sør-Odal.



Fotball for alle hos KIL Fotball

KIL Fotball er det største idrettslaget for barn og ungdom i vår region, og har over 700 aktive spillere fra 6 år og oppover, med ca 70 lag i barne- og ungdomsfotballen. Klubben har i tillegg A-lag kvinner i 2. divisjon og et rekruttlag for kvinner i 4. divisjon. Det er stor aktivitet på både Gjemselund, Skansesletta og storhallen gjennom hele året med treninger og kamper, og klubben gjennomfører ukentlig 30-40 kamper gjennom sesongen.

Ny golfbane bygget på frivillighet

På Liermoen er vi så heldige å ha kanskje Norges fineste 18-hulls golfbane. Nå har en gjeng med ildsjeler brukt mye tid og ressurser på å lage en ny korthullsbane, som er laget på restene fra det som var den opprinnelige golfbanen på Liermoen før hovedbanen åpnet i 2005.

KOBBL har inngått en langvarig samarbeidsavtale med golfklubben som innebærer at den nye korthulls-banen på Liermoen nå heter KOBBL banen. KOBBL banen er en 6-hulls bane som er åpen for alle, og er gratis å spille på. Golfkøller kan lånes gratis i klubbhuset på Liermoen. Så nå har alle våre medlemmer og andre innbyggere i regionen vår en herlig møteplass hvor man kan teste golfferdighetene sammen med venner eller familie uten at man trenger et medlemskap eller eget utstyr.

Kongsvingers Golfklubb har over tusen medlemmer, og er med det Kongsvingers største idrettslag målt i antall med-



lemmer. Ca. 15% av medlemmene er under 18 år, og det tallet er stadig økende. KOBBL banen brukes allerede aktivt av klubben til treninger spesielt rettet mot barn og unge, i tillegg til at det allerede er stor aktivitet fra både medlemmer og andre som har fått med seg muligheten for golfspill uten medlemskap i noen golfklubb.

Det er lurt å beholde medlemskapet i KOBBL!

Boligmarkedet har forandret seg siden KOBBL ble stiftet i desember 1945, som snart er 80 år siden. Den gang sto medlemmene på liste for å få tildelt bolig bygget etter selvkostnad, mens i dag er det markedskreftene som gjelder. Men som medlem i KOBBL har du fortsatt god mulighet til å benytte deg av din forkjøpsrett.

Smart å beholde

Et medlemskap koster ikke mer enn 300 kroner i året etter at innmeldingsavgiften er betalt, så selv om man befinner seg i en situasjon hvor denne utgiften føles unødvendig, så er det smart å beholde medlemskapet som kan vise seg å bli verdifullt flere år fram i tid. Så lenge man er medlem vokser ansienniteten og verdien år for år.

Ikke tenkt å bo i borettslag igjen

Den vanligste årsaken til at folk avslutter medlemskapet er at de flytter ut og tenker at de ikke skal flytte tilbake til et borettslag. Det mange glemmer er at livssituasjonen endrer seg, og plutselig er man i en situasjon hvor et borettslag igjen er attraktivt. Spesielt når man blir eldre og ønsker seg en enklere hverdag.

KOBBL får stadig henvendelser fra tidligere medlemmer som ringer og spør håpefullt om de fortsatt er medlem. Når vi forteller at de ikke er medlem lenger, så blir skuffelsen stor når de ikke kan bruke medlemskapet for seg selv i sin nye livssituasjon, eller for barnet eller barnebarnet de skulle hjelpe inn på boligmarkedet.

Medlemskap kan overføres i familien

En veldig fin mulighet med medlemskapet er at det kan overføres gratis innen familien etter bestemte regler. Opparbeidet ansiennitet blir aldri borte, men kommer til nytte for andre, gjerne yngre familiemedlemmer. Overførsel kan enkelt gjøres digitalt på Min side, eller dere kan fylle ut skjemaet dere finner på vår hjemmeside og sende til oss. KOBBL må i tillegg ha bevis på slektsforholdet som f.eks. skifteattest, fødselsattest eller dåpsattest for de gjeldende slektsledd.

Hva skjer med medlemskapet ved dødsfall?

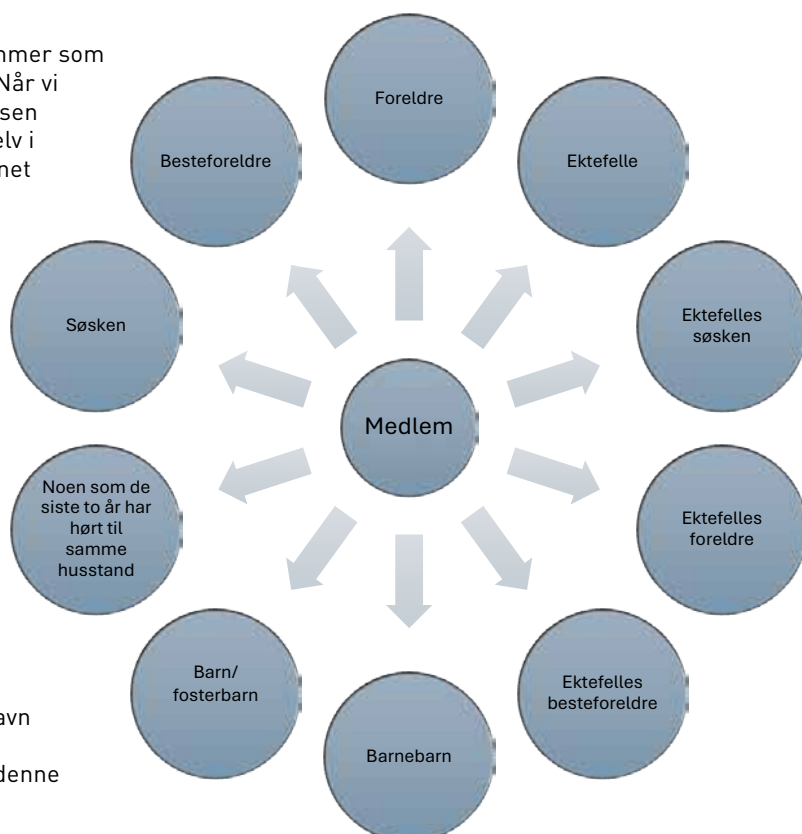
Ved dødsfall så må de etterlatte ta stilling til om medlemskapet skal slettes eller overføres til andre familiemedlemmer. Medlemskapet står i avdødes navn til en eventuell overføring er avklart, men vi trenger en kontaktperson som kan ivareta medlemskapet i denne

perioden. Vi sletter først medlemskap når det ikke er betalt kontingent for de siste to årene

Flere fordeler enn forkjøpsrett

Selv om man ikke har tenkt å bruke medlemskapet til å melde forkjøpsrett, så er det for mange et lønnsomt medlemskap. Som KOBBL medlem har man rabatter og bonus flere steder, og det er mange medlemmer som går i pluss på medlemskapet sitt. Husk på å registrere ditt betalingskort på Min Side for å få automatisk bonus når du handler hos våre medlemsfordelsbedrifter.

Slik kan du overføre medlemskapet



Oppsummering av årets generalforsamlinger og årsmøter

Årets runde med generalforsamlinger og årsmøter er nå gjennomført – over 140 møter er holdt i løpet av april og mai. Det har vært en omfattende innsats fra både styrene og beboerne, og det er gledelig å se at mange engasjerer seg i sitt eget bomiljø.



Et fellestrekk for årets møter er at det har vært færre saker på agendaen enn tidligere år. Likevel har sakene som har kommet opp, vært av stor betydning for sameiene og borettslagene. Temaer som rehabilitering, endringer i vedtekter, justering av felleskostnader, ansvar for utvendig vedlikehold, husordensregler, vindusvask og spørsmål rundt bruk av fellesarealer – som for eksempel plassering av trampoline – har skapt både engasjement og diskusjon.

Deltakelsen blant andelseiere og seksjonseiere har vært varierende, med oppmøte fra så lavt som 10 % til over 50 % i noen møter. Dette viser tydelig hvor viktig det er å minne om hvor sentral denne møteplassen er. Generalforsamling og årsmøte er den formelle kanalen der eiere kan fremme sine saker, få informasjon og være med å ta beslutninger som påvirker både

økonomi og bomiljø. Jo flere som møter, jo sterkere står fellesskapet.

Til tross for noen saker med uenighet, har møtene i stor grad vært preget av gode og hyggelige diskusjoner. Det er tydelig at mange bryr seg om hvordan borettslaget eller sameiet utvikler seg, og det lover godt for videre samarbeid og dialog.

Vi takker for innsatsen og deltagelsen fra både styre og beboere, og ser allerede frem til neste års møter med nye innspill, engasjement og fellesskap i fokus.



40% til 45% på solskjerming og garasjeporter

Gjelder alle* produkter hele året, også på tilbehør etc.

- 45 % på egenproduserte screens og markiser, samt kampanjekolleksjoner på innvendig solskjerming.
- 40 % på øvrige produkter, selger kan gi mer info.

*Unntatt enkelte spesialprodukter og montasje. Medlemsbevis må fremvises.

Bestill gratis befarings: tlf. 95 300 800 | kjellsmarkiser.no



**KJELLS
MARKISER**



Kil Toppfotball arrangerer sin fotballskole. (Foto: Kil Toppfotball)



Soldat for en dag. Foto: Eventyrfestningen



Gratis knøttegolf hver mandag på golfbanen på Liermoen
Foto: Kongsvingers golfklubb

Mange sommertilbud for barn og unge:

Det er ingen grunn til å kjede seg for distriktets barn og unge i sommer. Både kommunene, frivillige organisasjoner og private aktører har en lang rekke tilbud. Og det finnes mye du kan gjøre på egen hånd, sammen med vennene dine. Mange av de organiserte tilbudene kommer de to første ukene i skoleferien, så da kan det bli travelt for mange om de ønsker å delta på flere aktiviteter,

// Tekst: Ove Hansrud //

Ung sommer

Kongsvinger kommune arrangerer Ung sommer med en lang rekke gratis aktiviteter for barn og unge i uke 27, 28 og 29. Det blir tilbud om idrett, dans, kreative medier, sløyd & kunst og friluftsliv. Aktivitetene tilrettelegges for ulike aldersgrupper og foregår på KUSK – Kongsvinger Ungdomsskole, Vennersberg skole og Scene U. Søknadsskjema blir lagt ut på Kongsvinger kommunes hjemmeside og på kommunens Facebook-side. – Dette er svært populære tilbud, og i fjor hadde vi flere hundre søkere. Et omfattende prosjekt for oss, fordi vi tilsetter en rekke unge mennesker

som skal vær med som instruktører og medhjelpere. Slik sett gir vi et tilbud om sommerjobb for ungdom som i sin tur er med og skaper aktivitetstilbud for barn, sier Anne Line Kamøy, avdelingsleder for Ung kultur i Kongsvinger kommune. Totalt tilsettes det rundt 60 unge. Rundt halvparten er med i Ung sommer, de øvrige skal jobbe som gatemusikanter, «Soldat for en dag» på festningen, i eldreomsorgen, renhold og park.

KIL friidretts friidrettsskole

KIL friidretts friidrettsskole arrangeres på Skansesletta fra 24. til 26. juni. Tre dager fylt med varierte fysiske aktivite-

ter, med fokus på lek, basisøvelser og friidrettsøvelser innen løp, hopp og kast. T-skjorte og diplom til alle. Mer informasjon: Torgrim Finsrud, tlf. 90649904

Knøttegolf

Kongsvingers Golfklubb arrangerer gratis knøttegolf hver mandag fra kl. 17.00 til 18.00. Golf Campen i sommer (6-13 år) blir i uke 27. Mer informasjon: www.kongsvingergolf.no.

Klokkertunet, Brandval

Klokkertunet på Brandval har sommer-åpent i juli. Mandag til fredag kl. 12-16. Mer informasjon: www.klokkertunet.no



Skateparken på Tråstad (Foto: Ove Hansrud)



Lekeborgen i Byparken er et fint tilbud for de minste (Foto: Ove Hansrud)



Oberst Krebs er tilbake på festningen (Foto: Eventyrfestningen)



Sannhet og løgn er temaet på Ularms teatercamp (Foto: Ualarm)

KILs fotballskole

Siden begynnelsen av 80-tallet har KIL Toppfotball arrangert fotballskole for barn mellom 6 og 12 år (1.-7. klasse) i skoleferien. I år blir KIL TINE Fotballskole arrangert fra mandag 23. juni til onsdag 25. juni. Fotballskolen arrangeres på Gjemse-lund stadion. Klubbens spillere fra A-lag og G19-lag er instruktører. Fotballskolen koster kr. 900,- som inkluderer deltakeravgift, lunsj, t-skjorte og sekk med ball og drikkeflaske. Mer info på www.kil.no

Mange muligheter

I tillegg til organiserte aktiviteter minner vi om de mange andre mulighetene som finnes. Som lekeparken i Byparken, Kongsvinger Svømmehall, Skateparken på Tråstad, Kongsvinger Bibliotek og badeplasser ved Bæreia Glomma. Vingersjøen og Sigernessjøen.

Dans

Victory Dance har sitt sommerakademi for barn fra 1. klasse og eldre 25. til 27. juni. Et lavterskeltilbud hvor du ikke trenger noen danserfaring fra før. Mer info: www.victorydance.no

Oberst Krebs og de skotske spionene

Oberst Krebs er tilbake! Nesten 10.000 barn og voksne har opplevd kveldsforestillingen på Kongsvinger festning de siste årene, og i sommer spilles forestillingen «Oberst Krebs og de skotske spionene». En forestilling stappfull av magi, spenning, humor, dans og musikk. 3. til 12. juli på Kongsvinger festning.

Soldat for en dag

Soldat for en dag er en interaktiv vandring på festningen, der barna reiser tilbake til rundt 1814, og møter på noen av de som kunne ha levd på Festningen på denne tiden. Det blir både morsomt, spennende og lærerikt! Passer for barn i alderen skolestarter til 3. trinn. Dette skjer i uke 26 og 27. Påmeldingsskjema finner du på www.eventyrfestningen.no

Ualarm med teatercamp

Ualarm fyller 15 år og arrangerer teatercamp fra 28. til 31. juli. I løpet av tre dager lages en teaterforestilling fra scratch, sammen med profesjonelle instruktører. Teatercampen er gratis, og er åpen for alle ungdommer mellom 13 og 21 år! Et tilbud til deg – enten du liker teater, musikk, dans, performance, skrive tekst, scenografi, kostyme, billedkunst, foto, video osv. Årets teatercamp går på kveldstid fra 28. (kick-off) til 31. juli på Scene U i Kongsvinger. På kveldstid blir det konserter, improteater og sosiale arrangementer. Begrenset med plasser, så førstemann til mølla. www.ularm.no

Forskerfabrikken i Science Park

Forskerfabrikkens sommerskole har to kurs som arrangeres i Science Park Kongsvinger. Ett for 2. og 3. klassetrinn: «Kule eksperimenter og supre tall» med start 30. juni. For 5. og 6. klassetrinn arrangeres «Energimysteriet med start 4. august. Begge kursene er foreløpig fulltegnet.

Fotballskole på Roverud

På Braneplassen blir det full action i sommer. Nok en gang arrangerer Ulf og Marita Bråten fotballskole, til glede for mange unge fotballspillere. Branes fotballskole er i uke 27.

BUA

I Jernbanegata 5 på Kongsvinger er det gratis utlån av sports- og fritidsutstyr på BUA.

Bemannet åpningstid:

Mandag kl 11-14

Tirsdag kl 17-19

Torsdag kl 17-19

Selvbetjent åpningstid:

Alle dager fra kl 09.00-21.00

I juli måned er det kun selvbetjent løsning som er åpen.

I august er det betjent åpningstid mandager fra kl 11-14 fram til skolestart, da går vi tilbake til ordinær betjent åpningstid. Ellers kan du låne i selvbetjeningsappen, mellom klokken 09-21 hver dag.

For å kunne benytte denne tjenesten må du ha en verifisert bruker i BUA, og de to appene BUA selvbetjening og Unloc.



Hornkjøltårnet er en av postene i Kulturjakten.



Matrand Cup 23. og 24. august

EIDSKOG

Kulturjakten 2025

Kulturjakten er en konkurranse/rebus som passer som en familieaktivitet i sommer. Du besøker ulike kultursteder i Eidskog og i vår nabokommune Eda på andre siden av grensen. Konkurransen foregår i sommermånedene. På hvert sted finner du et spørsmål og en bokstav som du skriver inn i medbrakt skjema. Skjema kan hentes på Tyrielden Eidskog bibliotek, Eda bibliotek, Eidskog rådhus og du finner det på vår hjemmeside: www.eidskog.kommune.no. Her kan du også lese mer om jakten. Ferdig utfylt skjema leveres inn til enten Tyrielden Eidskog bibliotek eller Eda bibliotek senest 1. september. Du har også vinnerejanser om du ikke besøker alle stedene. En morsom og lærerik familieaktivitet i sommer på tvers av landegrensen.

Bli med på Sommerles!

Sommerles.no er en digital lesekampanje for 1.-7. trinn som varer fra 1. juni til 31. august. På Sommerles.no kan du registrere bøkene du leser, samle poeng, få kule premier, løse oppgaver og lese den eksklusive Sommerles-fortellingen. Premiene henter du på biblioteket, og der kan du også lete etter kodeord for å få mer poeng. Tyrielden Eidskog bibliotek har åpent hele sommeren.

Matrand Cup 23. og 24. august

Matrand Cup er mer enn bare en fotballturnering – det er en opplevelse som samler små og store til en helg fylt med idrettsglede, fellesskap og ekte cupstemning. Midt i det vakre landskapet i Eidskog, finner du en turnering som kombinerer gode fasiliteter med varme smil og ekte dugnadsånd. Her spilles det med hjerte, både på og utenfor banen. Med aktiviteter for hele familien, god mat og et inkluderende miljø, er Matrand Cup det perfekte stedet å besøke i slutten av august, enten du kommer for å spille, heie, kjøpe vår berømte potetmos eller bare nyte stemningen.



SØR-ODAL

For de minste barna blir det ridning på Hestur, et populært tilbud som har vært i flere år. I uke 27 arrangeres det et tre dagers kurs i Folkemusikk og eventyr for 1.-4. trinn.

De litt eldre barna vil også kunne delta på ridecamp i uke 26. I uke 27 arrangeres det et helt nytt tilbud: musikkurs. Tirsdag 24.6 blir det gratis kino på Glommasvingen, Barske bøller for de minste barna og Børning 3 for de litt større.

Videre planlegges det en tur til Høyt og Lavt klatrepark i Lillestrøm for ungdomstrinnet.



Boliger til salgs hos KOBBL Eiendom

SKRIVERSKOGEN

BARKVEGEN 2
Eieff: Andel/1971

BRA-i: 57 m²
Bra: 66 m²
Fulg.mnd: 3 820,-

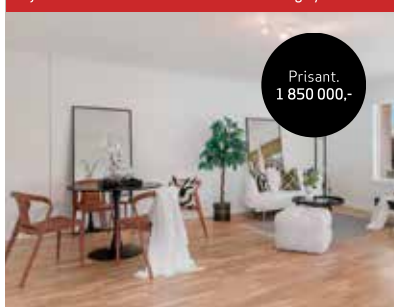
Andel fellesgjeld: 143 769,-
Totalt: 2 003 569,-
Omkost: ca 9 800,-

KOBBL EIENDOM
Jo Heiki Stave
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/
29-0020/24



Gjennomført fin 2-roms - Ta med tannbørsten og flytt rett inn!



Prisant.
1 850 000,-



VENNERSBERG

BOKFINKVEGEN 3
Eieff: Andel/1975

BRA-i: 94 m²
Bra: 106 m²
Fulg.mnd: 8 508,-

Andel fellesgjeld: 498 205,-
Totalt: 2 358 095,-
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM
Jo Heiki Stave
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/
29-0024/24



Bo godt i en koselig 4-roms med heis!



Prisant.
1 850 000,-



LIA

BÆREIAVEGEN 165A
Eieff: Eiendeksjon/2017

BRA-i: 255 m²
Bra: 255 m²
Tomb: 1 125 m²

Totalt: 7 192 190,-
Totalt: ca 192 190,-

KOBBL EIENDOM
Jo Heiki Stave
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/
29-0014/24



Strøken halvpart av tomannsbolig med superfin beliggenhet!



Prisant.
7 000 000,-



TRÅSTAD

EKORNEVEGEN 4
Eieff: Andel/1967

BRA-i: 124 m²
Bra: 130 m²
Fulg.mnd: 7 180,-

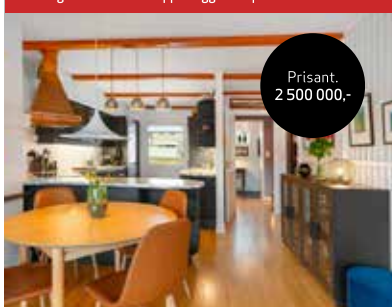
Andel fellesgjeld: 536 791,-
Totalt: 3 046 681,-
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM
Jo Heiki Stave
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/
29-0034/25



Koselig rekkehus med topp beliggenhet på Tråstad!



Prisant.
2 500 000,-



SOLGT!

VENNERSBERG

GRÅSPURVVEGEN 64
Eieff: Andel/1975

BRA-i: 139 m²
Bra: 142 m²
Fulg.mnd: 7 250,-

Andel fellesgjeld: 797 678,-
Totalt: 3 148 632,-
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM
Jo Heiki Stave
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/
29-0028/25



Rekkehus i populært og barnevennlig område på Vennersberg!



Prisant.
1 800 000,-



MARIKOLLEN

JOMFRU BAKKES VEG 17
Eieff: Andel/2023

BRA-i: 113 m²
Bra: 143,7 m²
Fulg.mnd: 1 880,-

Andel fellesgjeld: 3 215 800,-
Totalt: 4 375 690,-
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM
Anja Kværnmo
Mob: 92 23 89 35

Web-id: garanti.no/
29-0027/25



Nesten splitter ny enebolig i kjede fra okt. 2024- Flytt rett inn!



Prisant.
1 150 000,-



TRÅSTAD

SUNDVEGEN 6
Eieff: Andel/1967

BRA-i: 121 m²
Bra: 121 m²
Fulg.mnd: 7 180,-

Andel fellesgjeld: 538 742,-
Totalt: 3 148 632,-
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM
Jo Heiki Stave
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/
29-0028/25



Innholdsrikt og veldig hyggelig rekkehus søker nye eiere!



Prisant.
2 600 000,-

SOLGT!



TRÅSTAD

TVERRVEGEN 3
Eieff: Andel/1965

BRA-i: 76 m²
Bra: 81 m²
Fulg.mnd: 7 869,-

Andel fellesgjeld: 496 783,-
Totalt: 2 006 673,-
Omkost: ca 9 890,-

KOBBL EIENDOM
Jo Heiki Stave
Mob: 91 86 26 84

Web-id: garanti.no/
29-0017/25



Sentrumsnær og rimelig 3-roms med behov for oppussing!



Prisant.
1 500 000,-





Håvard Gimse foran Herdahl-gården hvor han håper på oppstart med «Pianoforte» til høsten.

Håvard Gimse tilbake i hjembyen:

Vil skape musikkglede for byens unge

Håvard Gimse har flyttet hjem igjen til Kongsvinger. Han vil gjerne dele kunnskap og erfaring, være med på å utvikle musikk- og kulturtilbudet i byen og gi et tilbud til barn og unge. Derfor har han sammen med Berit Billingsø og andre gode hjelpere startet prosjektet «Pianoforte», som skal bli et nytt musikktilbud og en kulturell oase i den tidligere Herdahl-butikken i Øvrebyen.

// Tekst og foto: Ove Hansrud //

Men veien fram har vært brølagt med problemer og utfordringer og har blitt mye lengre enn Gimse hadde forestilt seg:

– Pianoforte har blitt en lang og spennende, men til tider meget frustrerende prosess. Vi har en ambisjon om å lage et musikktilbud til barn i alle aldersgrupper, samt voksne, og støtte de mest talentfulle unge som vil gå videre. Særlig strykeinstrumenter er savnet på våre trakter. Samtidig skal vi skape en atmosfære som gjør at alle har lyst til å

komme og bli værende der, og vi håper å utvikle lokalene i Herdahl-gården til et kulturelt samlingspunkt med ulike former for tilbud.

Jeg fikk en henvendelse fra Talent Norge for flere år siden. De hadde hørt rykter om at jeg skulle flytte, og ønsket sammen med Sparebankstiftelsen at jeg skulle forsøke sette i gang noe rundt kultur og talenter i en region der de hittil ikke hadde gitt støtte til slikt. Etter først å ha sagt nei, sa jeg ja året etter.

Dessverre har vi etter dette møtt på mange problemer rundt vårt ønskede lokale, i form av det vi oppfatter som et mylder av regler og forskrifter som i sum har gjort prosessen lang, vanskelig og veldig kostbar.

Anbefaler ikke andre å sette i gang noe liknende i vår region

– For å være ærlig: Hadde jeg ikke blitt kjent med Berit Billingsø og noen andre entusiastiske ildsjeler som gjerne vil

Hadde jeg ikke blitt
kjent med Berit Billingsø
og noen andre entusiastiske
ildsjeler som gjerne vil
realisere prosjektet,
hadde jeg gitt opp for
lenge siden.



Håvard Gimse hører til i den internasjonale elitedivisjonen av klassiske pianister.

realisere prosjektet hadde jeg gitt opp for lenge siden. Det kommer stadig nye runder. Ulike fagetater. Fylkeskommune. Kommune. En fagetat kan si ja, kommunen kan si nei. Det går hit og dit, og man må gjerne vente lenge mellom hvert ledd. Noen tar ikke telefonen. Andre svarer bare på ett av tre spørsmål i mail. Tiden går. Derfor har vi måttet utsette oppstarten flere ganger. Vi har måttet starte i midlertidige lokaler, men nå regner vi med å starte i Herdahl-gården til høsten.

Så jeg har fått økt respekt for de som orker å sette i gang en liten bedrift her i regionen. Hadde jeg i begynnelsen av vårt initiativ visst det jeg vet i dag, for eksempel om søknader rundt bruksendring av et lokale, hadde jeg sagt tvert nei til å i det hele tatt prøve.

Alle de gode forsettene som ligger bak hver enkelt av de mange reglene og forskriftene, blir i sum så mye at folk kvier seg. Synd man ikke kunne overlatt mer til sunn fornuft, og at saksgangen kunne vært raskere. Kanskje er det sånn over alt, jeg vet ikke.

– Vil Pianoforte bli en konkurrent til Kulturskolen?

– Absolutt ikke! Kulturskolen gjør en glimrende jobb for den aldersgruppen den dekker. Vi vil gi et tilbud også til de yngste barna pluss alle de voksne, med instrumenter som Kulturskolen ikke har. Så vi blir et supplement.

En lang og fantastisk karriere

Gimse er en av Norges mest kjente musikere og hører til i den internasjonale elitedivisjonen av klassiske pianister. Han kan se tilbake på en fantastisk karriere med konserter og samspill med de mest kjente orkestrene og solistene i verden, i de mest kjente konsertarenaene. I tillegg en lang rekke plateutgivelser og engasjementer rundt om i Norge. Han har fortsatt et meget tett program, i kombinasjon med sin stilling som professor ved Norges Musikkhøgskole i Oslo. Et hektisk liv, som ser noe annerledes ut i dag enn for noen tiår siden.

Lever som en toppidrettsutøver

– I min bransje lever man kanskje litt som en toppidrettsutøver: legge ned store treningsmengder og alltid være på jakt etter forbedringer. Tidligere kunne jeg kun tenke på å trene og øve 6-7 timer om dagen og bare leve for musikken. Med familie og barn som skal følges opp i tillegg til undervisning må jeg prioritere annerledes. Fortsatt er det nødvendig å spille tre-fire timer hver dag, og mer i tiden før konserter. Da blir det gjerne å spille etter barna har lagt seg, og når det ellers blir en ledig stund i løpet av dagen. Jeg har fire instrumenter i huset, så jeg slenger meg ned og spiller så fort jeg får anledning. Men før konserter intensiveres treningen. Da jeg var på en turné i Tyskland i fjor levde jeg et «Northug-liv»: Trente, sov og spiste.

Må aldri bli fornøyd

– Mental trening?

– I starten av karrieren fulgte jeg nøye med på det som ble presentert av prestasjons- og idrettspsykologi, som blant andre Willy Railo. Senere har jeg deltatt på seminarer på Toppidrettsenteret og har blant annet brukt samme psykolog som Marit Bjørgen og Therese Johaug. I dag trenger jeg ikke daglig påfyll, men bruker den erfaringen jeg har opparbeidet meg. Viktigst av alt er at jeg aldri blir helt fornøyd, men stadig trener på detaljer og det jeg kan bli bedre på. Hver gang jeg spiller konsert vet jeg at det kommer til å bli dokumentert. Derfor kan jeg aldri tillate meg å slappe av og tro at noe er godt nok.

Må unngå skader

– Du sammenligner deg med toppidrettsutøvere, men har en mye lengre karriere enn om du hadde drevet idrett. Hvor lenge kan den vare?

– Hvis jeg er heldig og unngår skader – til jeg dør. Intensiv trening gjør at man pådrar seg skavanker og plager, så jeg må stadig følge opp med ulike former for behandling for å unngå skader på fingre og hender.

– En hektisk tilværelse?

– Det har vært mye reisevirksomhet, særlig for noen år siden, og i denne bransjen er det ofte snakk om innhopp, at man må stille opp på kort varsel. Noe som selvsagt byr på utfordringer for familien. Men det har gått bra – en



Klenodium: Gimse eier Geir Tveitts tidligere flygel. Et klenodium av et instrument, bygd i 1902 i USA.

krevende, men interessant og morsom tilværelse.

– *For en utenforstående ser det alltid imponerende og nærmest ubegripelig ut at det er mulig å spille en konsert uten noter. Hvilke teknikker bruker du?*

– Det kan sammenlignes med at en skuespiller lærer manus utenat: Mange timer med terping og øving. Noen har fotografisk hukommelse og kan memorere visuelt. Det klarer ikke jeg, men jeg bruker en kombinasjon av ørehukommelse og muskelhukommelse – at jeg øver så lenge at stykket sitter muskulært.

Mange høydepunkter

– *Høydepunkter i karrieren?*

– Det har vært mange og helt forskjellige høydepunkter. Jeg satte meg ett mål – å kunne leve av å spille piano. Det har jeg nådd. Et høydepunkt for meg var å spille min første store konsert som 14-åring med Trondheim Symfoniorkester, og senere med Ungdomssymfonikerne på Elverum, fordi det var de første gangene jeg fikk kontakt med et større musikkmiljø. Senere å få spille med Oslo-filharmonikerne og etter hvert på mange store steder sammen med noen av de beste orkestrene, som sist måned i Tokyo og Suntory Hall. Jeg ser det også som høydepunkter å få spille sammen

med dyktige kolleger som jeg ser opp til, som for eksempel Arve Tellefsen og Truls Mørk, og jeg er glad i kammermusikk, å kunne prestere sammen med dyktige medspillere. Men det er også en stor opplevelse å kunne jobbe på nye måter, med tekst og musikk, som da jeg spilte sammen med Lise Fjeldstad. Et absolutt høydepunkt var de to lokale konsertene med Charlie Siem for fulle hus, og det har vært svært givende å samarbeide med Levi Henriksen.

«Verdensmester» i Griegs klaverkonsert i A-moll

– *Favorittkomponister?*

– Jeg er veldig glad i nordiske komponister, som Sibelius og Geirr Tveitt, og er kanskje en av de i verden som har spilt Griegs klaverkonsert i A-moll flest ganger. Men Mozart er også en favoritt.

Tidlig start

Interessen for musikk viste seg tidlig:

– Jeg har fått høre at jeg sto ved radioen og dirigerte da jeg var to år. Foreldrene mine skjønte at jeg var svært interessert i musikk, så jeg fikk begynne i musikalsk barnehage hos Eli Skogvold – («tante Eli» som han fortsatt kaller henne). Etter hvert fortsatte det med piano-undervisning. Jeg gikk fra Øvrebyen til Skrivervoksen for å få undervisning, selv

om jeg var redd for to hus, for der kastet de snøball på meg! Men jeg fortsatte, for «tante Eli» var veldig motiverende: Streng på en hyggelig måte og svært flink med barn. I 10-11 årsalderen fikk jeg være med på noen NRK-innslag og senere deltok jeg i konkurranser. Da gikk det opp for meg at det kunne bli til noe seriøst. Gode støttespillere sørget for at jeg kunne starte med undervisning hos Jens Harald Bratlie, som var en av de største i Norge på den tiden, og musikken ble stadig viktigere for meg. Gimse gikk bare ett år på videregående og tok de to siste årene som privatist, før han flyttet til Oslo på hybel og begynte på Norges Musikkhøgskole som 16-åring. Også denne utdannelsen tok han på kortere tid enn normalt, slik at han bare var 20 år da han flyttet til Salzburg for å studere videre.

Støtter KIL-fotballen

– *Du har stått fram som en ihuga KIL-supporter – hva betyr KIL for deg?*

– Jeg var aldri noe fotballtalent og kunne ikke spille så mye fordi jeg brukte briller. Men jeg var med klassen min på Gjemselund da jeg var 10-12 år, og syntes det var morsomt og spennende. Deretter begynte jeg å gå på hjemmekampene til KIL for å støtte laget, og det gjør jeg fortsatt!

På nett. Med Norges mest fornøyde kunder.

Med tv- og internett fra Altibox er du rigget for fremtiden. Styret kan enkelt be om et tilbud fra din lokale Altibox-partner:



Kontakt for Eidsiva:

Miriam Jakobsen
Salgsansvarlig fellesavtaler
Innlandet fylke
905 09 988
miriam.jakobsen@eidsiva.no

Kontakt for Eidsiva:

Tina Helene Ditløvsen Olsen
Salgsansvarlig nybygg/ fellesavtaler
Innlandet fylke
951 08 293
tinaheleneditlovsen.olsen@eidsiva.no

Kontakt for Viken Fiber:

Vidar Torp Andersen
Salgsansvarlig boligselskap
Viken fylke
922 77 900
vidar.torp.andersen@vifiber.no

ALTIBOX
LEVERES AV

Eidsiva. VIKEN FIBER



Skap din egen uteplass:

Fra terrassebord til frodige uterom

Har du drømt om å skape den perfekte uteplassen, et sted hvor du kan slappe av, spise middag eller nyte sommerens lyse kvelder? Uansett om du har en balkong, terrasse, hage eller bakgård i en bygård, er det fullt mulig å realisere drømmen om et uterom som passer både din stil og dine behov. Her får du tipsene som hjelper deg på vei – fra valg av terrassebord til frodige hager og vedlikeholdsfrie møbler.

// Tekst: Frank G. Mo, BBL Pivotal og Montér. Foto: Talgø/Ineborg Skrudland/Montér //

Velg terrassebord for ditt perfekte uterom

En flott terrasse kan forvandle uteplassen til et ekstra rom som binder sammen hus og hage. Terrassebordene spiller en viktig rolle, da de både påvirker det estetiske uttrykket og hvordan du vedlikeholder uteplassen. Når du velger terrassebord, er det flere faktorer som spiller inn: stil, vedlikehold og pris. Heldigvis finnes det et bredt utvalg av materialer å velge mellom.

Trykkimpregnert furu – det økonomiske valget

Trykkimpregnert furu er et av de rimeligste alternativene på markedet, og et solid valg for terrasser som utsettes for vær og vind. Bordene er impregnert med kobber for å motstå råte og insekter, og kan vare i 20–30 år hvis de behandles riktig.

Dette materialet krever regelmessig vedlikehold, som olje- eller beisbehandling hvert annet år for å beskytte mot flising og sprekker.

Fordelene med trykkimpregnert furu er rimelig pris og god holdbarhet (20–30 år), når vedlikeholdet som kreves følges opp for å bevare farge og struktur

Kebony og Accoya – vedlikeholdsfrie alternativer

Er du ute etter et mer vedlikeholdsfritt alternativ? Kebony og Accoya er moderne, varmebehandlede tresorter som har blitt behandlet for ekstra holdbarhet og lang levetid. Begge materialene er svært motstandsdyktige mot råte og krever minimalt vedlikehold. De er dyrere enn trykkimpregnert furu og gir en langvarig løsning uten behov for hyppig vedlikehold.



Vedlikeholdsfrie hagemøbler – komfort og stil

Vedlikeholdsfrie hagemøbler i aluminium eller kunstrotting har blitt utrolig populære, og med god grunn. De kombinerer stil og funksjonalitet, og holder seg flotte år etter år uten at du trenger å bruke mye tid på vedlikehold.

Hagemøbler i aluminium – slitesterke og vedlikeholdsfrie

Aluminium er et lett og rustfritt materiale som er perfekt for norske forhold. Hagemøbler i aluminium er praktisk talt vedlikeholdsfrie og trenger kun enkel rengjøring. De er også værbestående, og de fleste er pulverlakkert for ekstra beskyttelse. Dessuten er de lette å flytte rundt på, så du kan tilpasse uteplassen etter værforholdene.

Fordeler med aluminiumsmøbler:

- Vedlikeholdsfrie
- Ruster ikke
- Lettere å flytte rundt

Hagemøbler i kunstrotting – naturlig look og lang levetid

Hagemøbler i kunstrotting er et populært valg, spesielt for deg som liker utseendet til naturlig rotting, men ønsker et møbel som er mye mer slitesterkt. Kunstrotting tåler vær og vind uten å miste fasongen, og er vedlikeholdsfritt bortsett fra enkel rengjøring. Møblene kan stå ute hele året, men vi anbefaler å sette dem under tak om vinteren for å forlenge levetiden.

Fordeler med kunstrotting:

- Lang levetid
- Vedlikeholdsfrie
- Naturlig og stilfullt utseende



Hvordan velge hagemøbler

Når du skal velge hagemøbler, bør du tenke på hvordan du bruker uteplassen. Hvis du ofte har gjester, kan det være smart å velge et bord som kan forlenges. For mindre plasser kan et lite kafésatt være ideelt. Husk også at møblene bør kunne tas inn om vinteren eller dekket til for å beskytte mot elementene.

Tips:

- Tenk på hvor mye vedlikehold du vil bruke på møblene.
- Vurder møbler som kan stables eller slås sammen for enkel oppbevaring.
- Tenk på plasseringen av møblene i forhold til sol og skygge.



Få en frodig og velstelt hage

Det er ingen hemmelighet at en godt vedlikeholdt hage kan gjøre uteplassen din til et paradys. Du trenger ikke å være en erfaren gartner for å få hagen til å blomstre – med noen enkle triks og riktige materialer kan du skape et frodig uterom som kan nytes gjennom hele sesongen.

1. Velg kvalitetsjord

Start med å investere i god plantejord. Jorden er fundamentet for plantenes helse, da den fungerer som både næring- og vannreservoar. Kjøp plantejord tilpasset de plantene du ønsker å dyrke, enten det er blomster, busker eller grønnsaker. En god plantejord holder på vannet og gir et solid grunnlag for vekst.

2. Bruk gjødsel for rask vekst

Gjødsel er plantenes mat, og for at de skal vokse raskt og sunt, er det viktig å tilføre næring regelmessig. Husk å vanne etter gjødsling for å unngå at næringsstoffene brenner plantene. Gjødsel om våren gir plantene et solid grunnlag for en lang vekstsesong.

3. Velg bark for lett stell

Bark er et naturlig materiale som er ideelt for å forbedre jordstrukturen og samtidig bevare fuktigheten i jorden. Det er også et flott alternativ for de som ønsker en lettstelt hage. For å unngå ugress kan du legge en barkduk under barken, slik at både vann og luft kan nå jorden, mens ugresset får vanskeligere for å vokse.

Effektiv Vanning – enklere enn du tror

For at plantene skal trives, er jevn vanning viktig, spesielt når du har plantet nye busker eller lagt ut gressfrø. En vannspreder er både praktisk og morsom, og gir et effektivt resultat. Husk at også terrassen og brosteinen kan vaskes regelmessig for å holde dem fri for smuss og pene hele sommeren.

Det perfekte uterommet er innenfor rekkevidde

Fra valg av terrassebord og møbler til hvordan du stiller hagen, er det mange små detaljer som gjør den store forskjellen. Enten du har en liten balkong eller en stor terrasse, er det mulig å skape et uterom som passer perfekt til dine behov.

Så hva venter du på? Det er på tide å sette i gang med å bygge din drømme-uteplass – et sted hvor du kan slappe av, nyte solen, og skape minner med familie og venner.

Medlemsfordel Montér: 5 % bonus og rabatt

For å få den uteplassen du ønsker deg, leverer Montér alt av byggematerialer og verktøy for å komme i mål. Montér leverer også plantejord og bark for å få en grønn, fin og blomstrende hage. Hos Montér finner du et stort utvalg av grill, hage- og utemøbler.

Medlemmer i KOBBL får 5 % bonus på toppen av alt, når du handler på boligbyggelagsavtalen og/eller i Montér sin kundeklubb. Husk å betale med et betalingskort registrert på "Min side" i boligbyggelaget. I tillegg får du 5 % rabatt på ordinære varer når du viser ditt medlemskort i kassen. Bonus kan ikke kombineres med handel på andre rabattavtaler hos Montér. Bonus får du nærmest hos alle Montér varehus. Se oversikt i appen for Montérvarerhus.



Sinikka Langeland Ensemble. Foto: Oddleiv Apneseth.



KORK. Foto: Julia Marie Naglestad.



Søstrene Haltli. Foto: Knut Utler.

KORK og Sinikka Langeland Ensemble på Finnskogen!

Bli med på Norsk skogfinsk museums store utekonsert «Runoja» på Finnskogen. Dette blir en enestående mulighet til å oppleve mange gode musikere i samspill på vakre og spennende Finnskogen.

Sinikka Langeland Ensemble består av Sinikka Langeland (vokal og kantele), Trygve Seim (saksofon), Anders Jormin (bass) og Markku Ounaskari (trommer), Arve Henriksen (trompet). Alle er i dag svært anerkjente, også på verdensbasis.

Kringskastingsorkesteret (KORK)

holder et høyt internasjonalt nivå og har en stor plass i musikkelskende nordmenns hjerter. Som medieorkester og med sitt svært allsidige repertoar er de sannsynligvis det orkesteret du hører aller oftest - på TV eller radio eller på en konsert, kanskje i NRK Store studio eller i en konsertsal et sted i vårt langstrakte land.

Øystein Greni er gjesteartist og solist, kjent som vokalist, låtskriver og gitarist i bandet Bigbang.

Søstrene Frida og Marte Haltli, som har spilt sammen hele livet, danser og spiller fele. De har lært seg folkemusikk fra ulike tradisjoner, både norsk, svensk og finsk. Musikk fra Finnskogen har stort fokus.

Konserten «Runoja» setter fokus på den skogfinske kulturen. Skogfinnene kom fra Finland til Norge ca. 1640, via Sverige og spredte seg til 40 kommuner i 8 fylker i Norge. Stortinget har anerkjent skogfinnene som en av fem nasjonale minoriteter. 10-13 % i Norge har skogfinske aner og i tillegg finnes veldig mange i USA. Konserten vil bli tatt opp av NRK og sendt i opptak i løpet av høsten. Konsertsted: Storbergsvegen 5, 2256 Grue Finnskog.

Billetter kjøpes på vår hjemmeside www.skogfinskmuseum.no, og for KOBBLs medlemmer har vi rabatterte billetter!

Opplev skogfinsk kultur i vårt nye museumsbygg!

Dronning Sonja åpner offisielt vårt nye og flotte museumsbygg 24. oktober. Åpningstider- og dager ser du på vår hjemmeside i høst. Bygget vant i en åpen arkitektkonkurranse, med 203 utkast fra 17 land; Norges 4. største noensinne. Vi kan tilby en stor, fast utstilling, varierende utstillinger og ulike arrangementer. I vår innbydende kafeteria serverer vi både småretter og middagsretter, inkludert skogfinsk mat.

Velkommen til Finnskogen og konserten 21. august og senere besøk på vårt museum.

Medlemsfordel:
KOBBL-rabatt på konsertbilletter

Om å glede seg over idrett

// Tekst: Levi Henriksen //

I mitt 15-årige liv hadde jeg bare følt meg mer utafor en eneste gang, enn under mitt første besøk i en KIL-garde-robe. Ellers forresten, i rettferdighetens navn må jeg innrømme at jeg for så vidt har følt meg mer utafor flere ganger, men det ble alltid framkalt av samme... Eh... skal vi kalle det fenomen? Nemlig, Austmarkabussen.

Som reiseklasseelev gikk jeg nemlig på bussen på neste siste holdeplass, for øvrig samme stoppested som Roy Holt brukte, den eneste fra Granli som noen sinne har scoret mot Rosenborg i tippe-ligaen. Men nok om det. Det å gå ombord på den nest siste holdeplassen betydde at bussen nesten alltid var full da vi steg på. Derfor hendte det noen ganger sjåførene på Austmarkabussen forbarmet seg over oss, og hvis det er noen her som har sett filmen om Forrest Gump, og hvordan det var første dag han skulle ta bussen til skolen, så har dere et godt innblikk i hvordan dette opplevdes. Enten satte austmarkingene sekkene sine på de ledige plassene, de flyttet seg ytterst på seteraden og nektet å slippe meg innerst, eller de gryntet bare at det var opptatt. Etter å ha gjennomgått denne spissrotgangen et par ganger, ble det derfor bare til at jeg ble stående foran ved motorkassa de gangene jeg var så heldig å få sitte på – det vil si – stå på – med Austmarkabussen.

Da jeg og et tvillingpar fra Granli skulle vise fram våre fotballferdigheter for KIL-Gutter var det derimot ingen problemer med å få sitte, vel og merke i garderoben på Tråstad, ikke på bussen. Siden den første treninga foregikk på en lørdag, og det ikke gikk busser, måtte vi sykle fra Granli. Vi rakk derfor å bli ganske varme i trøyene før vi kom fram, og det var i grunn bra for mottagelsen vi fikk var ganske kjølig. Jeg vet ikke helt hva slags film jeg kan sammenligne denne opplevelsen med, men muligens et eller annet fra de amerikanske sørstatene der noen fremmede kommer inn på en bar og absolutt alle i hele lokalet slutter å snakke. Heldigvis gikk det ikke så langt at vi begynte å høre banjomusikk, og jeg tror at isfronten ble brutt da trener Svein-Ivar Sigernes tuktet oss til å løpe intervaller på den vårtunge grusen på den gamle travbana, og også vi tre magerdøler, i likhet med flere av de tøffeste gutta fra Vinger alle måtte rope ned i den store telefonen, hvis dere skjønner hva jeg mener.

Og selv om jeg neppe forsto det den gangen så var det ganske mye læring i det å tvinge seg selv til å være modig nok til å sykle fra Granli, for å forsøke å kjempe seg til en plass på KIL-Gutter. Arbeid adler mannen heter det, og også gutten, og mine opplevelser som fotballspiller hjalp meg tidlig til å forstå

at hvis du virkelig ønsker å komme deg noen vei, så må du være villig til å gå den ekstra mila, og som det heter i sangen så er det bedre virkelig å tape stort enn aldri å våge noen ting. Med andre ord så er jeg glad for at jeg fikk disse opplevelsene som KIL-spiller, og ikke minst føler jeg meg som en skikkelig hardhaus da jeg forteller unga mine at pappa faktisk syklet tur-retur Granli-Kongsvinger både på trening og kamp.

Jeg nevnte Forrest Gump innledningsvis, han var en ganske formidabel atlet, god både i amerikansk fotball, bordtennis og løping, og jeg skulle ønske at filmen om meg sjøl hadde inneholdt lignende scener. Men selv om det er et faktum, at ingenting i livet fortsetter å bli bedre og bedre med årene slik som idrettsprestasjonene til en mann, så var mora mi søndagsskolelærerinne og lærte meg ikke å juge. Jeg må derfor bare innrømme at karrieren min på fotballbanen aldri ble all verden, og høydepunktet kom i 1980 da jeg var venstrebacks-reserve på KIL gutter 2 som vant Lyn-cupen. Etter det så tok dessverre – eller heldigvis – rockemusikken meg.

Men selv om min egen idrettskarriere ikke akkurat ble skrevet med store bokstaver så har jeg funnet stor glede på sidelinja, både som en noe over gjennomsnittet engasjert supporter for

herrelaget i fotball, og – en gang i tiden – som en far til en gutt og ei jente som bokstavelig talt ga seg idretten i vold, og innimellom fikk meg til å spørre meg selv hvor sunt det egentlig er å drive med idrett ... for foreldrene til utøverne altså. For jeg må innrømme at det var stunder da de var som mest aktive at jeg har lurt på om jeg har en alvorlig psykisk defekt, at jeg faktisk er født uten mentale sperrer, som når fotballaget til dattera mi for eksempel var i ferd med å gå på et knepent 10-1 tap på bortebane mot Grue, det pissregnet, og jeg nesten gikk i klikk fordi dommeren (en ung gutt) dømmer et innkast feil vei – to minutter før slutt. Eller den hemingsløse gleden jeg kunne oppvise når sønnen min klarte å krangle en ball i mål i femmerkamp mot Brandval, og i den situasjonen nesten holdt på å slå pusten ut av den stakkars jenta som var pukket til å stå i mål.

Jeg vet derfor ikke hvor mange ganger kona mi har sagt at jeg ikke må skrike så fælt på fotballkamp, og jeg sverger, jeg har prøvd å skjerpe meg, men jeg er ikke skrudd sammen slik at jeg klarer å bare være litt engasjert. Det er bestandig alt eller ingenting, fotball er fotball, og når dommeren blåser i fløyta så spiller det egentlig ikke noen rolle om det er Espen Nystuen som skal stoppe Peter Kovacs, eller dattera mi som skal hindre en tanksenter fra Skotterud fra å score.

Min datters idrettskarriere begrenset seg for øvrig til dans og fotball, og hun er den eneste i familien som har spilt tvkamp. Det var under Norwaycup for mange år siden. Sønnen min var mer allsidig. Det startet med barneidrett som han konsekvent kalte barnedrepen, og det var ikke fordi han ønsket å være morsom, men rett og slett fordi han hadde en litt – i disse dager ville sagt alternativ uttale – når han var yngre. Han var også innom taekwondo, som han kalte kvekkwondo, og kvekkwondo tror jeg var noe han begynte med fordi

han syntes de hadde så fine pysjamasen. Han spilte dessuten håndball, som han faktisk kalte håndball, og som han startet med fordi den peneste jenta i klassen spilte det. Men også for sønnen min så ble fotball det store, og jeg må innrømme at det faktisk var en stor glede i livet mitt og kunne få ta del i barnas idrettsaktiviteter. Det gjorde meg litt rikere som menneske, og timene med å steke vafler på Gjemselund, legge parkett i storhallen, selge lodd til familie og venner, og ikke minst timene i bil, for eksempel til et gråkaldt Nybergsund i høstferien for å oppleve et knepent 2-1 tap der poden fikk spille det siste minuttet, alt har vært verdt det for disse små øyeblikkene med idrettsmagi, som da laget til sønnen min endelig klarte å slå Sander, eller da min datters lag tilslutt maktet å sette Skotterud på plass. Ikke fordi fotball – eller lagspill generelt – først og fremst handler om å vinne, men fordi jeg var tilstede da både gutten og jenta mi tok sine første spark på en ball i organisert form. Og fra å se ut som – i guttas tilfelle – og slippe en høne inn en revegård – der høna er ballen – og i jentas tilfelle å slippe en rev inn i en hønsegård – der reven er ballen, vokser det fram en form for mestring og samhandling som er vakker å få oppleve. Et lite skritt for menneskeheten kan hende, men desto større for pappahjertet.

Og apropos barneidrett, mestring og samhandling, jeg vil slutte av med en historie legendariske, og salige, Kalle Sværk fortalte meg. Han var en viktig bakmann for Kongsvingerfotballen og fulgte KIL siden 1938. En dag i hine, hårde dager sto han tilfeldigvis oppå taket av daværende Grand Hotell, da han kunne se en gutt som sto og trikset med en fotball mens han samtidig spilte tromme øverst i en av de bratteste bakkene i Lia. Hvis den gutten bommet med triksinga, ville ballen rulle helt ned i byen. Men den gutten bomma ikke, og den historia kan tolkes på mange måter. Kanskje som at det er viktige å trene, og å trene mye, kanskje som et innlegg

mot tidlig spesialisering og det å drepe barnas glede over idrett eller kanskje rett og slett som at hvis du bare ønsker det selv, kan du nesten komme så langt du vil, for navnet på den gutten var nemlig Øivind Tomteberget.



Foto: Jørn Magnar Kristiansen

Levi Henriksen – fortelleren fra Kongsvinger

Levi Henriksen debuterte i 2002 med novellesamlingen *Feber*, og fulgte opp året etter med en ny samling fortellinger, *Ned, Ned, Ned*. I 2004 kom romanen *Snø vil falle over snø som har falt*, som ble tildelt Bokhandlerprisen. I 2018 ble han tildelt Vidar Sandbeck-prisen for sitt forfatterskap. Han har også blitt tildelt Acerbiprisen, Hedmark fylkes kulturpris og Kongsvinger kommunes kulturpris.

Bare mjuke pakker under treet ble i 2010 filmatisert som *Hjem til jul* av Bent Hamer.

I tillegg til å være forfatter er han sanger og låtskriver og har siden 2005 utgitt seks album. Den siste plata med Levi Henriksen & Babylon Badlands kom i 2024 og het *Aldri var november så lys*.

– Vi ønsker oss flere gode naboer!

– Vi stortrives i ny leilighet her i Trehusene på Flisa: romslig, moderne og bekvemt på alle måter, med kort avstand til Flisa sentrum. Vi har det som plommen i egget i et flott nabolag, og nå ønsker vi oss flere gode naboer! Det sier Ruth Kordahl Lindalen og Ole Erik Lindalen.

// Tekst: Ove Hansrud. Foto: Nina Elisabeth Noreen //

De tok det store skrittet for ett år siden, solgte eneboligen og kjøpte seg leilighet i Trehusene. Et dramatisk valg og et stort skritt å ta for de fleste, men de angrep ikke et sekund:

– Behovet for modernisering og vedlikehold økte for hvert år. Det var nye oppgaver som ventet uansett om vi gikk i kjelleren, i andre etasje eller rundt huset. Og den dårlige samvittigheten ble stadig større. Nå er vi glade for at vi slipper unna alt dette og bare kan nyte tilværelsen, med en romslig, moderne leilighet uten forpliktelser av noe slag, sier de.

– Vi flyttet hit i mars i 2024. Da var det fortsatt et anleggsområde, men nå har vi fått ryddet opp, sådd og plantet, slik at vi har fått et hyggelig uteareal. Så vi kan trygt anbefale en leilighet i Trehusene, slår de fast.

Naboene, Kari og Kåre Solbakken, er skjønt enige. De flyttet fra et stort, gammelt hus med 8 mål tomt og er glade for å slippe alt arbeidet som følger med et gammelt hus og stor

eiendom. Og det er mye billigere å bo her enn i enebolig. Boutgiftene våre i dag er mye lavere enn da vi bodde i eneboligen, sier de.

En tredje nabo, Tore Skybak, er også glad for å slippe alt arbeidet med hus og hage, og fremhever beliggenheten:

– Her er det kort vei til alt, bare noen minutters spasertur til butikker, helsetjenester og andre servicetilbud. Selv om det er kort vei til sentrum, er det svært lite støy, sier han.

Ole Erik Lindalen supplerer: – Trehusene er, som navnet tilsier, bygget utelukkende av tre, og hver leilighet er egne enheter med luftrom isolert fra neste leilighet. Noe som gjør at det er svært støysvakt. Trekonstruksjonen kombinert med et godt ventilasjonssystem med effektiv luftutskifting og gulvbåren fjernvarme gjør at vi har et stabilt og godt innneklima, med energiklasse B.





Ruth Kordahl Lindalen og Ole Erik Lindalen stortrives i sin nye leilighet.

De tre naboene er også meget godt fornøyd med energikostnadene: – Vi bruker nesten ikke strøm! En kjempe-messig forbedring sammenlignet med de strømregningene vi fikk da vi bodde i enebolig!

Om Trehusene på Flisa

På en solrik og sentrumsnær tomt på Flisa har KOBBL sammen med Solør Hus bygget 15 flotte leiligheter med god størrelse og vannbåren varme i alle gulv. Alle leilighetene er ferdig, 8 har flyttet inn og det er 7 leiligheter fortsatt til salgs.

Leilighetene er i en 4-etasjer høy boligblokk som er bygget i treverk. Her kan du bo i et godt bomiljø med energieffektive løsninger, spennig arkitektur og lekre materialvalg. Bygget moderne løsninger som sikrer komfort og trygget, som heis, vannbåren varme, balansert ventilasjon og brannsikring.

Det skal være trygt, enkelt og godt å bo i ny leilighet. I Trehusene på Flisa kan du nyte livet mens du slipper å tenke på vedlikehold, oppussing, snømåking eller hagestell. Dette er perfekte leiligheter for deg som ønsker å bo i et rolig område, samtidig som du har nærhet til sentrum, matbutikker og turstier.

En god uteplass er som et ekstra oppholdsrom når dagene er som finest. Alle leilighetene i Trehusene har en god og privat uteplass slik at du kan skape din egen utendørs oase.

Leilighetene selges med en meget gunstig finansiering: minimum 30 prosent egenandel og inntil 70 prosent felleslån med 10 års avdragsfrihet. Felleslånet er et såkalt IN-lån, som betyr at du kan velge å innfri hele eller deler av felleslånet når som helst.

Velg mellom en 3- eller 4-roms leilighet i størrelsen fra 77 kvm til 103 kvm!

Denne fine leiligheten kan bli din!





Hvordan forberede deg til visning

– vi hjelper deg på veien!

Å kjøpe bolig er en stor og spennende begivenhet! Det gir deg muligheten til å starte på et nytt kapittel i livet, og mange opplever boligjakten som både morsom og inspirerende.

// Tekst: Anja Kværnmo, eiendomsmegler KOBBL Eiendom AS //

Det er noe helt eget med å gå på visninger, kjenne på stemningen i nye rom og forestille seg hverdagen i et nytt hjem. Samtidig er det smart å være godt forberedt, slik at du tar trygge valg hele veien – fra første visning til du står med nøkkelen i hånda. Hos KOBBL Eiendom AS er vi her for å gjøre prosessen enklere og tryggere for deg.

Les, tenk – og kjenn etter

Før du går på visning, er det viktig å sette seg grundig inn i boligen du skal se på. Les salgsoppgaven nøye, og gå gjennom takstrapport og selgers egenerklæring – dette følger vanligvis som vedlegg til salgsoppgaven. Her finner du viktig informa-

sjon om boligens tilstand, eventuelle feil og tidligere utbedringer. Jo mer du vet på forhånd, jo bedre rustet er du til å stille riktige spørsmål og gjøre en realistisk vurdering.

Samtidig bør du tenke over dine egne behov og ønsker. Hvor mange rom trenger du? Hvor viktig er beliggenhet, utsikt, uteplass eller parkeringsmuligheter? Hos KOBBL Eiendom AS har vi lang erfaring med å hjelpe kjøpere med å sortere tanker og tydeliggjøre både praktiske behov og personlige preferanser. Skal du kjøpe sammen med noen, er det ekstra viktig å være enige – både om hva dere leter etter, og hvor langt dere vil strekke dere økonomisk.

Gjør det økonomiske grunnarbeidet

Det er lurt å ha en tydelig oversikt over hvor mye du kan og ønsker å betale. Vi anbefaler å innhente finansieringsbevis fra banken i god tid før du vurderer å legge inn bud. Dette gir deg trygghet, og viser selger at du er en seriøs kjøper – noe som er spesielt viktig i konkurransepregede budrunder. Er dere flere kjøpere, bør dere bli enige på forhånd om hvor grensen går, og ha en felles strategi. Ikke glem at andel felles gjeld er en del av det du forplikter deg til. Denne betjenes gjennom de månedlige felleskostnader. Sett deg inn i hva som er inkludert i felleskostnadene og om det er vedtatt noen endringer i de månedlige beløpene.

Meld deg på til visning

Det er store forberedelser til en visning. Derfor anbefaler vi at du melder deg på og gir beskjed til megler dersom du ikke kan komme likevel. Visninger kan bli avlyst dersom det ikke er noen påmeldte så meld deg på for å sikre at du får sett boligen.

Vær grundig og bli trygg – ta gjerne med fagperson

Selv om boligen ser fin ut på bilder eller ved første øyekast, er det viktig å gjøre en grundig vurdering. På visning kan det derfor være lurt å ta med seg en bygningsskyndig person som kan avdekke forhold du kanskje ikke legger merke til selv. Dette gir trygghet og kan spare deg for både bekymringer og uventede kostnader i ettertid.

Bruk tid på visningen. Se, lukt, hør og føl. Hvordan er det å være i leiligheten? Passer dine møbler her? Kan du flytte rett inn eller er det endringer du vil og kan få gjort med en gang?

Vær tydelig på hva du ønsker – og fleksibel der det trengs

Det er smart å sette opp en prioriteringsliste over ønskene du har for ditt nye hjem. Bli klar over hvilke ønsker og behov du absolutt ikke kan klare deg uten og hvilke du kan være fleksibel på.

Når du finner boligen du ønsker å kjøpe, bør du tenke gjennom når du ønsker overtakelse – og samtidig vise at du kan være fleksibel dersom selger viser seg å ha andre behov.

Forkjøpsrett

I borettslag som er tilknyttet KOBBL har medlemmene forkjøpsrett. Endelig avtale med selger er først avgjort når forkjøpsretten er avklart og bekreftet skriftlig. Tenk over dette når du legger inn bud. Har du vært medlem lenge og har lang ansiennitet kan du være ganske trygg på at du får bli den nye kjøper av leiligheten. Dersom du har kort ansiennitet og i tillegg får kjøpe en leilighet rimelig, kan det hende at du mister den på forkjøpsrett. Det vil si at et annet medlem med lengre ansiennitet enn deg, får rett til å tre inn i den avtale du har gjort med selger. Du er dermed fristilt fra kontrakten og må fortsette letingen etter bolig.

Når legge inne bud?

Legg inn bud når du har finansiering klar og er trygg på at du ønsker å kjøpe i leiligheten. Ikke vent på konkurranse. Gjør deg klar så fort du kan. Dette gjøres digitalt i dag med bankID. Når budet er levert, må du være tilgjengelig på telefonen. Kommunikasjon mellom deg, megler og selger skjer på telefon og sms. Du kan miste anledning til å være med i en budrunde dersom du ikke er klar ved telefonen eller om du velger å vente med å legge inn bud. Dersom et bud er kommet inn med akseptfrist kl. 12, betyr ikke dette at du kan vente til kl. 1150 med å legge inn bud. Da kan allerede det andre budet være akseptert. Vær på ballen og vis hva du ønsker. Det holder ikke bare å si til megler hva du ønsker. I en budrunde er det skriftlighet og kun skriftlighet som gjelder.

Boligkjøp bør være en positiv opplevelse – og det blir det med god hjelp

Selv om boligkjøp er en stor beslutning, skal det også være en positiv opplevelse. Hos KOBBL Eiendom AS gjør vi vårt beste for at du skal føle deg trygg, ivaretatt og godt informert hele veien.

Vi hjelper deg med behovsavklaring, vurderinger og strategiske valg, slik at du kan glede deg over å finne en bolig som passer akkurat deg. Vi har som eneste megler i byen, megler med spesialkompetanse på å hjelpe folk med bevisstgjøring av valg.

**ANJA KVÆRNMO**

EIENDOMSMEGLER MNEF
KOBBL Eiendom AS

Tlf: 922 38 935
ak@kobbl.no

**Hjemmelsoverføring/
Eierskifte**

Har du endret boforhold? Har kjæresten kjøpt seg inn i boligen eller har du mistet ektefellen/samboeren?

Da må endringen tinglyses hos Statens Kartverk før vi får endret hjemmelshaver/eier hos oss i KOBBL. Har dere mottatt tinglysningen fra Kartverket, sendes en kopi av tinglysningen til adm@kobbl.no og vi utfører da saksbehandlingen. Gebyr for utelatelse eller tilføyelse av hjemmelshaver er kr 1 643,- inkl mva. Det er halvt gebyr når det er hjemmelsoverføring ved bortfall.

Vi er også behjelpelig med å fylle ut skjemaet og sende det til Kartverket hvis det er ønskelig. Ta kontakt på tlf 62 82 37 37 for timebestilling eller send en epost til adm@kobbl.no

**Drømmeboligen er der ute
– og sammen finner vi den!**





Ny medlemsavtale: Kjells Markiser

Ola og Karis viktigste grunner for investering i solskjerming – men hvilken er din?

KOBBL har nylig inngått en medlemsfordel-avtale med Kjells Markiser (KM), som er størst i Norge på solskjerming. KM har siden 1978 produsert /levert norsk kvalitets-solskjerming (markiser, screen, persiennner, plisségardiner, lamellgardiner m.m.). KM var naturlig nok spent på svaret i overskriften og utførte derfor en stor landsrepresentativ undersøkelse. Her er svaret, men viktigst er hvilke(n) fordel(er) betyr mest for deg?

// Tekst og foto: Kjells Markiser //

1. Fjerner sjenerende sollys

Når sola blander gir solskjerming økt bokvalitet, enten den styres manuelt eller automatisk.

2. Mørkere soverom = bedre søvn

Innvendig solskjerming gir betydelig mørkere soverom. Jo tettere stoff jo mørkere. Fås også i lystett stoff.

3. Redusert varme-innslipp = svalere/behageligere innetemperatur

Solskjerming fjerner inntil 90% av varmeinnslippet gjennom vinduene, noe som gir betydelig svalere/behageligere innetemperatur. (Dobbel plissé/Duette isolerer også mot kulde.)

4. Reduserer gjenskinns på TV og andre skjermer

Solskjerming bidrar til bedre brukeropplevelse av skjermene.

5. Redusert innsyn

Gir et betydelig bidrag til privatlivets fred og flere typer fjerner alt innsyn.

6. Redusert falming

- Av møbler og gulv gir sparte kostnader og vakrere hjem.

7. Mer og behagelig terrassekos

De fleste liker å spise i skyggen. Markiser eller pergola skjærer ubehagelig solvarme, men luner også om kvelden og redder utefesten hvis regn. Forlenger utesesongen i begge ender, og enda mer i kombinasjon med terrassevarmer.

8. Dekorativ verdiøkning på boligen

- All utvendig, men også tidløs innvendig solskjerming/interiørgardiner.

Tipper du fant viktige fordeler for deg, så ta kontakt og få: **GRATIS** befaring/oppmåling (KM er ansvarlig for målene) og uforpliktende tilbud på: Telefon: 95 300 800, post@kjellsmarkiser.no eller www.kjellsmarkiser.no

Oppgi ditt medlemsnummer til selger før ordresignering. Du får **45% rabatt** på ALLE egenproduserte solskjermingsprodukter, kampanjekolleksjoner på innvendig solskjerming, samt garasjeport på faste mål. **40%** på øvrige produkter. (Unntatt enkelte spesialprodukter og montasje).



**KJELLS
MARKISER**

Blide medarbeidere i Malermester Buer. Fra venstre Øystein Nesset, senior prosjektleder og Per Riverud.



Daglig leder, Mats Hattevig
ønsker både privatpersoner
og boligselskap velkomne
til å ta kontakt.

Ny rammeavtale: Malermester Buer – Kvalitetsbevisst håndverksbedrift

KOBBL og håndverkerfirmaet har nå inngått rammeavtale. Malermester Buer AS har flere ansatte som bor på Kongsvinger, de har hovedkontor på Skjetten i Skedsmo kommune, og leverer sine tjenester til kunder over hele Østlandet. Malermester Buer AS er opptatt av å levere kvalitet til avtalt tid og pris - alltid med kundens beste i fokus.

// Tekst: Hans-Petter Løkken //

Fra befaring til utførelse

Malermester Buer AS har lang erfaring med å delta i anbudssprosesser og tilbyr håndverkstjenester til både offentlige og private næringsprosjekter. Vi er vant til å håndtere store, komplekse prosjekter og forstår viktigheten av å levere på avtalt tid og innenfor budsjett. Enten det gjelder nybygg, renovering eller spesialtilpassede løsninger, kan du stole på at vi leverer høy kvalitet i tråd med gjeldende krav og spesifikasjoner. Vi tilbyr også håndverkstjenester til private kunder. Enten du trenger hjelp med å legge gulv på våtrom eller har et annet prosjekt i tankene, kan du være trygg på at Malermester Buer AS leverer arbeid av høy kvalitet. Med vår lange erfaring og faglige dyktighet skreddersyr vi løsninger som passer dine behov, og sørger for at resultatet møter dine forventninger sier daglig leder, Mats Hattevig.

Tjenester

Vi er en del av Håndversgruppen (HG), som er et håndplukket nettverk av Nordens ledende håndverksbedrifter innen maling, gulv, mur og flis. Som medlem av HG drar vi nytte av et bredt nettverk av fagfolk, tilgang til oppdatert kompetanse og kontinuerlig deling av beste praksis. Som en del av HG kan vi ta på oss større og mer komplekse prosjekter, samtidig som vi opprettholder den lokale tilknytningen og personlige

servicen kundene våre forventer. Vi følger felles kvalitetskrav og bransjestandarder, noe som gir våre kunder trygghet for at arbeidet utføres med presisjon og faglig dyktighet.

Vi satser på fremtiden ved å investere i både mennesker og miljø. Gjennom bevisste valg i hverdagen jobber vi aktivt for å redusere vår miljøpåvirkning og bidra til en grønnere fremtid for våre kommende generasjoner. I tillegg er vi miljøtårnsertifisert, noe som understreker vår forpliktelse til bærekraft utdyper Øystein Nesset.

Erfaring

Malermester Buer AS har levert håndverkstjenester av høy kvalitet i over 50 år, og de over 100 dyktige fagfolkene håndterer prosjekter av alle størrelser innen maling, gulv, dekor og brannsikring, enten det gjelder skoler og sykehus eller borettslag, kontorer og antikvariske bygninger. Erfarne prosjektledere koordinerer effektivt med andre håndverksgrupper, og sikrer at arbeidet utføres til høyeste faglige standard.

Teknisk sjef i KOBBL, Rune Sand sier at teknisk avdeling i KOBBL ser fram til et godt samarbeid på framtidige jobber sammen med Malermester Buer AS og alle de dedikerte fagarbeiderne.



Trygghet handler også om å kjenne naboen

Borettslag kan nå søke om inntil 100.000 kroner fra Bo Trygt 2025

Grillhytte, treningsapparater på uteplassen, nye lekeområder og steder for samvær – i fjor fikk ti borettslag midler gjennom Bo Trygt-satsingen. Nå er Bo Trygt 2025 i gang, og denne gangen er rammene enda større. Potten er doblet til to millioner kroner, og nå håper vi at enda flere borettslag blir med og søker.



– Vi vet at trygghet handler om mer enn bare solide ytterdører og fungerende ringeklokker, sier Sven Eric Dæhlin i Borettslagenes Sikringsordning.

– Det handler også om å høre til, om å føle seg velkommen, om å ha et fellesskap rundt seg. Vi ønsker oss tiltak som varer – som gjør det lettere å si hei til naboen og som bidrar til et godt sted å bo for alle.

Borettslag som er tilknyttet Sikringsordningen, kan søke om inntil 100.000 kroner. Man kan også søke om mindre beløp, til mindre prosjekter. Det viktigste er at tiltaket skaper trygghet – enten fysisk, sosialt eller begge deler – og at det bidrar til å styrke fellesskapet i borettslaget.

– Vi ønsker oss søknader som viser hvorfor tiltaket er viktig – ikke bare hva det er, sier Dæhlin.

Alt vi ber om er en kort videofilm på maks 60 sekunder der dere viser oss idéen og hvorfor den betyr noe for dere som bor der. Videoen kan være enkel, filmet med mobiltelefon, uten redigering eller spesialeffekter. Det handler ikke om produksjonskvalitet, men om engasjement og mening.

Opplasting av videoer gjøres via **botrygt.no**, og fristen for å sende inn søknaden er 17. august. På nettsiden vil dere også finne inspirasjon og eksempler fra fjorårets vinnere.

– Vi ble virkelig imponert i fjor. Det kom inn så mange gode ideer, og det er utrolig hva litt støtte kan utløse av samhold og initiativ, sier Dæhlin. – Nå gleder vi oss til å se hva slags ideer som kommer i år.

Så spørsmålet er enkelt: Hva trenger dere for å gjøre bomiljøet litt tryggere, litt mer inkluderende – og kanskje enda litt bedre?





KAMPANJE

KAMPANJEPERIODE 05.06 - 30.06.2025



GJØCO HERREGÅRD MAXIMAL 10L

Værbestandig, dekkende, vanntynnbar trebeskyttelse. Ekstremt motstandsdyktig mot svertesopp.

1199,-



GJØCO HERREGÅRD TERRASSEBEIS 3L

Eksklusiv matt overflate med dybde og glød. Slitesterk og værbestandig. Inntil 3 års vedlikeholdsintervall.

299,-



GJØCO SILKEMATT ROM 3L

Silkematt interiørmaling til vegger av bygningsplater, tapet, glassfibervev, puss og betong. Tørker hurtig. Dekkgaranti etter to strøk.

199,-



VINYL ISOCORE PROMO ELEGANT

Kombinasjonen naturtro utseende og den ypperste teknologien gjør gulvet helt unikt. Enkelt å legge og komfortabelt å gå på.

379,-^{m²}



SPILEPLATE FIBRO Q LYS EIK

Lekre spilleplater med lyddempende egenskaper og mange bruksområder. Elementet består av MDF-lameller montert på en akustikk plate. 18x2440x520 pris pr.plate

549,-



LAMINAT OCEAN8 XL BLOOM SAND NATUR

Bloom Sand Natural er en naturlig eik med mange kvister, matt finish, rik tekstur og har en lys, sandfarget nyanse.

279,-^{m²}



KONGSVINGER

Østre Solørveg 122
2211 Kongsvinger
Tlf. 62 88 29 00

Man-Fre: 07-18
Lør: 09-15

Følg oss på: **xl-bygg.no**

Medlemsrabatt:
5% BONUS
7% RABATT på ord. varer
20% rabatt på garderobe
og kjøkken
40% rabatt på vinduer
og balkongdører

Velkommen til nye kunder!

KOBBL har de siste årene fått flere eksterne kunder som vi utfører regnskapsføring eller forretningsførsel for. Per i dag er vi forretningsfører/regnskapsfører for over 160 selskaper som består av borettslag, sameier, stiftelser, idrettslag, foreninger og eiendomsselskap.



Damlivegen 1

I Skarnes sentrum har det blitt bygget to 6-mannsboliger med totalt 12 moderne og flotte leiligheter. Leilighetene sto ferdig i desember 2024, og sameiet er veldig bærekraftig med solceller på taket, og elbil ladere inkludert til alle seksjonseiere. KOBBL ble valgt som forretningsfører for sameiet av utbygger, og vi er godt i gang med å hjelpe det nye styret med en god oppstart av sameiet.



Sameiet Bjørnemyr 1.2

KOBBL har fått sin første kunde i Sarpsborg kommune, nærmere bestemt Borgenhaugen. Sameiet Bjørnemyr 1.2. Sameiet består av 10 seksjoner og ligger i flotte landlige omgivelser. Innflytting skjedde i 2023 og KOBBL overtar som forretningsfører fra 2025.



Oppdal Borettslag II Museumshagen

Nære fjellparadiset på Oppdal ligger dette borettslaget sentralt til med sine 36 leiligheter i kjedede eneboliger. KOBBL tar over som forretningsfører fra 01. juli, og teknisk avdeling hos oss skal lage en vedlikeholdsplan og utarbeide en HMS-plan for borettslaget i løpet av sommeren.



Sameiet Sollia

Sameiet består av fire boliger med til sammen 12 enheter, perfekt plassert sentrumsnært i Årnes. KOBBL tok fra 1. mars over som forretningsfører for det som ble vårt boligselskap nummer 10 fra NES Kommune som er kunde hos oss.



Sameiet Schwensens Gate 12

Dette flotte sameiet består av 13 seksjoner i fem etasjer og har en fantastisk beliggenhet i hjertet av Oslo. KOBBL tok over som forretningsfører fra 1. mars, 2025. Vi har i tillegg bistått styret med å utarbeide nye vedtekter, og sameiet har fått på plass en HMS-plan ved hjelp av teknisk avdeling hos KOBBL.



Husebylia Borettslag

Borettslaget var det første Des-klubb borettslaget på Skedsmokorset når det sto innflytningsklart i 1988. Husebylia borettslag består av to blokker med 39 to- og treromsleiligheter på Skedsmokorset. KOBBL starter opp forretningsførsel 1. juli i 2025

Nyheter for sommer og høst på Puls

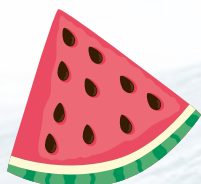
Puls-yoga!

Velkommen til yoga-timer med Heidi Tveter. Dette blir timer med sekvenser av øvelser for styrke, bevegelse, og beroligende pust som leder oss igjennom alle bevegelsene.

Yoga er godt for nervesystemet, for å finne harmoni og balanse mellom din indre og ytre verden og å være fokusert og tilstede i kroppen.

Timene passer for alle og det vil være muligheter for tilpasninger om du ikke mestrer alle øvelsene.

www.pulstrening.no
timeplan



- Høsten 2024 fikk lokalene ledelysning og solceller montert på taket.
- I løpet av sommeren 2025 vil lokalene på Puls få en oppgradering. Nye farger dukker opp.
- «Sprekfant» kampanjen går for fullt! Flotte premier trekkes hver måned til de som har gjennomført månedens aktiviteter.

Trene i sommer? Pris fra kr 299,-

Se vårt sommertilbud på trening:
www.pulstrening.no medlemskap



Sommerkonkurranse:

Nye sykler er på gang. Levering i august.

SPM: Hvilken av disse syklene blir å finne på Puls til høsten?



1



2



3

Send SMS til 940 25 829 og skriv hvilket nr du mener er riktig.

Rett svar og du er med i trekningen av 3 mnd gratis trening + 2x30 min Personlig trener.

Innleveringsfrist: 30.06.25

Thorvald Løvenskiold og Søster Nella

– og historien om Vinger tuberkulosehjem

I vår by har vi mange gater med personnavn. Her skal vi feste oss ved to av dem: Thorvald Løvenskiolds gate og Søster Nellas veg. Disse gatene har en felles historie.

// Tekst: Per Tore Broen og Åsne Stolpe, Kongsvinger Historielag //

Boligkomplekset Løvenskiold Terrasse i Midtbyen er blitt et hjem for mange. Det kan passe med et lite tilbakeblikk på hvorfor det heter akkurat det. Ja, det er jo fordi det går en liten gate her som heter Thorvald Løvenskiolds veg. Men grunnen til gatenavnet kommer her:

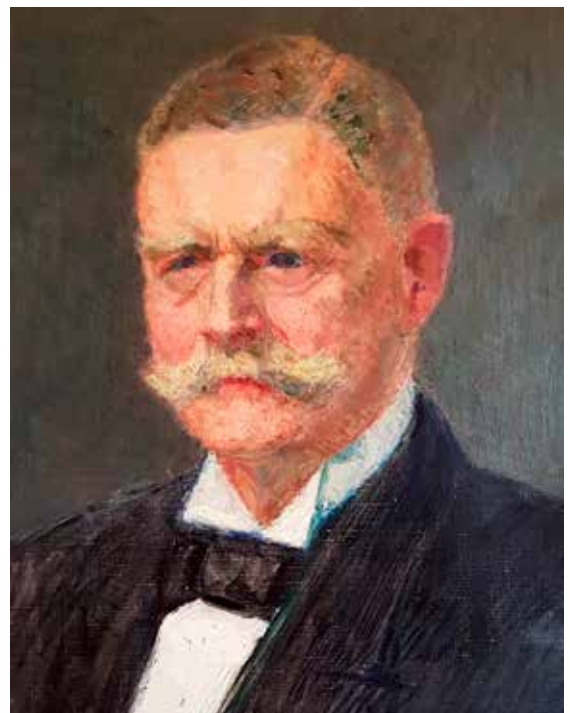
Thorvald Løvenskiold på Overud gård var født i 1866 og døde i 1939. I en periode var han ordfører i Vinger kommune. Han må ha vært en gavmild og generøs mann og villig til å bruke av sine midler i samfunnets tjeneste. Vi vet at han ga gratis tømmer til byggingen av barnehjemmet som sto på Sæter. Han må også ha vært opptatt av trusselen fra tuberkulosen, en epidemi som var svært smittsom og herjet landet. Barn og unge var særlig utsatt, og det gikk med mange liv.

I distriktet vårt fantes dedikerte folk som tok opp kampen mot sykdommen: Sanatoriet på Gjøsegården som doktor Fredrik Jonassen og hans kone grunnla, var Norges første rene sanatorium, og pasienter fra hele landet søkte seg dit kort tid etter åpningen i 1894.

Neste skritt i bekjempelsen av sykdommen her i distriktet ble tatt i 1916. I kort avstand fra veien som senere fikk navnet Thorvald Løvenskiolds veg ble det innviet et praktfullt bygg. Det var Vinger tuberkulosehjem, som i sin helhet var bekostet av daværende ordfører Thorvald Løvenskiold. I avisa Glommendalens Social-Demokrat mandag 14. februar 1916 kunne man lese følgende:

Lørdag ettermiddag samledes Vinger herredstyes medlemmer på det nu ferdigbyggede tuberkulosehjem. Man beså det prektige og velinnredede hus fra kjeller til loft. Det er utmerket i stand og malt i lyse, vakre farger. I et kort møte overrakte ordfører Thorvald Løvenskiold et gavebrev hvori han ga hjemmet i fullt montert stand, planering og inngjerding av tomten iberegnet.

I avisa kan videre lese at man samlet seg til en festmiddag, og der var det taler av blant annet lokomotivfører Christian Digerud, doktor Fredrik Jonassen, Kongsvingers ordfører Axel Engebretsen, prost



Thorvald Løvenskiold

Ønsket måtte være at man snart fikk oppleve den dagen da Vinger tuberkulosehjem ville stå tomt på grunn av mangel på pasienter.



Vinger tuberkulosehjem, Heberheimen.

Birger Grøndahl, doktor Rolf Lunderbye, doktor Jacob Forseth, kateket Nils Bull og distriktslege Otto Aamodt. Ordfører og generøs giver Løvenskiold uttalte at ønsket måtte være at man snart fikk oppleve den dagen da Vinger tuberkulosehjem ville stå tomt på grunn av mangel på pasienter. Hans ønske gikk i årene framover sakte, men sikkert i oppfyllelse, etter hvert som man fikk bukt med sykdommen.

Den 1. januar 1951 ble tuberkulosehjemmet lagt ned og fikk en annen funksjon under navnet Vinger Åndssvakehjem. Så har tidene skiftet. Det gamle huset fra 1916 ble revet i slutten av 1970-tallet og nye Heberheimen bygd som bo- og aktivitetssenter for psykisk utviklingshemmede.

Søster Nella

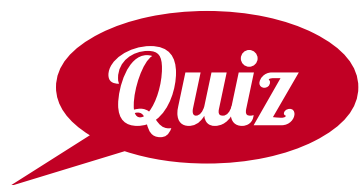
En liten gatestump vis-a-vis Heberheimen er kalt opp etter søster Nella. Da tuberkulosehjemmet sto ferdig, ble det viktig å finne noen som kunne drive det. Her kom søster Nella inn, hun ble ansatt som bestyrerinne. Av alle steder fant vi dokumentasjon om henne i Alta bygdebok. Her står et helt kapittel om Petronelle Haakegaard som dro fra Alta til Kongsvinger for å vie seg livet ved Vinger tuberkulosehjem. Hun var født i 1889 og døde i 1960, ugift og barnløs. Hun tilbrakte nesten hele yrkeslivet sitt ved tuberkulosehjemmet, men holdt alltid nær kontakt til familien i Alta, hvor hun også ble begravet. Ved Kåfjord kirke i Alta står gravsteinen hennes hvor det står inngravert: «Sykepleierske Nella Haakegaard, Kongsvinger».

I bygdeboka står følgende: Alle på Kongsvinger kjente denne myndige bestyrerinnen og vennlige damen. De kjente henne som søster Nella, og det var tilstrekkelig. Så tilstrekkelig at da avisen Glåmdalen spurte hva kvinnen egentlig hette, da stoppet man opp. Nella – var det døpenavnet? Hva var forresten etternavnet?

Ettersom hun ikke døde før enn i 1960, kan det fremdeles være noen her i byen som husker den snille og myndige bestyrerinnen på tuberkulosehjemmet.



Søster Nella



Hva vet du om

Kongsvingers Golfklubb

- 1 Hvor ligger Kongsvingers Golfklubb?
- 2 Når ble den første golfklubben i Kongsvinger stiftet?
- 3 Når ble Flerbrukshuset ferdig ved golfanlegget?
- 4 Hvor mange golfhull er det på hovedbanen?
- 5 Hvilket år ble de første 9 hullene på hovedbanen klar?
- 6 Hva heter golfklubbens daglige leder?
- 7 En av verdens beste golfspillere er medlem i Kongsvingers Golfklubb, hva heter han?
- 8 Hva heter det hvis du spiller et golfhull «en under parets hull»?
- 9 Hva betyr uttrykket Eagle?
- 10 Hvis du slår golfballen rett i hullet fra utslagstedet, hva heter det?



Sudoku

								3
			2	8	9	4		
	9			4	3	7		
	5					1		8
	2						5	
1		8					4	
		6	8	1			7	
		3	6	2	4			
5								

Brettet skal fylles slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tallene 1 til 9.

Løsninger side 47

Fargelegg



BARNESIDEN



SUDOKU A

3		2	
			3
2			
	4		2

SUDOKU B

4	1		2		3
3	5	1			
			6	3	5
5		4		2	1

Regel:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 47.

Klipp her

					ANSIKT		FRØ	
					RED-SKAP		LAND	
		BAMSE						JENTE-NAVN
		SJEF PÅ SKOLE						
						KJENT FLATE		
ROM I HUSET		STADIG	DEL AV PLANTE	KYSS, PÅ ENG-ELSK	FOR-TALTE, OM-VENDT	FRA HØNA		
SVÆR						FISK		
				ROV-DYRET				
FLY-VEENDE TALL-ERKEN				STA DYR				JUNI ER EN
				FEST-NING	GUTTE-NAVN			
IKKE SULTEN	JENTE-NAVN		SIER SAUEN		IKKE LEVE MER	TORDEN OG ---	FISK	
NØDT			IKKE				FØLE	
		FYLKE I NORD						
		TALL						
TITTER				HAR VI TO AV				HAGE I BIBEL-EN
SAMS					IKKE OPPE			

KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail (bilde) til: medlem@kobbl.no

Vi trekker tre vinnere som får tilsendt gavekort på kr. 200,- hver, til valgfri forestilling på Rådhus-Teatret.

Frist for innsending: 1. mai 2025.

Vinnere

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 1/2025 var: **SOMMERFUGL**

Vi har trukket 3 vinnere med rett svar, og de er:

*Leif Otto Svanholm Nilsen, 2210 Granli
Johan Gran Øverby, 2208 Kongsvinger
Syd Brinch Helling, 2260 Kirkenær*

De får tilsendt et gavekort på kr 200,- hver, til valgfri kinoforestilling på Rådhus-Teatret, Kongsvinger. Gratulerer!

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____



Sigurd Hjertholm
Advokat
Advokatfirmaet Legalis AS

Renovasjons- og utbedringsarbeider i borettslag og eierseksjonssameier

LOVREGULERING

Sommerhalvåret er høysesong for vedlikehold i borettslag og eierseksjonssameier. Avtaler om vedlikehold med håndverkere er ofte kostbare. Ha derfor oversikt over rettigheter og forpliktelser ved inngåelse av slike avtaler.

Ikke bare kan det oppstå uenigheter om kvaliteten på arbeidet. Det er ikke sjeldent at det blir uenigheter rundt vilkår, omfanget av oppdraget og sluttregningen.

Når beboerne inngår avtaler med håndverkere personlig, er de direkte beskyttet av håndverkertjenestelovens regler, som i stor grad ivaretar forbrukerens interesser i slike avtaler. Eierseksjonssameier og borettslag har ikke nødvendigvis samme beskyttelse. Når borettslag og sameier inngår avtale, inngår de sjelden avtalen som forbrukere, men i egenskap av sin selskapsform. I slike tilfeller er utgangspunktet at håndverkertjenesteloven ikke gjelder. Derfor er det svært viktig å inngå klare avtaler som regulerer avtaleforholdet.

Uten avtale om at håndverkertjenesteloven eller en spesiell Norsk Standard (NS) skal gjelde for arbeidene, så gjelder generelle ulovfestede kontraktsregler.

For reklamasjonssaker og andre saker mot utbygger, er det ikke sameiet eller borettslaget i seg selv som har inngått en avtale med utbyggeren. Det er de enkelte beboerne som har en egen kontrakt med utbygger. Styret i sameiet eller borettslaget kan fremme krav på vegne av alle beboerne. For slike saker er det bustadoppføringsloven som gjelder.

FORSINKELSE

Ved forsinkelse fra håndverkerne sin side, kan sameiet/borettslaget ha rett på erstatning for det økonomiske tapet forsinkelsen medfører. Selv om en forsinkelse kan være til stor ulempe for sameiet/borettslaget, så er det ofte vanskelig å dokumentere et økonomisk tap ved forsinkelse. Det er derfor ofte smart å avtale at det løper dagmølt for hver dag forsinkelsen varer. Dersom det er avtalt dagmølt, vil sameiet/borettslaget ha rett på erstatning uten å dokumentere at avtalebruddet påfører dem et økonomisk tap.

Selv om det er avtalt at håndverkertjenesteloven skal gjelde, må det som oftest avtales konkret dersom en skal ha rett på dagmølt ved forsinkelse.

MANGLER VED ARBEIDENE

Dersom resultatet ikke er som avtalt / mangelfullt – kan sameiet eller borettslaget ha et krav mot entreprenøren. Etter håndverkertjenesteloven skal tjenesten utføres «fagmessig». Om arbeidet er utført fagmessig må vurderes ut fra gjeldende forskrifter, standarder, bransjenormer og vanlig oppfatning mellom fagfolk.

Det er ellers viktig for borettslag og sameier å være klar over at krav mot entreprenører kan gå tapt på grunn av passivitet og for sene reklamasjoner. Så husk på fristene!

ANBEFALING

Vår anbefaling er å avtale at håndverkertjenesteloven gjelder. Da vil borettslaget og sameiet være beskyttet av reglene i håndverkertjenesteloven. I tillegg kan tvil om hvilke regler som gjelder elimineres.

Gjennom borettslagets eller eierseksjonssameiets bygningsforsikring er det oftest en rettshjelpsforsikring, som blant annet dekker advokatkostnader for tvist med utbygger eller entreprenør. Forutsatt at det er en tvist, vil forsikringsselskapet vanligvis dekke 80 % av advokatkostnadene mot at borettslaget/eierseksjonssameiet betaler en egenandel på kr 2 000 – 5 000, i tillegg til 20 % av advokatkostnadene. Total dekning i slike saker er normalt fra kr 250 000.

Advokatfirmaet Legalis vil kunne bistå borettslag, eierseksjonssameier, andelseiere og seksjonseiere i saker som gjelder oppføring- og renovasjonsarbeider.

Legalis

Legalis har 30 advokater og spesialister innen blant annet arv, fast eiendom, kjøpsrett, samlivsbrudd, arbeidsrett og erstatning. Gjennom KOBBL har du svært gunstige betingelser som en gratis samtale med advokat og gunstig timepris på kun kr 1925,- inkl mva. hvis du trenger mer bistand. Du får også 5 prosent bonus på dette. Legalis har også rammeavtale med KOBBL.



BALCO

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!

Kontakt oss på: 23 38 12 00 / kare.teigen@balco.no



CERTEGO

Vi prosjekterer og leverer åpne sikkerhetsløsninger basert på alle kjente og ledende varemerker i sikkerhetsbransjen. En totalløsning kan bestå av alt fra låser, alarmer, adgangskontrollsystem og porttelefoner til kameraovervåkning, brannvern, bestillingssystem og innbruddssikker oppbevaring. Vi kan naturligvis også ta hånd om løpende tilsyn og vedlikehold.

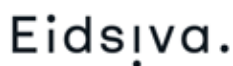
Kontakt oss på: Tlf 62 81 27 00 / post.kongsvinger@certego.no



EKVATEK

- Slamsuging av kummer - Høytrykkspyling og rensing av alle typer rør både vann og avløp
- Rørinspeksjon med rapportering - Rørfornyning med foring
- Innmåling av kummer og ledningstraseer med landmålerutstyr og sonder
- Innlegging og retting i kartverk av VA ledninger og kummer
- Kloring og trykkprøving av vannledninger

Kontakt oss på: Tlf: 62 83 54 30 / post@ekvatek.no



VI LEVERER



EIDSIVA BREDBÅND

Eidsiva Breddbånd tilbyr internett og TV-løsninger til boligselskaper forvaltet av KOBBL i Innlandet Fylke. Boligselskapene får 15% rabatt på valgt kollektivt produkt. Ved nyinstallasjon i boligselskap vil Eidsiva Breddbånd bistå beboere med oppkoblingshjelp av medfølgende TV og breddbåndsutstyr ved behov. Tjenesten er inkludert i boligselskapets abonnementsvederlag.

Ta kontakt for et uforpliktende tilbud: Tlf: 612 00 612 / privat@eidsiva.net



FJORDKRAFT

Gjennom avtalen med KOBBL tilbyr vi rabatterte priser på installasjon av elbil-ladere og solcelleanlegg både til private husholdninger og til borettslag og sameier.

Kontakt ang. solcelleanlegg: Magnus Bakken | Produktsjef Sol

Tlf. 997 99 120 | E-post: magnus.bakken@fjordkraft.no

www.fjordkraftenergi.no/solceller/

Kontakt ang. hjemmelader: Gard-Are Haaland-Nilsen | Produktsjef Lading

Tlf. 930 09 714 | E-post: gard.nilsen@fjordkraft.no



HAGET RØRLEGGERBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom.

La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

Kontakt oss på: Tlf 62 82 72 03



GAUSTAD RØR

Alle typer rørleggeroppdrag i boliger, næring og offentlige bygg. Totalleverandør av bad og våtrom.

På Skarnes finner du oss på Slomarka 57, mens på Kongsvinger i Storgata 67. Det legges stor vekt på kvalitet. Vi kommer gjerne på befaring. Vi har autoriserte rørleggere med høy kompetanse.

Kontakt oss for en uforpliktende samtale! Tlf 62 96 17 22 / e-post: post@gaustadrør.no



RØNNING INSTALLASJON

Rønning Installasjon gjør alt fra å prosjektere og planlegge komplette elektriske anlegg, til å utføre service og vedlikehold. Vi kan også være din rådgiver i forhold til smarte, energieffektive løsninger for din bolig.

Kontakt oss på: Tlf 909 84 939 / post@ronning-installasjon.no



EMMTO AS

Totalentreprenør på bygg! Nybygg, tilbygg, grunnmur, maling, bad, oppussing, peis & pipe.

Vi utfører små og store bygge- og vedlikeholdsoppdrag både for bedrifter og deg som privatperson.

Vi operer i Kongsvingerregionen og på Romerike. Vi bygger gjerne huset, hytta eller tilbygget ditt.

- Trenger du å pusse opp kjøkken eller bad, bygge en pergola eller rehabilitere pipa di?

Kontakt oss: for et uforpliktende tilbud: tlf 62 81 49 23 / epost: emmto@emmto.no



JYSK

Som boligselskap får dere 8 % ekstra rabatt uansett kampanje!

Uterom: Hagemøbler, bord, stoler og puter. **Fellesarealer:** Sofaer, oppbevaring og interiør

Kontor: Skrivebord, stoler og oppbevaring. Og mye mer – hele sortimentet er tilgjengelig!

Spørsmål eller ønsker et skreddersydd tilbud? Kontakt oss på: epost: b2b-no@jysk.com

KOBBL LEVERANDØR & HÅNDVERKERPOOL



JENS DAHL AS

Vi er et av distriktets eldste firmaer, og ble etablert 09.09.1945

Våre lokaler ligger i Industriveien på Kongsvinger. Vi er autorisert elektro-installatør, og utfører de fleste typer elektriske installasjoner.

Jens Dahl AS har i dag ca. 10 fagarbeidere i bedriften, spredt rundt i distriktet. Vi tar oppdrag blant annet i Kongsvinger, Sør Odal, Nord Odal, Nes, Grue, Solør, Eidskog.

Kontakt oss på: 62 81 44 83 / post@jensdahl.no



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service.

Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov.

Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører.

Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på: Tlf 62 81 63 25



LAVENERGISYSTEMER

Balansert ventilasjon – rett i veggen

KOBBL tilknyttede boligselskap tilbys:

- Gratis CO₂ måling i en leilighet.
- Gratis dimensjonering av luftskifte og varmegjenvinningsgrad i alle leiligheter.
- Gratis befaring i boligselskap.
- Spesialpris på test i en boenhet eller styrerom/vaktmesterkontor.

Kontakt oss på: Tlf: 944 76 073 / post@lavenergisystemer.no / lavenergisystemer.no

Legalis

LEGALIS

Gjennom KOBBL får ditt boligselskap juridisk bistand til svært gunstige betingelser hos advokatfirmaet Legalis. Uansett hva det gjelder – for eksempel krav mot entreprenør, uenighet med myndigheter eller problemer med en beboer, får boligselskapene en gratis innledende samtale. Videre bistand til 1700 kr eks mva. pr time. (ordinær inntil 3000 kr). Advokatfirmaet Legalis har 40 advokater med høy kompetanse innen bl.a. fast eiendom.

Kontakt oss på: kobbl@legalis.no / 21 41 67 67 / Chat på <https://legalis.no/kobbl>

Montér

MONTÉR STORMARKED KONGSVINGER

Monter Stormarked Kongsvinger tilbyr meget gode rabatter i produktgrupper som krever en del vedlikehold for borettslagene. Maling, garasjeporter, dører, vinduer og alt et større eller mindre prosjekt måtte trenge. For å kunne benytte avtalen må man opprette konto og føre varene på faktura.

Kontakt oss på: 901 96 220 / patrick.friberg@monter.no



VIKEN FIBER

Viken Fiber bygger og drifter eget fibernett på store deler av Østlandet. Vi tilbyr svært gunstige vilkår for KOBBL-forvaltede boligselskaper på Øvre Romerike.

Kontakt: Salgsansvarlig Boligselskap, Vidar Torp Andersen, tlf.: 922 77 900 / vidar.torp.andersen@vifiber.no



ODAL ENTREPRENØR AS

Vi er en graveentreprenør som tilbyr tjenester som sprengning, graving, drenering, riving, veibygging, tomtegraving, massetransport, grunnarbeid og mer i Kongsvingerregionen og omegn. Vi leverer også renseanlegg til private, vintervedlikehold, og støtte & steinmur. Gratis befaring!

Kontakt oss på: Tlf: 917 42 241 / postmottak@odalent.no



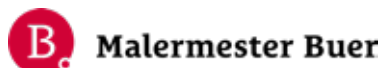
GK Kongsvinger - teknisk entreprenør og servicepartner

Gjennom rammeavtale med KOBBL tilbyr GKs avdeling på Kongsvinger rabatterte priser på rørleggertjenester, samt tjenester på kjøling og ventilasjon. Vi har et bredt spekter av service- og vedlikeholdstjenester i tillegg til tradisjonelle rørlegger- og ventilasjonstjenester, samt svært god kompetanse på nyinstallasjon, rehabilitering og vedlikehold. Vi tilbyr blant annet:

- Filterskift og ventilasjonsservice - Kanalrensing - Vannbehandlingsservice - Solfangeranlegg
- Energioptimalisering av tekniske anlegg - Smartstyring og lastbalansering av VVB

Kontakt oss på: Tlf 62 88 83 70.

Kontaktperson rør: max-cato.gylterud@gk.no / Kontaktperson ventilasjon: thomas.dahlen@gk.no



MALERMESTER BUER

Malermester Buer tilbyr alle håndverkstjenester innen maling, gulv, nybygg, renovering, våtrom, dekor og brannsikring. Vi tar jobber både for boligselskap og for private kunder.

Kontakt oss på: Tlf 63 88 15 00 / post@mbhvam.no



Vår Leverandør & Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.



PROSJEKTRÅD INNLANDET AS

Rådgivningskontor på Kongsvinger med sivilingeniører, ingeniører og tekniske tegnere. Tilbyr prosjektadministrasjon (prosjektledelse, byggeledelse, SHA koordinering og kostnadsberegning) og byggeteknisk rådgivning (beregninger, tegninger, byggemeldinger, lage konkurransegrunnlag, uavhengig kontroll, tilstandsanalyser og brannvernsplaner).

Kontakt oss på: 62 88 28 20 / post@prias.no



RK RØRFORNYING AS

Rørfornyning er godt egnet i hele eiendommer samt i vertikale stammer, kjellere og kjellerledninger samt serviceledninger.

Ønsker du tilbud eller kostnadsfri rådgivning/informasjon?

Kontakt oss på: 468 85 207 / post@rkras.no



VEFLEN ENTREPRENØR AS

Totalleverandør av gravetjenester. Vi har over 140 ansatte og kan hjelpe til med det meste på hele Østlandet. F.eks. veibygging, drenering, betongarbeid, boring og gjennomslag, grunnarbeid, tomtegraving, vintervedlikehold, vann og avløp, og mye mer.

Kontakt oss på: 62 96 11 55 / post@veflen.no



TOPOS ARKITEKTUR OG DESIGN

Vi hjelper deg med ditt spesielle behov innen arkitektur, landskap og plan. Vi gjør arkitektur-prosjektering, stedsforming, landskapsplanlegging og arbeid som ansvarlig søker. Hvert prosjekt blir tilpasset kundens krav i forhold til funksjon, økonomi, tomt og omgivelser. Topos arkitektur og design as har over 20 års erfaring med prosjektering fra A til Å i liten eller større målestokk i byggeprosjekter. Se vår hjemmeside www.toposark.no for inspirasjon til ditt prosjekt.

Kontakt oss på: 99 62 40 27 / jon.guttormsen@toposark.no



ØMF WITO AS

ØMF Wito utfører serviceoppdrag og byggeprosjekter over et stort område på indre Østlandet. Oppdragene omfatter alt fra mindre rehabiliteringer til større næringsbygg og leilighetskomplekser. ØMF Wito har spisskompetanse på antikvarisk rehabilitering, og utfører også bygging av mindre boligprosjekter, med eneboliger så vel som flermannsboliger. Selskapet har egne medarbeidere i alle relevante faggrupper samt egen fabrikk for produksjon av vegger og andre bygningsselementer.

Kontakt oss på: 62 83 63 80 / post@wito.as



COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.

Kontakt oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.



NORSK LEK OG PARK AS

Planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder i ditt boligselskap. Landsdekkende leverandør av lekeapparater og parkutstyr. KOBBLs kunder får 18% rabatt på alle prisede produkter i Den Norske Lekekatalogen 2020, samt pakkeløsninger inkludert fallunderlag og montering til faste rabatterte priser. Katalog er tilgjengelig for lesning og nedlastning på: www.lekogpark.no/katalog1/. Som en del av avtalen tilbys planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder.

Kontakt oss på: 53 74 35 51 / post@lekogpark.no

NAGELL RENHOLD

Vi tilbyr hele spekteret av rengjøringstjenester. Vi utfører periodisk renhold, grundig hovedrent, flyttevask, skuring og boning, vindusvask, fasadevask, trappevask, spesialrenhold, møbelrens, tepperens, sanering og mye mer. Kontakt oss for et uforpliktende tilbud. Befaring er gratis!

Kontakt oss på: Tlf 928 50 085 / e-post: post@nagellrenhold.no

NAGELL RENHOLD AS



KIWA

Utførelse av lovpålagt heiskontroll. Det er avtalt at sikkerhetskontroll per heis utføres for kr 4063,- inkl. mva. som inkluderer alle kostnader som kjøring, kontroll, rapportering til myndigheter samt tilgang til kundeportal. Prisen forutsetter at installasjonene er tilgjengelige for kontroll til avtalt tidspunkt og kan kontrolleres på samme oppdrag.

Kontakt oss på: adm@kobbl.no for å benytte rabattavtalen.

	HVEM	HVA	FORDEL
 KOBBL Eiendom	KOBBL Eiendom	Eiendomsmegling	KR 5 000 I RABATT
 KOBBL Takst	KOBBL Takst	Boligsalgsrapport	10% RABATT
 KOBBL Eiendom	KOBBL Eiendom -oppgjør ved eiendomssalg	Oppgjør ved eiendomssalg	10% RABATT
 POLAR kraft	Polarkraft	Strøm	2% BONUS
 RØRKJØP Vinger Flis og Bad AS	Vinger Flis og Bad AS	Kraner, toalettseter, dusjhoder og dusjslanger Rabatt gjelder kun ved kjøp i butikk Gjelder ikke Quooker kraner og tilbudsvarer	10% RABATT
 FORSIKRING for medlemmer 	IF	Forsikring	2% BONUS
 elfag Jens Dahl AS Når du trenger elektriker	Jens Dahl A/S	Elektro	10% RABATT
	KEO	Kjøkken, fliser, baderomsmøbler og VVS	10% - 30% RABATT
 MagnorVinduet Bedre får du ikke	Magnorvinduet	Vinduer	42% RABATT
	Modena Fliser	Fliser	5% BONUS 10% RABATT
 Emmto entreprenør interiør	Emmto	Maling, flis, ildsted, interiør	5% BONUS 10-20% RABATT på utvalgte produkter
 FRETEX	Fretex	Klær og interiør	10% BONUS
 Byggtorget  Odals Innkjøpslag SA	Byggtorget/Odal innkjøpslag	Byggevarer	5% BONUS 10% RABATT
	Elkonor	Elektriker	5% BONUS
	Hadeland Glassverk	Glass, gaver og opplevelser	5% BONUS 10% RABATT
	Skousen	Hvitevarer	5% BONUS 15% RABATT

Som medlem kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser. Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Bonus registreres automatisk når du betaler med et registrert betalingskort. Registrer bank og/eller kredittkort på **Min Side**.

	HVEM	HVA	FORDEL
	XL BYGG Kongsvinger	Byggevarer	5% BONUS 7% rabatt på ordinære varer 20% rabatt på garderobe og kjøkken 40% rabatt på vinduer og balkongdører
	Montér	Byggevarer	5% BONUS 5 % RABATT på ord. varer 10 % rabatt inner- og ytterdør, garderobe og peis 35 % rabatt vindu og balkongdør
	Kjells Markiser	Solskjermingsprodukter og garasjeporter	40-45% på all solskjerming, og garasjeporter, unntatt noen få spesialprodukter og ev. montering.

KULTUR & FRITID

	HVEM	HVA	FORDEL
	Flipp	Digital plattform for å lese magasiner og ukeblader	20 KR RABATT pr mnd
	Kongsvinger Golfklubb	Golfvarer	10% RABATT
	Thon Hotell	Hotell	12% RABATT
	Peppes Pizza	Restaurant	5% BONUS
	Riksteateret	Teater	20% RABATT
	Teater Innlandet	Teater	20% RABATT
	Hurtigruten	Reise	5% BONUS OPPTIL 40% RABATT
	Rådhus-teateret	Kino	MEDLEMSPRIS MANDAGER
	5. etage	Selskapslokaler/ arrangementer	10% RABATT
	Thorbjørnrud Hotell	Overnatting, mat og drikke	5% BONUS 25% RABATT

	HVEM	HVA	FORDEL
	IBAS	Trygghetsavtale	MEDLEMSPRIS
	Best Drive	Dekk og verksted	5% BONUS 10% RABATT på verksted 8% RABATT på dekk og felger
	Legalis	Advokat	5% BONUS MEDLEMSPRIS kr. 1.925 pr time
	Odal Bil Kongsvinger Mekonomen	Verksted	5% BONUS
	Vianor	Dekk og verksted	5% BONUS 5% RABATT
	Puls	Treningssenter	10% RABATT
	Kongsvinger Optiske	Briller	Komplett brille -15% Solbriller -15% Alle andre varer -10% ikke rabatt på synsundersøkelse, tilbudsvare eller pakketilbud
	Oris Dental	Tannlege	5% BONUS 10% RABATT
	Hurtigruta Carglass	Reparere steinsprut eller skifte glass	5 % BONUS 30 % rabatt på vindusviskere og flere andre fordeler
	Alfa Trafikkskole	Kjøreopplæring	20% RABATT på trafikalt grunnkurs 5% RABATT på kjøreopplæring

DU FÅR 4 - 12 % BONUS I VÅRE NETTBUTIKKER!

Handler du i en av disse nettbutikkene får du fra **4 - 7 % bonus**:

- Apotekhome.no
- Lindex.no
- Skruvat.no
- Bubbleroom.no
- Rorkjop.no
- Jaktogfriluft.no
- Skogstadsport.no
- Blivakker.no
- Hellofresh.no
- Munkstore.no

Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg deg inn på Min side på web eller i boligbyggelaget app
2. Klikk på nettbutikken (vises under medlemsfordeler)
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du har betalt får du bonus på kjøpet



NB! Bonuskronene vises på din bonuskonto mellom 30 - 90 dager etter at vi har mottatt transaksjonen fra butikken grunnet returoordningen.



Følg med på **KOBBLs** Facebookside, eller registrer deg for nyhetsbrev for å motta info om ekstra gode priser for KOBBL-medlemmer på utvalgte kampanjedager.



QUIZ:

- 1) Liermoen
- 2) 1988
- 3) 2006
- 4) 18 hull
- 5) 2005
- 6) Daniel Larsson
- 7) Viktor Hovland
- 8) Birdie
- 9) Du spiller to slag under parets hull
- 10) Hole in one

SUDOKU

Barn: A:

3		2	
			3
2			
	4		2

B:

4	1	6	2	5	3
6	2	3	5	1	4
3	5	1	4	6	2
1	4	2	6	3	5
2	3	5	1	4	6
5	6	4	3	2	1

Voksen

4	8	5	7	6	1	9	2	3
3	6	7	2	8	9	4	1	5
2	9	1	5	4	3	7	8	6
6	5	9	4	7	2	1	3	8
7	2	4	1	3	8	6	5	9
1	3	8	9	5	6	2	4	7
9	4	6	8	1	5	3	7	2
8	7	3	6	2	4	5	9	1
5	1	2	3	9	7	8	6	4

Medlemsblad for KOBBL
3 utgaver i året. Opplag: 7200

Utgivelser 2025

17. november (frist: 24. oktober)

Annonsemål:

(BxH)

2/1 side:	420 x 297 mm + 3 mm bleed
1/1 side:	187 x 274 mm (ev. A4 + 3mm)
1/2 side liggende:	187 x 134 mm
1/2 side stående:	91 x 274 mm
1/4 side:	91 x 134 mm

Priser

Ord. pris

Samarb.partner:

2/1 side	20 000,-	16 000,-
1/1 side	12 400,-	10 000,-
1/2 side	7 200,-	6 000,-
1/4 side	4 800,-	3 800,-

Priser er eks mva.



Neste utgave
kommer ut:

17. november
frist: 24. oktober

Annonserere i BoBra?

Kontakt oss på adm@kobbl.no eller Tlf: 62 82 37 37

Har du flyttet?

Husk å melde adresseforandring
til KOBBL.

Ønsker du ikke motta medlemsblad,
men vil beholde medlemskapet ditt?
Send en e-post til adm@kobbl.no
så hjelper vi deg med det.



Kontakt Klare ved spørsmål om felleskostnadene

Vi minner andels- eller seksjonseiere på at dere skal
kontakte Klare ved spørsmål om felleskostnadene.

KOBBL oppfordrer de som har betalingsproblemer til
å ta kontakt med Klare så tidlig som mulig, enten på
tlf. **75 40 36 00**, eller på epost **kundeservice@klare.no**.

Det er langt enklere å få aksept
for betalingsutsettelse
eller en nedbetalingsordning
dersom en tar kontakt
med Klare raskt.



Følg KOBBL på sosiale medier - få nyttig info!



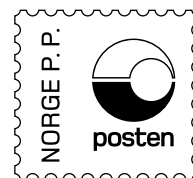
Facebook

www.facebook.com/KOBBLINFO



LinkedIn

www.linkedin.com/company/8241416



Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger



KOBBL EIENDOM gir deg salgsgaranti!

Medlemsrabatt
Kr 5 000

Vi gir deg 100 % trygghet i boligsalget

Salgsgaranti betyr at KOBBL Eiendom ikke tar betalt for jobben dersom boligen ikke blir solgt til avtalt pris. Vi som eiendomsmegler tar risikoen, så du og din privatøkonomi ikke blir skadelidende om salget skulle utebli. Dette innebærer at vi ikke tar noe betalt for salgsjobben om det ikke lykkes oss å selge til avtalt pris* innen oppdragsperiodens utløp.

* Salgsgaranti gjelder for boliger i borettslag tilknyttet KOBBL og er oppfylt når salget er gjennomført uansett pris, eller når bud uten forbehold er mottatt på avtalt prisantydning eller høyre. Salgsgarantien gjelder i oppdragsavtalens løpetid.

** Taksering, foto, styling og annet utført av tredjepart omfattes ikke av garantien.

Målet til Kobbl Eiendom er naturlig nok at det aldri skal være behov for å benytte garantien. En salgsgaranti for våre boligselgere, gir oss som meglere ekstra motivasjon til å jobbe strukturert og bra med salget. Vi må skille oss ut i jungelen av sosiale medier, vi må ha de beste bildene, vi må være best på beskrivelse av salgsobjektet, og vi må alltid være oppdatert og ha de beste salgsverktøyene tilgjengelig. Ikke minst må hele teamet i KOBBL Eiendom være den beste utgaven av oss selv på jobb hver eneste dag!

Kontakt en av våre meglere:

Jo Heiki Støve – Tlf: 918 62 684

Lise Eilertsen – Tlf: 957 85 586

Anja Kværnmo – Tlf: 922 38 935

